

# Město Nové Město na Moravě

## N Á V R H U S N E S E N Í

6. Rady města  
konané dne 13.2.2023

---

### **Zadání projekčních prací "Rekonstrukce infrastruktury sídliště Betlém, Nové Město na Moravě"**

V návaznosti na vypracování a schválení Studie "Rekonstrukce infrastruktury sídliště BETLÉM, Nové Město na Moravě" a záměr pokračování v přípravě této akce je předkládán návrh na schválení přímého zadání projekčních prací pro tuto stavbu, včetně návrhu na uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem těchto projekčních prací, a to přímým zadáním Ing. Tomáši Petrovi, Jimramov, který byl zpracovatelem uvedené studie. Nabídková cena představuje částku ve výši 1.914.000,- Kč bez DPH a obsahuje i náklady na geodetické zaměření stávajícího stavu řešeného území nad rámec stávajících dat z digitální technické mapy města. Kalkulace nabídkové ceny byla provedena dle metodiky výpočtu a standardů služeb (ČKAIT a ČKA) s poskytnutím slevy ve výši 25% s tím, že výsledná nabídková cena je ve výši 2,33% z předpokládaných realizačních nákladů stavby, které jsou kalkulovány na částku 82,225 mil. Kč. bez DPH. Termín dodání společné dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení je navržen do 30.4.2024, termín dodání prováděcí projektové dokumentace je navržen do 30.6.2024. Tyto termíny umožní dokončit přípravu akce (zajištění všech potřebných povolení, výběrové řízení na zhotovitele stavby,...) v r. 2024 tak, aby první etapa stavby mohla být případně plánována na r. 2025.

§ 102 odst. 3 zák. o obcích

#### **I. Rada města schvaluje**

zadání projekčních prací pro stavbu "Rekonstrukce infrastruktury sídliště BETLÉM, Nové Město na Moravě" dodavateli Ing. Tomáši Petrovi, se sídlem Nad Vápenicí 42, 592 42 Jimramov, IČ: 01320963 a uzavření předloženého návrhu smlouvy o dílo, s tím, že pověřuje starostu města Michala Šmardu, a v jeho nepřítomnosti místostarosty města, k uzavření případných dodatků k této smlouvě o dílo.

---

Bc. Jaroslav Lempera  
místostarosta

Předkladatel: Bc. Jaroslav Lempera

Schvalovatel: Ing. Andrea Kramářová

Zpracovatel: Miloš Hemza

Vyjádření: Odbor investic doporučuje schválit navržené usnesení, projekční příprava je zčásti obsažena v R 2023 a s akcí z části počítá i rozpočtový výhled.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:10

Text důvodové zprávy: V rámci předloženého návrhu smlouvy je předpokládáno vypracování společné projektové dokumentace na všechny etapy stavby s tím, že bude vydáno jedno územní rozhodnutí a jedno stavební povolení. Výběrové řízení na zhotovitele stavby bude rovněž společné na všechny etapy stavby, bude uzavřena jedna smlouva o dílo a stavba bude postupně jedním zhotovitelem realizována dle etap, které budou upřesněny v rámci pracovních schůzek v průběhu projekčních prací (prozatím jsou zvažovány 3 etapy). Vždy po dokončení příslušné etapy bude tato samostatně zkolaudována.

Předmětem projekčních prací bude řešení problematiky dopravního řešení provozu na komunikacích v lokalitě sídliště Betlém, dojde k úpravě dopravního řešení, k řešení křižovatek, k napojení míst ležících mimo komunikaci, k řešení pěších tras a dopravy v klidu (parkování). Součástí projekčních prací bude rovněž rekonstrukce a doplnění sítí ve vlastnictví města (VO, datová síť, odvodnění komunikací) a řešení vyvolaných přeložek sítí. Projektová dokumentace bude obsahovat i návrh nových vhodnějších míst pro kontejnery na tříděný odpad.

Projekční práce dle navržené smlouvy o dílo budou probíhat souběžně s projekčními pracemi na stavebních objektech ostatních investorů (SVK Žďársko, EG.D), v rámci pracovních schůzek budou tyto práce technicky i časově koordinovány. Současně budou opětovně osloveni i ostatní správci sítí k přípravě a následné realizaci oprav či rekonstrukcí svých rozvodů v řešeném území. **Osloveni budou opětovně i vlastníci všech objektů s tím, aby si provedli opravu, výměnu či doplnění přípojek ke svým objektům tak, aby se zamezilo budoucím zásahům do nově budovaných povrchů.**

Materiál obsahuje: [Příloha - Návrh smlouvy o dílo \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - Cenová nabídka \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

Přizváni: