

17.

Město Nové Město na Moravě
N Á V R H U S N E S E N Í

3. Zastupitelstva města
konaného dne 27.2.2023

Dispozice s majetkem - záměr odprodeje části p.č. 255/1 v k.ú. NMNM

Město obdrželo žádost pana [REDAKCE] bytem Sportovní [REDAKCE], NMNM, a to o odprodej části p.č. 255/1 (cca 230 m²) - dle situačního zákresu (dále jen žadatel).

Žádost je nyní předkládána k projednání a rozhodnutí, zda má/nemá být zveřejněn záměr prodeje.

§85 písm. a) zákon o obcích

I. Zastupitelstvo města schvaluje

zveřejnění záměru odprodeje části p.č. 255/1- cca 230 m² (v rozsahu dle situačního zákresu) v k.ú. Nové Město na Moravě.

Bc. Jaroslav Lempera
místostarosta

Předkladatel: Bc. Jaroslav Lempera

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová

Vyjádření: Odborem SMM **není zveřejnění záměru odprodeje předmětného pozemku prozatím doporučováno**, a to z důvodu stávajícího pronájmu pozemku na dobu neurčitou třetí osobě a stanoviska správce VO.

RM dne 13.2.2023 nedoporučila ZM materiál ke schválení.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:10

Text důvodové zprávy:

Důvodem projeveného zájmu žadatele o část předmětného pozemku v majetku města je plánovaná výstavba na pozemku p.č. 256/4, jež má ve svém vlastnictví.

Žádost byla projednána v rámci pracovní porady majetkové MST s tím, že správci majetku měli k navrhovanému prodeji námítky, a to zejména skutečnost, že předmětný pozemek v celém rozsahu je pronajat panu [REDACTED] na dobu neurčitou, s 3-měsíční výpovědní lhůtou, ročním nájemným 2530 Kč a využívají je vlastníci BD č.p. 577 na ulici Sportovní k rekreačně-relaxační činnosti (nájem by však v případě prodeje pozemku samozřejmě přešel na nového vlastníka pozemku). Správce VO upozorňuje, že kabelové rozvody VO v majetku města vedou při hranici dotčeného pozemku p.č. 255/1 s p.č. 251/2, který následně pokračuje v pozemku p.č. 233/1 v k.ú. NMNM a je zde umístěn i stožár VO s osvětlením, s tím, že v případě odprodeje by muselo být buď sjednáno věcné břemeno na umístění, nebo na náklady kupujícího by muselo dojít k přemístění. Dle ÚP Nové Město na Moravě je dotčený pozemek zařazen následovně: je součástí zastavěného území, stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití Plochy smíšené obytné - městské (SM), jejíž hlavním využitím je bydlení a občanské vybavení. Z dlouhodobého pohledu (nejedná se o strategicky důležitý pozemek pro město) je tedy na zvážení maximálně jednat jak s žadatelem, tak s nájemníkem o společné dohodě na případném odprodeji pozemku nebo jeho částí dle jejich zájmů a potřeb.

Materiál obsahuje:

[Příloha - žádost + snímek \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

v kolečku MST
RM dne 13.2.2023

Přizváni:

Odbor správy majetku města
Městský úřad Nové Město na Moravě
Vratislavovo náměstí 103
592 31 Nové Město na Moravě

Žádost o odkoupení obecního pozemku

Žádám o odkoupení části pozemku (230,5m²)

Pozemek parcelní číslo: 255/1

Druh Pozemku: ostatní plocha

Obec: Nové Město na Moravě [596230]

Katastrální území: Nové Město na Moravě [706418]

Vlastnické právo: Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 59231

Nové Město na Moravě

Zdůvodnění žádosti:

Prosím o projednání žádosti o odkoupení výše zmíněného pozemku v majetku města Nové Město na Moravě. Pozemek bych rád zakoupil z důvodu plánované výstavby na sousední parcele č. 256/4 a zjednodušenému napojení na inženýrské sítě města.

Žadatel:

Jméno a příjmení:

Rodné číslo:

Adresa trvalého bydliště

Svým podpisem stvrzuji, že souhlasím s využitím osobních údajů v souvislosti s vyřízením této žádosti.

Wien dne 01.12.2022

Podpis

Příloha: katastrální mapa s vyznačením pozemku



250

254

255/1

4000

256/4

256/5

255/2

Sportovní

Část pozemku 255/1 - ca. 230,5m²

1:250



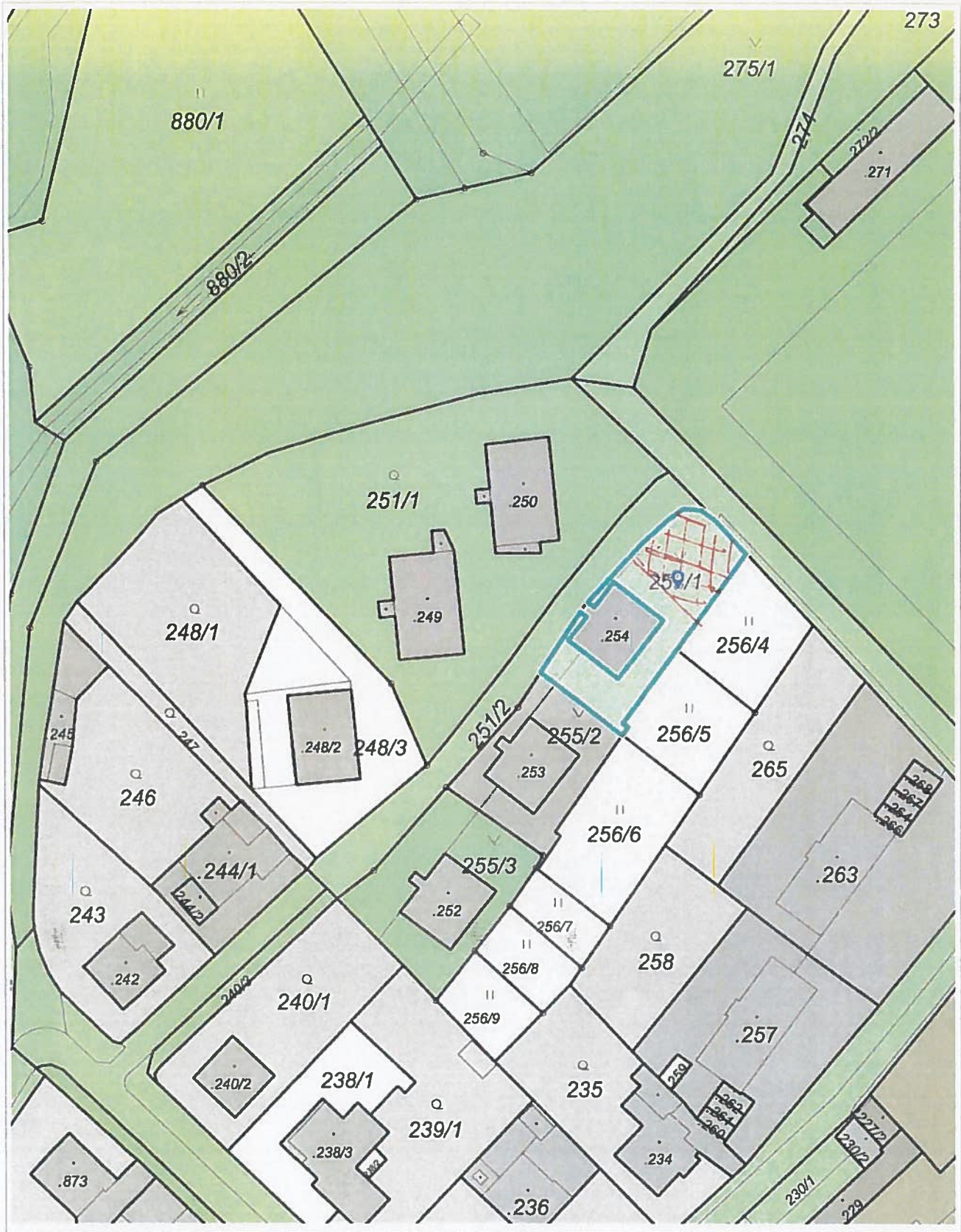


23.1.2023

23.1.2023

23. 1. 2023

Taťána Vinklerová



1 : 944

Katastr © CÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

