

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

5. Rady města
konané dne 23.1.2023

Dispozice s majetkem - uplatňování inflační doložky v roce 2023 - pacht souboru pozemků (rybníků, zemědělských pozemků)

Město, na základě pachtovní smlouvy ze dne 24.11.2020, propachtovává pozemky - rybníky v k. ú. NMNM a Slavkovice o celkové výměře 21,063 ha, a to na dobu určitou do 31.12.2024, s ročním pachtovním cca 6.600 Kč / ha, Moravskému rybářskému svazu, z.s. (dále jen MRS), t.j. 144.299 Kč s tím, že výše pachtovního bude každoročně upravována v závislosti na růstu míry inflace. Nyní město obdrželo od MRS žádost o fixaci pachtovního na roky 2023 a 2024, a to z důvodu vysokého nárůstu inflace.

RM je předkládán materiál k rozhodnutí zda uplatnit inflační doložku či nikoliv.

§ 102 odst. 3) z. o obcích

I. Rada města bere na vědomí

podanou žádost pachtýře Moravského rybářského svazu, z.s. pobočný spolek Nové Město na Moravě, IČ 005 57 188, Bělisko 1343, 592 31 Nové Město na Moravě o zachování stávající výše pachtovního ve výši 144.299 Kč / rok pro roky 2023 a 2024, za propachtování pozemků v k.ú. Nové město na Moravě a Slavkovice, k chovu ryb s tím, že propachtovatel trvá na uplatnění inflace dle podmínek uzavřené smlouvy.

II. Rada města ukládá

odboru SMM uplatnit inflační doložky u všech uzavřených smluv na pacht/pronájem rybníků a zemědělských pozemků ve vlastnictví města, kde jsou sjednány.

Bc. Jaroslav Lempere
místostarosta

Předkladatel:	Bc. Jaroslav Lempere
Schvalovatel:	Ing. Radek Fila
Zpracovatel:	Ing. Taťána Vinklerová

Vyjádření:	Odborem SMM je navrhováno, po projednání se zástupci vedení města, žádost MRS o zachování stávajícího pachtovného i pro roky 2023 a 2024, neschválit.
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:10
Text důvodové zprávy:	<p>Dle uzavřené pachtovní smlouvy činila výše pachtovného v roce 2021 139.016 Kč s tím, že na rok 2022 byla navýšena o inflaci 3,8% na 144.299 Kč.</p> <p>Při stanovené inflaci za rok 2022 - 15,1% by nárůst roční výše pachtovného činil v tomto případě 21.789 Kč.</p> <p>Případná fixace vyvolává ale otázku, zda "zafixováním" pachtovného na roky 2023 a 2024 se toto nestane precedentem pro požadavky na další fixaci nájmu, pachtů u ostatních subjektů, jež mají s městem uzavřeny podobné smlouvy (např. pozemky). Tato otázka byla projednána v rámci vedení města tak, že u smluv týkajících se pozemků, zůstanou daná smluvní ujednání v platnosti, tzn., že RM je doporučováno "zafixování" pachtovného na roky 2023 a 2024 neschválit. Stejně by bylo postupováno u pachtovních smluv s Agro Měříň, ZD NMNM, Zdar a.s., SK NMNM.</p>
Materiál obsahuje:	Příloha - žádost MRS (Veřejná) Příloha - Pachtovní smlouva ze dne 24.11.2020 (Veřejná)
Materiál projednán:	s vedením města
Přizvání:	
