

# Město Nové Město na Moravě

## N Á V R H U S N E S E N Í

6. Rady města  
konané dne 13.2.2023

---

### Krátkodobé pronájmy objektů v místních částech města

V rámci problematiky využívání objektů v místních částech jsou RM předkládány k projednání ceníky krátkodobých pronájmů.

Dále by bylo velmi vhodné a potřebné aktualizovat smluvní vztahy na užívání objektů ze strany SDH - např. Olešná č.p. 81 a Školní č.p. 448, Nové Město na Moravě (užívání nových prostor po PM pro potřeby hasičského muzea není dosud přes proběhlá jednání uzavřeno).

§ 102 odst. 3 zák.o obcích

### **I. Rada města schvaluje**

s účinností od 14.3.2023 nové ceníky krátkodobých pronájmů (na dobu kratší než 30 dnů) u objektů č.p. 46 v Hlinném, č.p.71 v Petrovicích, č.p.58 v Jiříkovicích, č.p.80 v Maršovicích, č.p. 79 ve Slavkovicích, č.p. 48 v Pohledci a č.p. 38 ve Studnicích, a to dle přílohy č. 1 - 7 tohoto materiálu.

---

---

Bc. Jaroslav Lempere  
místostarosta

Předkladatel:	Bc. Jaroslav Lempere
Schvalovatel:	Ing. Radek Fila
Zpracovatel:	Ing. Radek Fila
Vyjádření:	Odbor SMM doporučuje schválit materiál dle předloženého návrhu usnesení. Ceník projednány a odsouhlaseny s předsedy OV ZM dne 1.2.2023. Tajemník - alternativou návrhu je využívat objekty pouze pro potřeby města a objekty, kde jsou velké a vhodné prostory pro pronájmy smluvně svěžit jako celek (např. smlouvou o výpůjčce, nájemní smlouvou apod.)

konkrétnímu subjektu (spolku, fyz. pr. osobě apod.), který by zajišťoval jeho provoz.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:15

Text důvodové zprávy:

Z důvodu sjednocení pravidel a možnosti využívání objektů pro krátkodobé pronájmy byly s osadními výbory projednány ceníky a byly dohodnuty částky za užívání. Konkrétně se řešily tyto nemovitosti:

- 1) Hlinné č.p.46
- 2) Petrovice č.p. 71
- 3) Jiříkovice č.p. 58
- 4) Maršovice č.p. 80
- 5) Slavkovice č.p. 79
- 6) Pohledec č.p. 48
- 7) Studnice č.p. 38
- 8) Rokytno č.p. 49 - nevyužívají k pronájmům, pouze pro účely obce - nemají zájem o ceník pronájmů
- 9) Rokytno Obůrka - byla svěřena do užívání zřizovací listinou, viz příloha č. 9. Dle vyjádření SDH je obůrka využívána výhradně pro potřeby SDH a Jednotky. Kulturní akce jsou 3 - 4 do roka, pronájmy proběhly za poslední tři roky maximálně dva, a to členům SDH. Jinak nenabízí vzhledem k tomu, že pak dochází ke stížnostem ze strany Penzionu u Martina. Nepravidelně je pak využíván areál pro tréninky a zkoušky hasičů. Vodní nádrž v areálu je jako zdroj vody v případě požáru v okolní chatové oblasti apod., takto je evidováno také na HZS.

U krátkodobých pronájmů neznáme cenu energií, protože v danou chvíli nemáme fakturu od dodavatele, a proto je v ceníku stanoveno nájemné včetně paušálu za energie (u velkých objektů je paušál stanoven s ohledem na spotřebu v určitém rozmezí). S ohledem na to, že město nemá oprávnění k prodeji energií, není možné vypočítávat cenu za spotřebované energie pomocí přibližné ceny za odebranou jednotku. U dlouhodobých nájmu tento problém neexistuje, jelikož se vyúčtovává na základě faktur od dodavatele a provádí se tedy zpětně.

Ceník je stanoven s ohledem na letní a zimní režim, kromě objektu ve Studnicích, ve kterém bude teplo zajištěno pouze vlastním dřevem v kamnech. Letní režim je pevně stanoven od 1.5. do 30.9. a zimní od 1.10. do 30.4. V případě sjednání pronájmů bude vždy sepsán předávací protokol, viz příloha č. 10 a budou zapsány stavy měřidel energií a vody (tyto data budou sloužit pro statistiku užívání a případnou úpravu ceníku v budoucnu). Osobou odpovědnou bude předseda osadního výboru nebo jiná městem pověřená osoba. Osoba odpovědná za předání a převzetí nebude vybírat peníze od nájemců. Nájemce bude

hradit nájemné na základě ceníku platbou v hotovosti na pokladně MěÚ NMNM nebo bezhotovostním bankovním převodem na účet města.

Materiál obsahuje:

[Příloha - č. 01 - návrh ceníku pro Hlinné č.p.46 \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - č. 02 - návrh ceníku pro Petrovice č.p.71 \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - č. 03 - návrh ceníku pro Jiříkovice č.p.58 \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - č. 04 - návrh ceníku pro Maršovice č.p.80 \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - č. 05 - návrh ceníku pro Slavkovice č.p.79 \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - č. 06 - návrh ceníku pro Pohledec č.p.48 \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - č. 07 - návrh ceníku pro Studnice č.p.38 \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - č. 08 - stávající ceník pro Jiříkovice č.p.58 schválený v RM č.4 ze dne 28.1.2019 \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - č. 09 - zřizovací listina SDH - svěřena do užívání obůrka \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - č. 10 - návrh předávacího protokolu \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - objekty SDH smlouvy o spolupráci \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - NS SDH NMNM \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

RM č. 5 ze dne 09.03.2015

RM č. 4 ze dne 28.01.2019

Přizváni:

---