

11.

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

3. Zastupitelstva města
konaného dne 27.2.2023

Dispozice s majetkem - nákupy + směna pozemků v k.ú. Petrovice u NMNM (spojovací komunikace Petrovice x NMNM)

V souvislosti se záměrem města vybudovat spojovací komunikaci mezi Petrovicemi a NMNM vyvstala nutnost vykoupit (resp. směnit) části pozemků v k.ú. Petrovice u NMNM, jejímiž vlastníky jsou pan [REDACTED] [REDACTED] (směna), [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] (nákup) a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] (nákup) - (dále jen vlastníky). RM / ZM je předkládán návrh na projednání a schválení nákupů/směny částí pozemků potřebných pro uvedený záměr - (2x) a směny pozemků (1x).

§ 85 písm. a) zák. o obcích

I. Zastupitelstvo města schvaluje

úplatný převod nemovité věci, a to části pozemku p.č. 502/1 (dle GP p.č. 502/5) o výměře 102 m² v k.ú. Petrovice u Nového Města na Moravě, a to z majetku manželů [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] bytem Petrovice [REDACTED] Nové Město na Moravě do majetku města Nového Města na Moravě, za dohodnutou kupní cenu 10.200 Kč s tím, že město uhradí správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do KN.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

úplatný převod nemovité věci, a to části pozemku p.č.510/2 (dle GP p.č. 510/6) o výměře 27 m² v k.ú. Petrovice u Nového Města na Moravě, a to z majetku manželů [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] bytem Jamborova [REDACTED] [REDACTED] Nové Město na Moravě do majetku města Nového Města na Moravě, za dohodnutou kupní cenu 2.700 Kč s tím, že město uhradí správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do KN.

III. Zastupitelstvo města schvaluje

směnu pozemků v k.ú. Petrovice u Nového Města na Moravě, a to jak následuje:

- převod z majetku města do majetku pana [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] bytem Nečasova [REDACTED] Nové Město na Moravě:

p.č. 510/4 (2645 m²), p.č. 506/4 (134 m²), p.č. 508/2 (5 m²), p.č. 509/2 (77 m²)

- převod z majetku pana [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] bytem Nečasova [REDACTED] Nové Město na Moravě do majetku města:

p.č. 503/4 (916 m²), část p.č. 504 (dle GP p.č. 504/2) - 39 m², část p.č. 510/3 (dle GP p.č. 510/7) - 4 m² a část p.č. 510/3 (dle GP p.č. 510/8) - 26 m²

s tím, že pan [REDACTED] bytem Nečasova [REDACTED] Nové Město na Moravě doplatí městu finanční částku 24.388 Kč a město uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad do KN.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová

Vyjádření: Odborem SMM je nákup pozemků + směna, v návaznosti na připravovanou inv. akci, doporučován.
OV MČ Petrovice nákupy a směnu doporučil.
RM dne 13.2.2023 doporučila ZM materiál ke schválení.

Na vědomí:

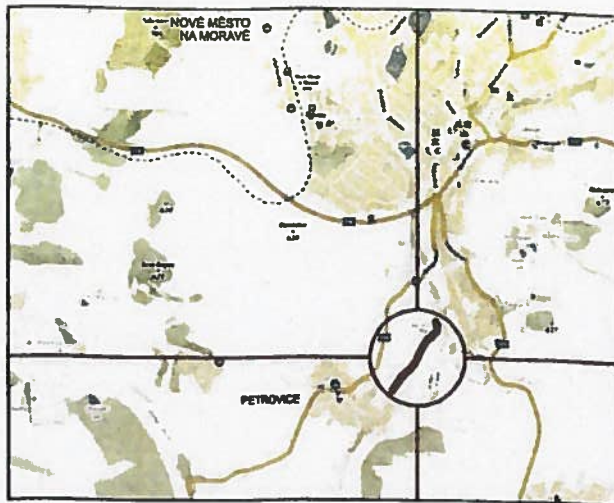
Předpokládaná doba trvání: 00:10

Text důvodové zprávy: S vlastníky byla sjednaná kupní cena 100 Kč / m² a u směny pozemků byl doplatek ve výměře směňovaných pozemků stanoven znaleckým posudkem.
1. 102 m² x 100 = 10.200 Kč
2. 27 m² x 100 = 2.700 Kč
3. Do majetku města je navrhováno převést 985 m² a z majetku města 2861 m². Rozdíl ve směňovaných nemovitostech činí 1876 m².
Doplatek městu: 1876 m² x 13 (cena dle posudku ing. Gregora při prodeji městu) = 24.388 Kč
Záměr směnit pozemky byl zveřejněn na úřední desce ve dnech 23.1.-10.2.2023.

Materiál obsahuje: [Příloha - mapa řešeného území \(Veřejná\)](#)
[Příloha - zakres do GP ad I. \(Veřejná\)](#)
[Příloha - zakres do GP-ad II. \(Veřejná\)](#)
[Příloha - zakres směny do GP + situační snímky ad III. \(Veřejná\)](#)
[Příloha - stanovisko OV \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán: s vlastníky pozemků
RM dne 13.2.2023

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ



ŘEŠENÉ ÚZEMÍ – ortomapa KN



Zodpovědný projektant	HIP	Vypracoval	ENVIGEST PRO s.r.o. Žďárská 990 592 31 Nové Město na Moravě IČ 29319382 www.envigest.cz tel. 777 616 825 envigest@envigest.cz	
Ing. Jakub Dufek	Ing. Jakub Dufek	Ing. Jakub Dufek		
Investor: Město Nové Město na Moravě				
Místo stavby: kat.ú. Petrovice u Nového Města na Moravě				
Okres: Žďár nad Sázavou		Kraj: Vysočina		
Akce:			Formát	A4
Přístupová komunikace od m.č. Petrovice k NMnM			Datum	05/2021
			Stupeň	STUDIE
Obsah: SITUACE ZÁBORU STAVBY			Číslo zakázky	21P03
			Měřítko	Číslo výkresu 01

PRŮVOD DO HAVĚTKU MĚSTA -



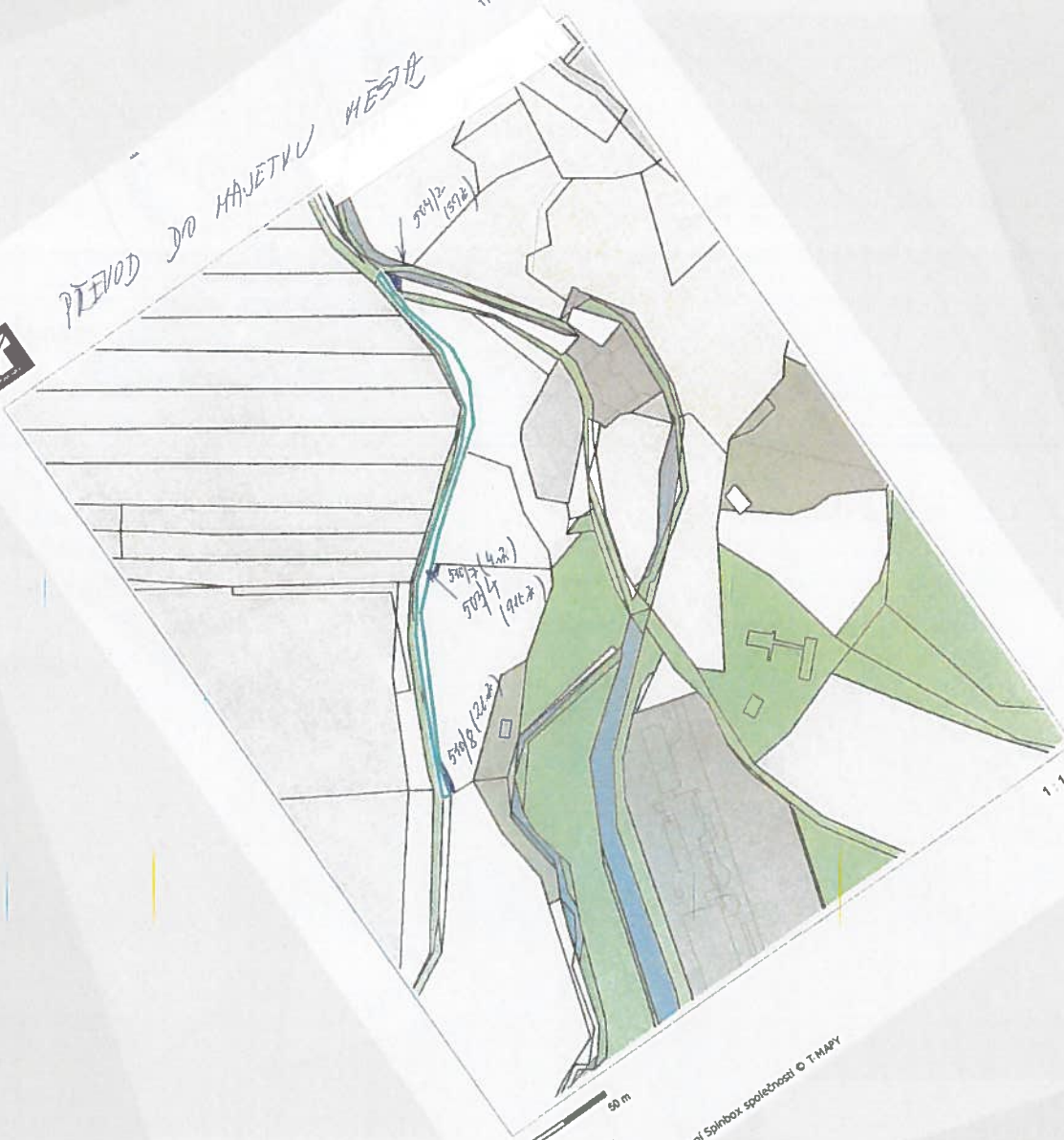
PŘEVOD DO MĚŘITELNÉ MĚŘKY -





PŘEVOD DO MAJETKU MĚSTĚ

17.1.2023



1:1000



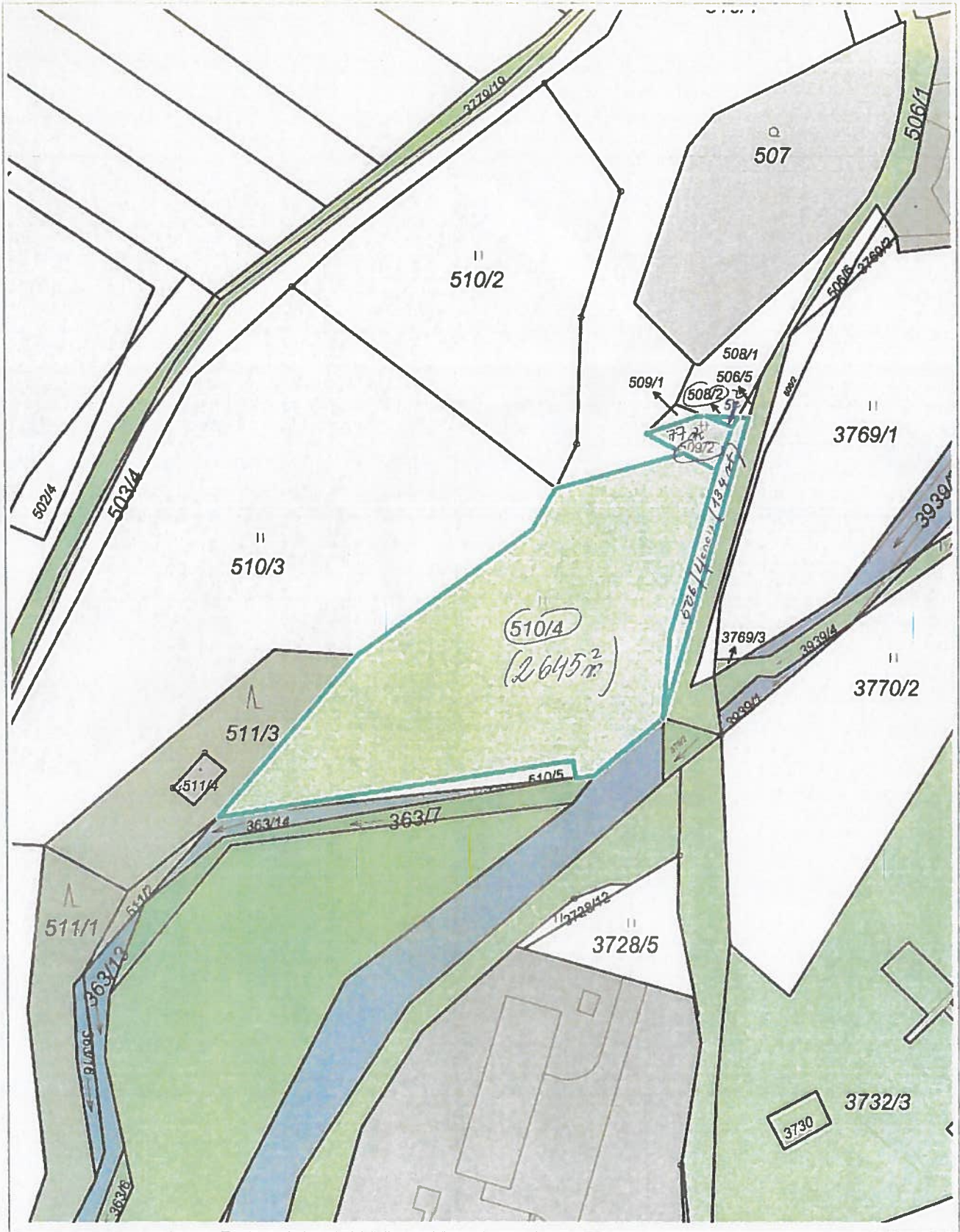
Kadava © ČÚZK

Vytušeno v mapovém řešení Společnosti © T MAPY



PŘEVOD Z MAJETKU MĚSTA

17. 1. 2023



20 m

1 : 944

Katastr. © ČÚZK

PREVIO DO MATRÍCULA 58574





Re: stanovisko OV k navrhované směně
renata muzatkova Komu: Tatana.Vinklerova 26.01.2023 12:29

0 Attachment



atthtdvg.png



Dobrý den pani Vinklerová.
Pokud stačí tímto potvrdit **souhlas OV Petrovice s** výměnou a odkupem pozemků beru to za vyřízené.

Děkuji Renata Mužátková

----- Původní e-mail -----

Od: Tatana.Vinklerova@meu.nmnm.cz

Komu: 1 [redacted]

Datum: 20. 1. 2023 11:25:00

Předmět: stanovisko OV k navrhované směně

Dobrý den, v návaznosti na přípravu spojovací komunikace Petrovice x NMNM bude realizována směna s panem [redacted] výkupy od manželů [redacted]

Žádáme OV o stanovisko.

Děkuji

S pozdravem

Ing. Tatána Vinklerová

odbor správy majetku města

t : +420 566 598 365

f : +420 566 589 305

e : tatana.vinklerova@meu.nmnm.cz



Město Nové Město na Moravě

Vratislavovo náměstí 103

592 31 Nové Město na Moravě

IČ : 00294900

DIČ : CZ00294900

ČÚ : 19-1224751/0100

T : +420 566 598 300

E : posta@nmnm.cz

DS : y67bvr

www.nmnm.cz | radnice.nmnm.cz | facebook.com/Nove.Mesto.na.Morave