

ZMĚNOVÝ LIST č. 1

ke smlouvě o dílo ze dne 08. 12. 2021

Stavba: **Diakonie ČCE, Domov Pomněnka, Nové Město na Moravě**

Objednatel: Diakonie ČCE – středisko v Myslibořicích, Myslibořice čp. 1, 675 60 Myslibořice
Zhotovitel: RONELI Stavby SE, Vinohradská 2828/151, 130 00 Praha 3, Žižkov
TDS: ENVIGEST PRO s.r.o., Žďárská 990, 592 31 Nové Město na Moravě
Termín stavby: 14. 3. 2022 – 28. 2. 2024

Sjednaná cena za provedení díla dle SOD

88.487.164 Kč bez DPH

Důvody a okolnosti vzniku Dodatečných stavebních prací:

1. **Likvidace pařezů** – doplnění pro stavbu nezbytného odstranění pařezů po skácených stromech
2. **Nahrazení nalezené kolidující betonové kanalizace DN600 kanalizací z PVC KG s úpravou trasy** – při provádění zemních prací byla v kolizi se základovým pasem pod 1. PP nalezena betonová kanalizace, u níž nebyl zjištěn vlastník a která podle provedených sond slouží pouze jako trativod pro průsaky = tato kanalizace bude v nezbytně nutném rozsahu v mírně upravené trase nahrazena kanalizací z PVC KG, která převede stávající drobné průsaky
3. **Zpevnění podkladu pro pilotážní soupravu v 1. PP** – nutnost zpevnění podkladu pro nájezd pilotovací soupravy
4. **Zemní práce pro rozvody od vrtů pro tepelné čerpadla** – doplnění nezbytných výkopů a odvozu přebytečné zeminy při realizaci rozvodů od vrtů pro tepelné čerpadla
5. **Odvoz a likvidace zeminy z oddílu ZTI - Kanalizace** – doplnění ve výkazu výměr neobsaženého odvozu a uložení přebytečné zeminy
6. **Zvýšená kubatura podkladních betonů** – zvýšení výměry podkladních betonů nezbytných pro řádné provedení stavby
7. **Náhrada nevhodné zásypové zeminy** – část vytěžená zeminy, která měla být použita pro zásypy, je pro tyto účely nevhodná a je nutno ji nahradit vhodnější zeminou

Výše zmíněné Dodatečné stavební práce byly zhotovitelem oceněny v příložených Rozpočtech.

Tabulka Více a méněprací

Označení prací	Rozdělení dle odstavců §222 Zákona č. 134/2016 Sb. (v Kč bez DPH)						Součet (v Kč bez DPH)
	Odstavec 4		Odstavec 6		Odstavec 7		
	Méněpráce	Vícepráce	Méněpráce	Vícepráce	Méněpráce	Vícepráce	
1.	0,00	29 233,88					29 233,88
2.	0,00	29 640,72					29 640,72
3.	0,00	693 047,95					693 047,95
4.	0,00	153 884,94					153 884,94
5.	0,00	225 549,44					225 549,44
6.	0,00	212 326,53					212 326,53
7.	0,00	956 856,96					956 856,96
CELKEM	0,00	2 300 540,42	0,00	0,00	0,00	0,00	2 300 540,42
	2 300 540,42		0,00		0,00		
Součet změn dle jednotlivých odstavců § 222 Zákona č. 134/2016 Sb. v absolutní hodnotě							

Cena za Dodatečné stavební práce

2.300.540,42 Kč bez DPH

NOVÁ CELKOVÁ CENA DÍLA

90.787.704,42 Kč bez DPH

Vypracoval: Ing. Jan Červinka – TDS

Datum: 28. října 2022

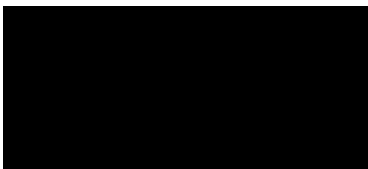
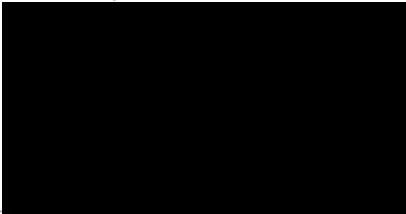
Za projektanta souhlasí: Ing. arch I

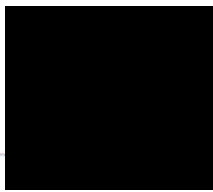
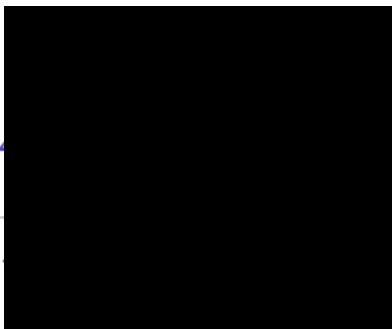
REKAPITULACE STAVBY

Kód: 202220
Stavba: Diakonie ČCE, Domov Pomněnka, Nové Město nad Moravě

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	31. 10. 2022
Zadavatel:		IČ:	
		DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	
		DIČ:	
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	
Poznámka:			

Cena bez DPH			2 300 540,42
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	0,00	0,00
	15,00%	2 300 540,42	345 081,06
Cena s DPH	v	CZK	2 645 621,48

Projektant	Zpracovatel	725
		
Razítko	Datum	

Objednavatel	Zhotovitel
	
Datum a podpis:	9.11.
Razítko	Datum a podpis:

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 202220

Stavba: Diakonie ČCE, Domov Pomněnka, Nové Město nad Moravě

Místo:

Datum:

31. 10. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 300 540,42	2 645 621,48
01	Likvidace pařezů	29 233,88	33 618,96
02	Nahrazení nalezené kolidující betonové kanalizace DN600 kanalizací z PVC KG s úpravou trasy	29 640,72	34 086,83
03	Zpevnění podkladu pro pilotážní soupravu v 1.PP	693 047,95	797 005,14
04	Zemní práce pro rozvody od vrtů pro tepelné čerpadla	153 884,94	176 967,68
05	Odvoz a likvidace zeminy z oddílu ZTI - Kanalizace	225 549,44	259 381,86
06	Zvýšená kubatura podkladních betonů	212 326,53	244 175,51
07	Náhrada nevhodné zásypové zeminy	956 856,96	1 100 385,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Diakonie ČCE, Domov Pomněnka, Nové Město nad Moravě

Objekt:

01 - Likvidace pařezů

Místo:

Datum: 31. 10. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

29 233,88

D	D1	Likvidace pařezů		29 233,88			
01.1	K	112100102RA0	Odstranění pařezů 30-40 cm, odklizení, úprava terénu	kus	1,000	3 184,49	3 184,49
01.2	K	112100103RA0	Odstranění pařezů 40-50 cm, odklizení, úprava terénu	kus	2,000	4 499,31	8 998,62
01.3	K	112100104RA0	Odstranění pařezů 50-60 cm, odklizení, úprava terénu	kus	3,000	5 683,59	17 050,77

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Diakonie ČCE, Domov Pomněnka, Nové Město nad Moravě

Objekt:

02 - Nahrazení nalezené kolidující betonové kanalizace DN600 kanalizací z PVC KG s úpravou trasy

Místo:

Datum: 31. 10. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

29 640,72

D	D2	Nahrazení nalezené kolidující betonové kanalizace DN600 kanalizací z P\					29 640,72
02.1	K	115101201R00	Čerpání vody na výšku do 10 m, přítok do 500 l/min	h	131,000	111,99	14 670,69
02.2	K	115201502R00	Montáž odpadního potrubí DN 200	mb	11,000	477,43	5 251,73
02.3	K	130900030RA0	Bourání konstrukcí z betonu prostého ve výkop	m3	0,700	8 010,18	5 607,13
02.4	K	899623141R00	Obetonování potrubí nebo zdiva stok betonem C12/15	m3	0,777	3 025,96	2 351,17
02.5	K	Pol1	Vytvoření sondy do potrubí, vyčerpání vody z potrubí, sonda	hzs	8,000	220,00	1 760,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Diakonie ČCE, Domov Pomněnka, Nové Město nad Moravě

Objekt:

03 - Zpevnění podkladu pro pilotážní soupravu v 1.PP

Místo:

Datum: 31. 10. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

693 047,95

D		D3	Zpevněné podkladu pro pilotážní soupravu v 1.PP	693 047,95			
03.1	K	131201114R00	Hloubení nezapaž. jam hor.3 nad 10000 m3, STROJNĚ	m3	236,100	68,81	16 246,04
SO01-13	K	162301102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 1000 m	m3	236,100	174,85	41 282,09
SO01-14	K	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	4 013,700	34,64	139 034,57
SO01-15	K	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	236,100	784,31	185 175,59
03.2	K	271521111R00	Polštář základu za kameniva hr. drceného 63-125 mm	m3	236,100	1 318,55	311 309,66

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Diakonie ČCE, Domov Pomněnka, Nové Město nad Moravě
Objekt:

04 - Zemní práce pro rozvody od vrtů pro tepelné čerpadla

Místo: Datum: 31. 10. 2022
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							153 884,94
D D4 Zemní práce pro rozvody od vrtů pro tepelné čerpadla							153 884,94
SO01-13	K	162301102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 1000 m	m3	22,200	174,85	3 881,67
SO01-14	K	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	377,400	34,64	13 073,14
SO01-15	K	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	22,200	784,31	17 411,68
SO06-3 -41	K		Hloubení rýh šíř do 2m tř. lii - do 1000m3, strojně	m3	95,000	131,96	12 536,20
SO06-3 -42	K		Příplatek za lepivost	m3	95,000	31,67	3 008,65
SO06-3 -47	K		Vodorovné přemi. výko. z hor. 1-4 př 50 do 500	m3	95,000	80,99	7 694,05
SO06-3 -49	K		zásyp jam a rýh zeminou se zhuštění	m3	72,800	927,84	67 546,75
SO06-3 -50	K		Lože a obsyp - kamenivo těžené 0 - 4 mm	m3	22,200	1 054,85	23 417,67
SO06-3 -51	K		Nakládání výkopu množství přes 100 m3 hor. 1-4	m3	22,200	225,98	5 016,76
SO06-3 -52	K		Uložení sypaniny na skládku	m3	22,200	13,44	298,37

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Diakonie ČCE, Domov Pomněnka, Nové Město nad Moravě

Objekt:

05 - Odvoz a likvidace zeminy z oddílu ZTI - Kanalizace

Místo:

Datum: 31. 10. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

225 549,44

D		D5	Odvoz a likvidace zeminy z oddílu ZTI - Kanalizace	225 549,44			
SO01-13	K	162301102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 1000 m	m3	145,700	174,85	25 475,65
SO01-14	K	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	2 476,900	34,64	85 799,82
SO01-15	K	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	145,700	784,31	114 273,97

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Diakonie ČCE, Domov Pomněnka, Nové Město nad Moravě

Objekt: 06 - Zvýšená kubatura podkladních betonů

Místo:

Datum: 31. 10. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

212 326,53

D		D6	Zvýšená kubatura podkladních betonů	212 326,53			
SO01-29	K	273313511R00	Beton základových desek prostý C 12/15, podkladní beton	m3	68,900	2 410,61	166 091,03
SO01-19	K	274313511R00	Beton základových pasů prostý C 12/15, podkladní beton	m3	19,180	2 410,61	46 235,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Diakonie ČCE, Domov Pomněnka, Nové Město nad Moravě

Objekt:

07 - Náhrada nevhodné zásypové zeminy

Místo:

Datum: 31. 10. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

956 856,96

D		D7	Náhrada nevhodné zásypové zeminy	956 856,96			
SO01-13	K	162301102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 1000 m	m3	640,000	174,85	111 904,00
	vv		320*2		640,000		
	vv		Součet		640,000		
SO01-14	K	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	10 880,000	34,64	376 883,20
	vv		5440*2		10 880,000		
	vv		Součet		10 880,000		
SO01-9	K	167101102R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství nad 100 m3	m3	640,000	54,98	35 187,20
	vv		320*2		640,000		
	vv		Součet		640,000		
SO01-15	K	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	320,000	784,31	250 979,20
07.1	K	59691019.A	Recyklovaná zemina	t	512,000	355,28	181 903,36