

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

5. Rady města
konané dne 23.1.2023

Bytová problematika - návrh na odpis části pohledávek

Radě města je pravidelně předkládána problematika ve vývoji stavu dluhu a dlužných částek na nájemném a službách spojených s užíváním bytu. Na základě Příkazní smlouvy o obstarávání správy domů, bytových a nebytových jednotek a ubytovacích kapacit a o výkonu dalších práv a povinností ze dne 25.06.2018 účinné dne 01.07.2018 a úkolu 79.RM konané dne 17.03.2014 předložila dne 17.10.2022 Správa bytů NMNM s.r.o., Nové Město na Moravě, jakožto příkazník, přehled vývoje stavu dluhů k 30.09.2022.

Návrhy na odpisy evidovaných částí pohledávek z účetnictví města byly součástí předloženého přehledu vývoje stavu dluhů k 30.09.2022 v podrobném přehledu dlužníků v tabulce 1.a) a tabulce 2.a).

K odpisu jsou navrhovány 2 pohledávky města na nájemném vč. záloh na služby spojené s užíváním bytové jednotky 1+1 v č.p. 1010,1011 na ul. Kříčkova a bytu 2+1 v č.p. 730 na ul. Tyršova v celkové výši 909.704,00 Kč tj. pohledávky na jistinách, poplatcích a úrocích z prodlení vyčíslených ke dni zániku exekuce a ke dni ukončení insolvenčního řízení a nákladů na soudní řízení, s ohledem na jejich nevyhovitelnost.

§ 102 odst. 3) zák. o obcích

I. Rada města schvaluje

odpis pohledávky ze samostatné působnosti města v celkové výši 5.569,00 Kč představující jistinu pohledávky za nájemné včetně služeb spojených s užíváním bytu ve výši 4.651,00 Kč a příslušenství jistiny tj. poplatky a úroky z prodlení ve výši 918,00 Kč za byt 2+1 č. 730/ na ul. Tyršova v Novém Městě na Moravě, nájemců bytu č. 730/ na ul. Tyršova v Novém Městě na Moravě oba trvale bytem Tyršova, Nové Město na Moravě, a to na základě Usnesení č.j. KSBR 33 INS 2865/2017-B-34 ze dne 29.srpna 2022, kterým byli osvobozeni od placení pohledávek zahrnutých do oddlužení v rozsahu, v němž dosud nebyly uspokojeny.

II. Rada města doporučuje

zastupitelstvu města schválit odpis pohledávky ze samostatné působnosti města v celkové výši 904.135,00 Kč představující jistinu pohledávky za nájemné včetně služeb spojených s užíváním bytové jednotky ve výši 76.516,00 Kč, příslušenství jistiny pohledávky tj. poplatky a úroky z prodlení ve výši 823.799,00 Kč a náklady na soudní řízení ve výši 3.820,00 Kč za bytovou jednotku 1+1 č. 1011/ na ul. Kříčkova v Novém Městě na Moravě, bývalého nájemce bytové jednotky č. 1011/ na ul. Kříčkova v Novém Městě na Moravě trvale bytem Puškinova, Vyškov, a to na základě usnesení o zastavení exekuce č.j. 179 EX 321/22-32 ze dne 14.07.2022 a vyrozumění o zániku exekuce č.j.179 EX 321/22-35 ze dne 08.08.2022, kterým bylo exekuční řízení pravomocně zastaveno.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Marcela Popelková

Vyjádření: Návrhy na odpis části pohledávek z účetnictví města byly projednány na **2. schůzi Bytové komise Rady města Nové Město na Moravě** konané dne 04.01.2023 pod bodem 4) programu. **Předložené návrhy usnesení byly** po projednání a seznámení se s danou problematikou **doporučeny ke schválení.**
Odbor SMM doporučuje schválit návrhy usnesení v předloženém znění což je v souladu se závěrem z jednání dne 24.10.2022 a doporučením 2. BK RM konané dne 04.01.2023.
Správa bytů NMNM s.r.o., Nové Město na Moravě doporučuje odpisy pohledávek v plné výši.
Odbor FIN doporučuje schválit odpis části pohledávek z účetnictví města, jedná se o pohledávky, které nelze s ohledem na vydaná usnesení vymáhat.
Evidované pohledávky jsou navrhovány k odpisu z účetnictví, protože uměle navyšují hodnotu majetku města.
Na základě všech výše uvedených stanovisek v rámci projednávané problematiky jsou předložená usnesení uvedená pod body I. a II. doporučena ke schválení.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:15

Text důvodové zprávy: K odpisu jsou navrhovány 2 pohledávky na nájemném vč. záloh na služby spojené s užíváním bytové jednotky a bytu včetně příslušenství a nákladů na soudní řízení tak, aby došlo k odpisu evidovaných pohledávek z účetnictví města, a to:
1) pohledávka v celkové výši 904.135,00 Kč za BJ 1+1 v č.p. 1011 na ul. Kříčkova v Novém Městě na Moravě
V případě pohledávky evidované u bývalého nájemce BJ 1+1 č.1011 (nájemní vztah u končen dle evidence sw „ssb“ 05.12.2012) se jedná o vyřazení pohledávky města u bývalého nájemce BJ v celkové výši 904.135,00 Kč, z toho činí jistina 76.516 Kč (pohledávka na nájemném vč. záloh na služby spojené s užíváním bytové jednotky) + 823.799 Kč činí příslušenství jistiny (tj. poplatek a úrok z prodlení + 3.820 Kč činí náklady na soudní řízení).
Na pohledávku na jistině byl vydán dne 12.04.2016 OS Vyškov rozsudek, který nabyl PM dne 30.04.2016, PM byla vyznačena dne 25.05.2016,

město pravomocný rozsudek obdrželo dne 30.05.2016 a téhož dne předalo správci domu. Dne 15.06.2016 byly exekutorskému úřadu správcem odeslány podklady k exekučnímu vymáhání soudem přiznané pohledávky. Z důvodu probíhajícího insolvenčního řízení zahájeného dne 26.04.2016 byly předané podklady exekutorem vráceny správci zpět. Jelikož pohledávka nebyla bývalým správcem bytového fondu města RK PAMEX s.r.o., Žďár nad Sázavou přihlášena do insolvenčního řízení, nebylo možné po jeho ukončení s odkazem na rozhodnutí Nejvyššího soudu, v němž soud vyslovil, že *"pohledávku, která mohla být přihlášena do insolvence a přihlášena nebyla nelze dále tuto pohledávku vymáhat"*.

Návrh na odpis předmětného dluhu byl předložen k projednání na 7. RM 15.04.2019 s tím, že závěrem bylo učinit ještě jeden pokus před odpisem o vymožení částky po ukončení insolvenčního řízení. Město proto po ukončení insolvenčního řízení podalo návrh na zahájení nového exekučního řízení. Tato nová exekuce vedená pod sp.zn. soudního exekutora 179 EX 321/22, nařízená na základě opatření OS ve Vyškově ze dne 17.05.2022 č.j. 24 EXE 1401/2022-13 byly zastavena usnesením soudního exekutora č.j. 179 EX 321/22-32 ze dne 14.07.2022, a to na základě Usnesení č.j. KSBR 52 INS 9803/2016-B-28 ze dne 7. září 2021, kterým byla dlužnice osvobozena od placení pohledávek zahrnutých do oddlužení, v rozsahu, v němž dosud nebyly uspokojeny s tím, že toto osvobození se vztahuje také na věřitele, k jejichž pohledávkám se případně v insolvenčním řízení nepřihlíželo, na věřitele, kteří své pohledávky do insolvenčního řízení nepřihlásili. Dne 08.08.2022 obdrželo město od soudního exekutora Vyrozumění o zániku exekuce č.j.179 EX 321/22-35 ze dne 8.8.2022.

2) pohledávka v celkové výši 5.569,00 Kč za byt 2+1 v č.p. 730 na ul. Tyršova v Novém Městě na Moravě

V případě pohledávky evidované u stávajících nájemců bytu 2+1 č. 730, se jedná o odpis pohledávky stávajících nájemců bytu v celkové výši 5.569,00 Kč, z toho jistina 4.651,00 Kč činí (pohledávka na nájemném vč. záloh na služby spojené s užíváním bytu) + 918,00 Kč činí příslušenství jistiny (tj. poplatek a úrok z prodlení), a to na základě usnesení č.j.KSBR 33 INS 2865/2017-B-34 ze dne 29.srpna 2022, kterým soud vzal na vědomí splnění oddlužení dlužníků, současně byli osvobozeni od placení pohledávek zahrnutých do oddlužení v rozsahu, v němž dosud nebyly uspokojeny.

Podklady pro schůzi bytové komise jsou umístěny na portálu zastupitele v bytové komisi č.2. konané dne 04.01.2023 viz. tento odkaz [2. schůze Bytové komise Rady města Nové Město na Moravě konaná dne 04.01.2023 | Portál zastupitelů Nového Města na Moravě \(nmnm.cz\)](#).

Materiál obsahuje:

Materiál projednán: Jednání s vedením města a správcem bytových domů dne 24.10.2022
2. schůze Bytové komise Rady města Nové Město na Moravě konaná dne
04.01.2023 pod bodem 4) programu

Přizváni:
