

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

5. Rady města
konané dne 23.1.2023

Dispozice s majetkem - pronájem prostor v objektu č. p. 12 na Vratislavově náměstí

Na základě zveřejněného záměru (od 13.10.2022 do 10.11.2022) na pronájem prostor sloužících podnikání v č. p. 12 na Vratislavově náměstí v Novém Městě na Moravě nebyla městu, do uvedeného data, doručena žádná nabídka.

Dne 29.12.2022 byla na město doručena žádost Veroniky Ehrenbergerové pod číslem JID NMNM12628329, viz příloha č. 1. Žadatelka projevila zájem o pronájem volného prostoru v č.p.12, a to v 2. mezipatře (prostory v minulosti využívané pro kosmetické služby) o celkové výměře 14,22 m². Žadatel nabízí nájemné ve výši 1.500 Kč / m² / rok bez DPH, tzn. celkem 21.330 Kč / rok bez DPH. Žádost je v souladu se záměrem pronájmu ze dne 11.10.2022.

RM je předkládáno k rozhodnutí zda nebytové prostory pronajmout.

§ 102 odst. 3) z. o obcích

I. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu, jejímž předmětem je pronájem části pozemku parc. č. 497 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 884 m²), jehož součástí je stavba č. p. 12 (občanské vybavení) v kat. území Nové Město na Moravě s prostory o celkové výměře 14,22 m² v 2. mezipatře objektu č. p. 12 za základní nájemné ve výši 21.330,-Kč za rok bez DPH, a to za účelem provozování studia manikúry a nehtového designu na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní dobou a s inflační doložkou (možnost uplatnění ze strany města), mezi městem Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, jakožto pronajímatelem a Veronikou Ehrenbergerovou, Brodská 1907/29, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 08955093, jakožto nájemcem.

Bc. Jaroslav Lempere
místostarosta

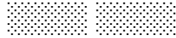
Předkladatel:

Bc. Jaroslav Lempere

Schvalovatel: Ing. Radek Fila
Zpracovatel: Ing. Radek Fila
Vyjádření: Odbor SMM doporučuje schválit předložený návrh usnesení.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: Žadatel má zájem o volné prostory v č.p.12 v 2. mezipatře (prostory po  - kosmetické služby). Žadatelka by uvedené prostory provozovala jako studia manikúry a nehtového designu.

Materiál obsahuje: [Příloha - č. 1 - žádost o pronájem ze dne 28.12.2022 \(Veřejná\)](#)
[Příloha - č. 2 - záměr pronájmu ze dne 11.10.2022 \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

Přizvání:
