

město **Nové Město na Moravě**  
Vratislavovo nám. 103  
592 31 Nové Město na Moravě  
zastoupené místostarostou panem Bc. Jaroslavem Lemperou  
IČO: 00294900  
číslo účtu 19-1224751/0100  
(dále jen "město")

a

**MEDIN, a.s.**,  
se sídlem Vlachovická 619, 592 31 Nové Město na Moravě  
IČO: 43378030  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spis. zn.: B 686  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. účtu : 1622867359/0800

**zastoupená** na základě Plné moci ze dne 8.11.2022 společností:  
Living Anteo s.r.o.,  
se sídlem Santiniho 59/6, 591 02 Žďár nad Sázavou  
IČO 26219999  
zastoupená panem Lubomírem Spurným, jednatelem  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spis. zn.: C 37775  
(dále jen "navrhovatel")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s ust. § 45 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů tuto:

## **D o h o d u**

### **I.**

1. Navrhovatel podal u města dne 23.12.2022 návrh na pořízení změny Územního Plánu Nové Město na Moravě (dále též "ÚP NMNM").
2. Zastupitelstvo města Nové Město na Moravě na svém zasedání č. .... konaném dne ..... schválilo usnesením přijatým pod bodem č. .... pořízení změny č. 3 ÚP Nové Město na Moravě, včetně Obsahu změny č. 3 ÚP Nové Město na Moravě, který tvoří Přílohu č. 1 této Dohody a je její nedílnou součástí.

### **II.**

1. Navrhovatel je srozuměn se skutečností, že náklady za pořízení změn ÚP Nové Město na Moravě v rozsahu a smyslu Přílohy č. 1 této Dohody jdou k tíži navrhovatele (ust. § 45 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb.,).
2. Strany této Dohody se dohodly, že výše úhrady nákladů za pořízení změny Územního Plánu Nové Město na Moravě činí 70.000,00 Kč + platná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, tj. celkem **84.700,00 Kč**.

3. Navrhovatel se zavazuje zaplatit městu částku **84.700,00 Kč** v termínu do 14 dnů ode dne účinnosti této Dohody, a to buď formou bezhotovostního převodu na účet č. 19-1224751/0100 VS: 3632111016, nebo v hotovosti na pokladně Městského úřadu Nové Město na Moravě.
4. Výše úhrady nákladů za pořízení změny Územního Plánu Nové Město na Moravě specifikovaná v odst. 2. tohoto článku Dohody v sobě nezahrnuje náklady za uvedení Územního Plánu Nové Město na Moravě do souladu s nově vydanou vyhláškou č. 418/2022 Sb., (kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 360/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhlášky č. 164/2022 Sb.), uvedeného jako jeden z předmětů v Příloze č. 1 této Dohody.

### III.

1. V případě zpětvzetí návrhu na pořízení změny ÚP NMNM navrhovatelem ve fázi před zpracováním návrhu změny ÚP NMNM pro společné jednání (veřejné projednání v případě pořizování změny ÚP NMNM zkráceným postupem) bude navrhovateli uhrazená úhrada nákladů vrácena zpět, a to ve lhůtě do 30 dnů ode dne zpětvzetí návrhu.
2. V případě zpětvzetí návrhu na pořízení změny ÚP NMNM ve fázi po zpracování návrhu změny ÚP NMNM pro společné jednání (veřejné projednání v případě pořizování změny ÚP NMNM zkráceným postupem) nebude navrhovateli uhrazená úhrada nákladů vrácena zpět.
3. V případě, že návrh změny ÚP NMNM nebude součástí schválené změny ÚP NMNM zastupitelstvem města Nové Město na Moravě (důvodem může být nesouhlas dotčených orgánů, opodstatněná námitka uplatněná k návrhu změny ÚP NMNM, nesouhlas zastupitelstva města Nové Město na Moravě) bude navrhovateli vráceno 50% uhrazené sumy tj. 35.000 Kč + platná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, a to ve lhůtě do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti změny ÚP NMNM.
4. V případě, že dotčený orgán uplatní k návrhu na změnu ÚP NMNM požadavek na posuzování změny z hlediska vlivů na životní prostředí, bude tento návrh na změnu projednáván samostatně a navrhovatel se zavazuje uzavřít dohodu o úhradě nákladů na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

### IV.

#### Ostatní ustanovení

V případě, že částka ve výši a v termínu uvedeném v článku II. odst. 3 této Dohody nebude navrhovatelem uhrazena, nebude návrh změn dále zpracováván.

### V.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každé straně této Dohody náleží po jednom vyhotovení.
2. Městu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracování osobních údajů v souvislosti s uzavřením této Dohody.

3. Navrhovatel podpisem této Dohody souhlasí s uveřejněním celého textu této Dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
4. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této Dohody v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto Dohodu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Dohody, odeslat k uveřejnění v registru smluv.
5. Strany této Dohody shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této Dohodě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
6. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Centrálním registru smluv.
7. Strany této Dohody po jejím přečtení shodně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že Dohoda byla sepsána na základě pravdivých údajů a podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Nedílnou součástí této Dohody je její Příloha č. 1 - Obsah změny č. 3 Územního plánu Nové Město na Moravě.

V Novém Městě na Moravě dne

Město:

Navrhovatel:

.....  
Bc. Jaroslav Lempere  
místostarosta

.....  
Ing. Lubomír Spurný  
jednatel společnosti Living Anteo s.r.o.