

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

3. Zastupitelstva města
konaného dne 27.2.2023

Změna č.3 Územního plánu Nové Město na Moravě

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě jako pořizovatel Územního plánu Nové Město na Moravě podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a za použití § 55a odst. 2 stavebního zákona předkládá návrh na pořízení změny č. 3 Územního plánu Nové Město na Moravě zkráceným postupem:

- Návrh, který předložila společnost Living Anteo s.r.o., zastoupená Ing. Lubomírem Spurným na základě plné moci společnosti MEDIN, a.s. má náležitosti podle § 55a stavebního zákona. Společnost Living Anteo s.r.o. ve svém návrhu požaduje prověřit změnu funkčního využití severozápadní části areálu společnosti MEDIN, a.s. v rozsahu pozemků, popř. jejich částí, parc. č. 3054/1 (ostatní plocha – manipulační plocha), 3054/2 (ostatní plocha – manipulační plocha), 3054/3 (ostatní plocha – manipulační plocha), 3054/4 (ostatní plocha – manipulační plocha) v k.ú. Nové Město na Moravě o rozloze cca 8000 m² z plochy s rozdílným způsobem využití Plochy výroby drobné a služeb (VD) na novou plochu s rozdílným způsobem využití (např. plochy výroby jiné (VX)), která by umožňovala vytvořit podmínky pro zajištění ubytování zaměstnanců. Pozemky, popřípadě jejich části, parc. č. 3042/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), parc. č. 3042/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace) a parc. č. 3055/16 (orná půda) vše v k. ú. Nové Město na Moravě o rozloze cca 1500 m² (dle grafického znázornění) změnit ze současného zařazení Plochy občanského vybavení - sport (OS) do plochy s rozdílným způsobem využití (např. plocha veřejných prostranství), která umožňuje realizaci obslužné komunikace s cílem zajistit dopravní obsluhu severozápadní části areálu společnosti MEDIN, a.s.

Dle § 55a odst. (6) stavebního zákona zastupitelstvo obce může podmínit pořízení změny územního plánu úhradou nákladů na zpracování změny územního plánu, vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně. Living Anteo s.r.o. jako navrhovatel pořízení změny č.3 Územního plánu Nové Město na Moravě zkráceným postupem souhlasí s úhradou nákladů na pořízení změny včetně úplného znění Územního plánu Nové Město na Moravě po vydané změně č. 3 formou uzavření Dohody o úhradě nákladů na pořízení změny územního plánu v částce 95.000,00 tis. Kč vč. DPH na pořízení změny ÚP Nové Město na Moravě, kterou uhradí společnost MEDIN, a.s. Náklady na úpravu ÚP Nové Město na Moravě dle Standardu vybraných částí územního plánu dle vyhlášky č. 418/2022 Sb. v celkové výši 30.250,00 Kč však musí uhradit město Nové Město na Moravě (viz. Příloha č. 3).

Určeným zastupitelem pro pořizování Územního plánu Nové Město na Moravě je místostarosta města, Bc. Jaroslav Lempere (viz. 2. zasedání ZM).

Současně je předkládán Obsah změny č. 3 Územního plánu Nové Město na Moravě.

Předmětem Obsahu Změny č. 3 Územního plánu Nové Město na Moravě je prověření požadavku společnosti Living Anteo s.r.o. na změnu využití území uplatněné v návrhu obsahu změny, v souladu se základní koncepcí rozvoje území obce, obsažené v Úplném znění Územního plánu Nové Město na Moravě po vydání Změny č. 2. Součástí změny bude rovněž uvedení územního plánu do souladu s nově vydanou vyhláškou č. 418/2022 Sb., platnou od 16. 12. 2022 a účinnou od 1. 1. 2023.

§ 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

I. Zastupitelstvo města schvaluje

pořízení Změny č. 3 Územního plánu Nové Město na Moravě ve zkráceném postupu dle § 55a stavebního zákona, v platném znění na základě předloženého návrhu dle přílohy č. 1 s podmínkou úhrady nákladů ve výši 95.000Kč vč. DPH na pořízení této změny ze strany MEDIN, a.s., IČ: 43378030 a za tímto účelem schvaluje uzavření dohody o způsobu úhrady nákladů dle přílohy č. 3 materiálu.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

Obsah Změny č. 3 Územního plánu Nové Město na Moravě dle přílohy č. 2 "Obsah Změny č. 3 Územního plánu Nové Město na Moravě pořizované zkráceným postupem dle ustanovení § 55a stavebního zákona, v platném znění".

Bc. Jaroslav Lempera
místostarosta

Michal Šmarda
starosta

Předkladatel: Bc. Jaroslav Lempera

Schvalovatel: Ing. Lenka Jamborová

Zpracovatel: Mgr. Dana Sklenářová

Vyjádření: RM na své 6. schůzi doporučila předložený návrh.
Odbor SŽP, MěÚ Nové Město na Moravě jako pořizovatel doporučuje pořídit Změnu č. 3 Územního plánu Nové Město na Moravě zkráceným postupem na základě podaného návrhu a doporučuje schválit Obsah změny č. 3 Územního plánu Nové Město na Moravě.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:10

Text důvodové zprávy: V prosinci roku 2022 byl na MěÚ Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí podán návrh od společnost Living Anteo s.r.o.,

zastoupená Ing. Lubomírem Spurným na základě plné moci společnosti MEDIN, a.s. na pořízení změny Územního plánu Nové Město na Moravě zkráceným způsobem dle § 55a stavebního zákona. Součástí podaného návrhu je návrh obsahu změny včetně stanovisek Agentury ochrany přírody a krajiny Správy CHKO Žďárské vrchy a Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírodních zdrojů a EIA, že nebude nutné navrhovanou změnu Územního plánu Nové Město na Moravě posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí. Pořizovatelem doporučený návrh je uveden v Příloze č. 1.

V souladu s § 55a odst. 2 stavebního zákona a za použití §§ 44 – 46 stavebního zákona je předkládán návrh na pořízení Změny č. 3 Územního plánu Nové Město na Moravě zkráceným postupem, o kterém dle § 55a odst. 2 stavebního zákona rozhoduje Zastupitelstvo města Nové Město na Moravě. Součástí přiloženého materiálu Příloha č. 1 je stanovisko pořizovatele.

Forma pořízení zkráceným postupem:

Stavební zákon ve svém ustanovení § 55a umožňuje pořízení změny územního plánu zkráceným postupem. Dle tohoto ustanovení stavebního zákona je vypuštěna etapa zadání změny územního plánu a etapa společného jednání s dotčenými orgány o návrhu změny územního plánu a je zpracováván pouze návrh změny územního plánu pro veřejné projednání. Obsah změny územního plánu nahrazuje zadání změny územního plánu. Pořizovatel proto doporučuje využití tohoto postupu z důvodu časové i finanční flexibility. Předpokladem využití zkráceného postupu při pořizování změny územního plánu zkráceným postupem je zajištění stanovisek Agentury ochrany přírody a krajiny, Správy CHKO Žďárské vrchy a Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírodních zdrojů a EIA, zda bude nutné změnu Územního plánu Nové Město na Moravě posuzovat z hlediska vlivu na životní prostředí (SEA).

Tyto stanoviska dle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona byla doložena navrhovatelem změny k podanému návrhu.

1. Agentura ochrany přírody a krajiny, Správa CHKO Žďárské vrchy, jako orgán ochrany přírody a krajiny, ve svém stanovisku č.j. 00069/ZV/2023 uvedla, že návrh nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany ani celistvost evropsky významných lokalit (NATURA 2000) na území CHKO Žďárské vrchy (součástí Přílohy č. 1).

2. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírodních zdrojů a EIA, jako orgán ochrany přírody a krajiny ve svém stanovisku č.j. KUJI 9018/2023 uvedl, že nepožaduje vyhodnocení vlivů návrhu obsahu změny na životní prostředí (SEA) - viz. Příloha č. 1. Díky těmto stanoviskům je možné pořizovat změnu

územního plánu zkrácený postupem. Obsah Změny č. 3 ÚP Nové Město na Moravě je uveden v Příloze č. 2.

Materiál obsahuje:

[Příloha - Příloha č. 1.pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha č. 2.pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha č.3 dohoda o úhradě nákladů \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

14. zasedání ZM dne 29.4.2019 schválení pravidel pro způsob financování nákladů

Přizváni:
