

10.

Město Nové Město na Moravě
N Á V R H U S N E S E N Í

3. Zastupitelstva města
konaného dne 27.2.2023

Dispozice s majetkem - odprodej části p.č. 280/4 (141 m²) v k.ú. Hlinné

Město obdrželo žádost manželů [REDACTED] (dále jen žadatel), a to o odprodej části pozemku p.č. 280/4 o výměře 141 m² v k.ú. Hlinné. Obdržená žádost je předkládána k projednání.

§85 písm. a) zákon o obcích

I. Zastupitelstvo města schvaluje

úplatný převod nemovité věci, a to části pozemku p. č. 280/4 o výměře 141 m² (dle GP p. č. 280/14) v k. ú. Hlinné, a to manželům [REDACTED] bytem Polní [REDACTED] Brno [REDACTED] bytem Kosinkova [REDACTED] Žďár nad Sázavou, za dohodnutou kupní cenu 35.250 Kč s tím, že kupující uhradí příslušný správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel:	Stanislav Marek
Schvalovatel:	Ing. Radek Fila
Zpracovatel:	Ing. Taťána Vinklerová
Vyjádření:	Odbor SMM doporučuje navrhovaný odprodej realizovat - dle návrhu usnesení. OV MČ Hlinné rovněž doporučil předkládaný návrh. RM dne 12.12.2022 doporučila ZM ke schválení.
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:05

Text důvodové zprávy:

Jedná se o pozemek, jež navazuje na pozemek žadatele p.č. 280/2 k.ú. Hlinné a záměrem je tvarové zarovnání pozemku.

Žádost byla projednána v rámci pracovní porady MST s tím, že jednotliví správci neměli k navrhovanému odprodeji námitek a rovněž OV MČ prodej doporučil. Pouze byl vznesen požadavek realizovat odprodej až po vybudování příjezdové komunikace v dané lokalitě, vč. točny (komunikace je již realizována).

Dle ÚP je pozemek součástí zastavěného území a je zařazen do ploch smíšených obytných venkovských a úřad ÚP doporučuje ponechat v majetku města, nicméně po projednání v majetkové pracovní poradě MST na tomto stanovisku úřad ÚP netrvá.

Je navrhována kupní cena 250 Kč/m² (zastavitelný pozemek menších výměř, dle aktuálního výkladu nepodléhající DPH), t.j. 141 m² x 250 = 35.250 Kč.

Oznámení o disponování s majetkem města bylo zveřejněno na úřední desce úřadu ve dnech 7.- 24.11.2022.

Materiál obsahuje:

[Příloha - žádost + OV + situační zákres \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

pracovní porada MST majetková
RM 12.12.2022

Přizváni:

V Hlinném 14.3. 2022

Adresát: **Městský úřad Nové Město na Moravě**

Odbor správy majetku města
Ing. Vinklerová Taťána
Vratislavovo náměstí 103
592 31 Nové Město na Moravě
IČ: 00294900, DIČ: CZ00294900

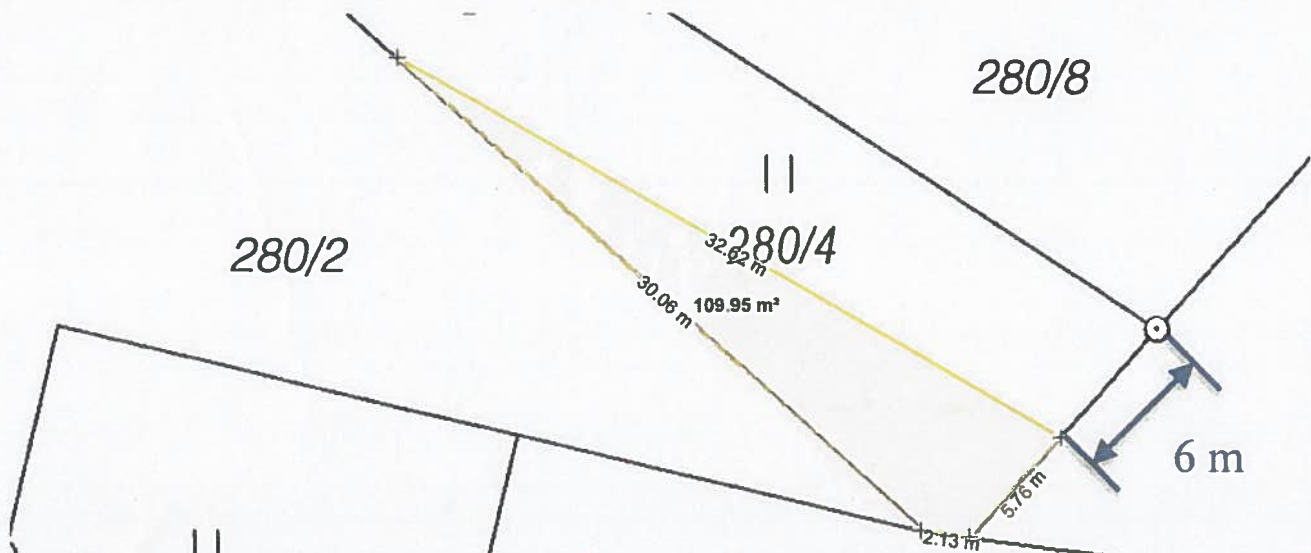
Odesílatel: *Manželé Mgr. Petra Janda
Kostnickova 2222/6, Žďár nad Sázavou 17
591 01 Žďár nad Sázavou*

Věc: **Žádost o odkup pozemku**

Vážený,

obracíme se na Vás se žádostí o odkup části obecního pozemku v k.ú. Hlinné 639290, parcelní číslo 280/4, druh pozemku trvalý travní porost, v souvislosti se zahájenou stavební činností na sousedním pozemku č.280/2, kde stavíme rodinný dům.

Záměrem je odkoupit cca 110 m² z celkové výměry 456 m². Odkupovaná část by byla dle nákresu.



Důvodem k odkupu je atypický tvar pozemku 280/2, na kterém stavíme rodinný dům, a kam jsme se rozhodli s rodinou z Brna přestěhovat. Přikoupení části obecního pozemku by nám pomohlo také částečně řešit prostorové uspořádání na našem pozemku.

Při odkupu bychom chtěli respektovat potřeby obce zejména to, aby byl zachován dostatečný prostor pro stavbu komunikace. Dále také zohledňujeme bezproblémový přístup na všechny sousední pozemky. Z toho důvodu je v našem návrhu 6 m odstup od pozemku 280/8.

Děkujeme za kladné vyřízení.

[Redacted signature area]



Osadní výbor Hlinné

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

SPISOVÁ ZN.:
NAŠE ČJ.: OV HLINNÉ/2022/002

Vážená paní
Ing. Taťána Vinklerová

Městský úřad Nové Město na Moravě
Vratislavovo náměstí 103
592 31 Nové Město na Moravě

DATUM: 28. 3. 2022

VĚC: Stanovisko osadního výboru k žádosti [redacted] o odkup části parcely č. 25/1, manželů [redacted] o odkup části parcely č. 280/4, [redacted] o odkup části parcely č. 55/1 a [redacted] o odkup parcely č. 79/2, 85/2, část parcely č. 79/1, parcely č. 21/3 a část sousedící parcely č. 25/1

Vážená paní Vinklerová,

na základě Vašeho požadavku, jenž se týká podání stanoviska osadního výboru k žádostem výše uvedených spoluobčanů o odkup obecních parcel či jejich částí, vedených v katastrálním území Hlinné 639 290, Vám sděluji následující:

Dne 27.3.2022 osadní výbor tyto záležitosti projednal a schvaluje odprodej parcel tak, jak jsou uvedeny v žádostech žadatelů.

S pozdravem

Za osadní výbor Hlinné
Ing. František Hudeček

OSADNÍ VÝBOR
HLINNÉ
Nové Město na Moravě



Seznam souřadnic pro zápis do KN (S-JTSK)

Č. bodu	Y	X	KK	Poznámka
120-1686	635015.06	1119322.36	8	žel. trubka
133-5	635061.06	1119281.05	3	znak z plastu
292-1	635013.11	1119322.61	8	kolík
342-3	635005.10	1119313.69	3	sl. plotu
1	635009.12	1119318.15	3	znak z plastu
2	635043.29	1119296.93	3	znak z plastu
3	635058.07	1119285.69	3	roh RD
4	635053.35	1119289.96	3	roh RD
5	635057.12	1119293.36	3	roh RD
6	635046.98	1119301.55	3	roh RD
7	635052.42	1119308.28	3	roh RD
8	635045.62	1119302.65	3	roh opěrné zdi
10	635063.17	1119289.68	3	roh RD
11	635062.01	1119291.18	3	roh RD
12	635064.38	1119293.05	3	roh RD
13	635064.43	1119302.37	3	roh RD
14	635059.43	1119306.41	3	roh RD
15	635053.28	1119311.41	3	roh opěrné zdi
16	635060.71	1119297.78	3	roh RD
18	635057.59	1119304.11	3	roh RD