

# Město Nové Město na Moravě

## N Á V R H U S N E S E N Í

6. Rady města  
konané dne 13.2.2023

### Dispozice s majetkem - záměr odprodeje části p.č.255/1 v k.ú. NMNM

Město obdrželo žádost pana [REDAKCE], NMNM, a to o odprodej části p.č.255/1 (cca 230 m<sup>2</sup>) - dle situačního zákresu (dále jen žadatel).

Žádost je nyní předkládána k projednání a rozhodnutí, zda má/nemá být zveřejněn záměr prodeje.

§85 písm. a) zákon o obcích

#### **I. Rada města doporučuje**

zastupitelstvu města ke schválení zveřejnění záměru odprodeje části p.č.255/1- cca 230 m<sup>2</sup> (v rozsahu dle situačního zákresu) v k.ú. Nové Město na Moravě.

Bc. Jaroslav Lempera  
místostarosta

Předkladatel:	Bc. Jaroslav Lempera
Schvalovatel:	Ing. Radek Fila
Zpracovatel:	Ing. Taťána Vinklerová
Vyjádření:	Odborem SMM <b>není zveřejnění záměru odprodeje předmětného pozemku doporučováno</b> , a to z důvodu stávajícího pronájmu pozemku na dobu neurčitou třetí osobě a stanoviska správce VO.
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:10
Text důvodové zprávy:	Důvodem projeveného zájmu žadatele o část předmětného pozemku v majetku města je plánovaná výstavba na pozemku p.č. 256/4, jež má ve svém vlastnictví.

Žádost byla projednána v rámci pracovní porady majetkové MST s tím, že správci majetku měli k navrhovanému prodeji námitky, a to zejména skutečnost, že předmětný pozemek v celém rozsahu je pronajat panu [REDACTED] na dobu neurčitou, s 3-měsíční výpovědní lhůtou, ročním nájemným 2530 Kč a využívají je vlastníci BD č.p. 577 na ulici Sportovní k rekreačně-relaxační činnosti (nájem by však v případě prodeje pozemku samozřejmě přešel na nového vlastníka pozemku). Správce VO upozorňuje, že kabelové rozvody VO v majetku města vedou při hranici dotčeného pozemku p.č. 255/1 s p.č. 251/2, který následně pokračuje v pozemku p.č. 233/1 v k.ú. NMNM a je zde umístěn i stožár VO s osvětlením, s tím, že v případě odprodeje by muselo být buď sjednáno věcné břemeno na umístění, nebo na náklady kupujícího by muselo dojít k přemístění. Dle ÚP Nové Město na Moravě je ale dotčený pozemek zařazen následovně: je součástí zastavěného území, stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití Plochy smíšené obytné - městské (SM), jejíž hlavním využitím je bydlení a občanské vybavení.

Z dlouhodobého pohledu (nejedná se o strategicky důležitý pozemek pro město) je tedy na zvážení maximálně jednat jak s žadatelem, tak s nájemníkem o společné dohodě na případném odprodeji pozemku nebo jeho částí dle jejich zájmů a potřeb.

Materiál obsahuje: [Příloha - žádost + snímek \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán: v kolečku MST

Přizváni:

---