

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

6. Rady města

konané dne 13.2.2023

Dispozice s majetkem - nákupy + směna pozemků v k.ú. Petrovice u NMNM (spojovací komunikace Petrovice x NMNM)

V souvislosti se záměrem města vybudovat spojovací komunikaci mezi Petrovicemi a NMNM vyvstala nutnost vykoupit (resp. směnit) části pozemků v k.ú. Petrovice u NMNM, jejímiž vlastníky jsou pan [REDACTED] [REDACTED] (směna), [REDACTED] [REDACTED] (nákup) a [REDACTED] [REDACTED] (nákup) - (dále jen vlastníci). RM / ZM je předkládán návrh na projednání a schválení nákupů částí pozemků do majetku města (2x) a směny pozemků (1x).

§ 85 písm. a) zák. o obcích

I. Rada města doporučuje

zastupitelstvu města ke schválení úplatný převod nemovité věci, a to části pozemku p.č. 502/1 (dle GP p.č. 502/5) o výměře 102 m² v k.ú. Petrovice u Nového Města na Moravě, a to z majetku manželů [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] Nové Město na Moravě do majetku města Nového Města na Moravě, za dohodnutou kupní cenu 10.200 Kč s tím, že město uhradí správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do KN.

II. Rada města doporučuje

zastupitelstvu města ke schválení úplatný převod nemovité věci, a to části pozemku p.č.510/2 (dle GP p.č. 510/6) o výměře 27 m² v k.ú. Petrovice u Nového Města na Moravě, a to z majetku manželů [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] Nové Město na Moravě do majetku města Nového Města na Moravě, za dohodnutou kupní cenu 2.700 Kč s tím, že město uhradí správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do KN.

III. Rada města doporučuje

zastupitelstvu města ke schválení směny pozemků v k.ú. Petrovice u Nového Města na Moravě, a to jak následuje:

- převod z majetku města do majetku pana [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] Nové Město na Moravě: p.č. 510/4 (2645 m²), p.č. 506/4 (134 m²), p.č. 508/2 (5 m²), p.č. 509/2 (77 m²)
 - převod z majetku pana [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] Nové Město na Moravě do majetku města: p.č. 503/4 (916 m²), část p.č. 504 (dle GP p.č. 504/2) - 39 m², část p.č. 510/3 (dle GP p.č. 510/7) - 4 m² a část p.č. 510/3 (dle GP p.č. 510/8) - 26 m²
- s tím, že pan [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] Nové Město na Moravě doplatí městu finanční částku 24.388 Kč a město uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad do KN.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel:	Stanislav Marek
Schvalovatel:	Ing. Radek Fila
Zpracovatel:	Ing. Taťána Vinklerová
Vyjádření:	Odborem SMM je nákup pozemků + směna, v návaznosti na připravovanou inv. akci, doporučován. OV MČ Petrovice nákupy a směnu doporučil.
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:10
Text důvodové zprávy:	<p>S vlastníky byla sjednaná kupní cena 100 Kč / m² a u směny pozemků byl doplatek ve výměře směňovaných pozemků stanoven znaleckým posudkem.</p> <ol style="list-style-type: none">1. 102 m² x 100 = 10.200 Kč2. 27 m² x 100 = 2.700 Kč3. Do majetku města je navrhováno převést 985 m² a z majetku města 2861 m². Rozdíl ve směňovaných nemovitostech činí 1876 m². Doplatek městu: 1876 m² x 13 (cena dle posudku ing. Gregora při prodeji městu) = 24.388 Kč Záměr směnit pozemky byl zveřejněn na úřední desce ve dnech 23.1.-10.2.2023. <p>Pro vybudování komunikace bude třeba dořešit ještě jednu směnu, která je v současnosti v řešení a bude předložena k projednání jakmile bude učiněna dohoda.</p>
Materiál obsahuje:	Příloha - mapa řešeného území (Veřejná) Příloha - zakres do GP ad I. (Veřejná) Příloha - zakres do GP-ad II. (Veřejná) Příloha - zakres směny do GP + situační snímky ad III. (Veřejná) Příloha - stanovisko OV (Veřejná)
Materiál projednán:	s vlastníky pozemků
Přizváni:	

