

**Město Nové Město na Moravě**  
**N Á V R H U S N E S E N Í**

3. Zastupitelstva města  
konaného dne 27.2.2023

---

**Bytová problematika - návrh na odpis pohledávky**

Radě města je pravidelně předkládána k projednání problematika ve vývoji stavu dluhu a dlužných částek na nájemném a službách spojených s užíváním bytu. Na základě Příkazní smlouvy o obstarávání správy domů, bytových a nebytových jednotek a ubytovacích kapacit a o výkonu dalších práv a povinností ze dne 25.06.2018 účinné od 01.07.2018 a úkolu 79.RM konané dne 17.03.2014 předložila dne 17.10.2022 Správa bytů NMNM s.r.o., Nové Město na Moravě, jakožto příkazník, přehled vývoje stavu dluhů k 30.09.2022. Návrh na odpis některých pohledávek z účetnictví města byl součástí na RM předloženého přehledu vývoje stavu dluhů k 30.09.2022.

K odpisu z účetnictví města je ZM navrhována 1 pohledávka města na nájemném vč. záloh na služby spojené s užíváním bytové jednotky 1+1 v č.p. 1010,1011 na ul. Kříčkova v celkové výši 904.135,00 Kč tj. pohledávka na jistinu, poplatcích a úrocích z prodlení vyčíslených ke dni zániku exekuce a nákladů na soudní řízení, a to s ohledem na její nevymožitelnost, a to na základě Usnesení o splnění oddlužení a o osvobození dlužnice od placení neuspokojených pohledávek viz. příloha č. 1 tohoto materiálu a Usnesení o zániku exekuce viz. příloha č. 2 tohoto materiálu.

§ 85 písm. f) z. o obcích

**I. Zastupitelstvo města schvaluje**

odpis pohledávky ze samostatné působnosti města v celkové výši 904.135,00 Kč představující jistinu pohledávky za nájemné včetně služeb spojených s užíváním bytové jednotky ve výši 76.516,00 Kč, příslušenství jistiny pohledávky tj. poplatky a úroky z prodlení ve výši 823.799,00 Kč a náklady na soudní řízení ve výši 3.820,00 Kč za bytovou jednotku 1+1 č. 1011/ [ ] na ul. Kříčkova v Novém Městě na Moravě bývalého nájemce této bytové jednotky [ ] trvale bytem Puškinova [ ] , Vyškov, a to na základě usnesení o zastavení exekuce č.j. 179 EX 321/22-32 ze dne 14.07.2022 a vyrozmění o zániku exekuce č.j.179 EX 321/22-35 ze dne 08.08.2022, kterým bylo exekuční řízení pravomocně zastaveno.

---

Stanislav Marek  
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Marcela Popelková

Vyjádření: Návrh na odpis pohledávky z účetnictví města byl projednán na:  
- **2. schůzi Bytové komise Rady města Nové Město na Moravě** konané dne 04.01.2023 pod bodem 4) programu. Předložený návrh usnesení byl po projednání a seznámení se s danou problematikou **doporučen ke schválení.**  
- **5. RM konané dne 23.1.2023 pod č. usnesení 18/5/RM/2023** bylo doporučeno zastupitelstvu města schválit odpis pohledávky ze samostatné působnosti města v celkové výši 904.135,00 Kč.  
- **Odbor SMM doporučuje schválit** návrh usnesení v předloženém znění.  
- **Správa bytů NMNM s.r.o., Nové Město na Moravě** doporučuje odpis pohledávky v plné výši.  
- **Odbor FIN** doporučuje schválit odpis části pohledávek z účetnictví města, jedná se o pohledávku, kterou nelze s ohledem na vydaná usnesení vymáhat a evidovaná pohledávka uměle navyšuje hodnotu majetku města.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:10

Text důvodové zprávy: K odpisu je navrhována 1 pohledávka na nájemném vč. záloh na služby spojené s užíváním bytové jednotky včetně příslušenství a nákladů na soudní řízení tak, aby došlo k odpisu evidované pohledávky z účetnictví města v celkové výši 904.135,00 Kč za BJ 1+1 v č.p. 1011 na ul. Kříčkova v Novém Městě na Moravě. V případě pohledávky evidované u bývalého nájemce BJ 1+1 č.1011 (nájemní vztah u končen dle evidence sw „ssb“ 05.12.2012) se jedná o vyřazení pohledávky města u bývalého nájemce BJ v celkové výši 904.135,00 Kč, z toho činí jistina 76.516 Kč (pohledávka na nájemném vč. záloh na služby spojené s užíváním bytové jednotky) + 823.799 Kč činí příslušenství jistiny (tj. poplatek a úrok z prodlení) + 3.820 Kč činí náklady na soudní řízení. Na pohledávku na jistině byl vydán dne 12.04.2016 OS Vyškov rozsudek, který nabyl PM dne 30.04.2016, PM byla vyznačena dne 25.05.2016, město pravomocný rozsudek obdrželo dne 30.05.2016 a téhož dne předalo správci domu. Dne 15.06.2016 byly exekutorskému úřadu správcem odeslány podklady

k exekučnímu vymáhání soudem přiznané pohledávky. Z důvodu probíhajícího insolvenčního řízení zahájeného dne 26.04.2016 byly předané podklady exekutorem vráceny správci zpět. Jelikož pohledávka nebyla bývalým správcem bytového fondu města RK PAMEX s.r.o., Žďár nad Sázavou přihlášena do insolvenčního řízení, nebylo možné po jeho ukončení s odkazem na rozhodnutí Nejvyššího soudu, v němž soud vyslovil, že *"pohledávku, která mohla být přihlášena do insolvence a přihlášena nebyla nelze dále tuto pohledávku vymáhat"*.

Návrh na odpis předmětného dluhu byl předložen k projednání na 7. RM 15.04.2019 s tím, že závěrem bylo učinit ještě jeden pokus před odpisem o vymožení částky po ukončení insolvenčního řízení, bylo ukončeno Usnesením č.j. KBR 52 INS 9803/2016-B-28 ze dne 7.9.2021. Město proto po ukončení insolvenčního řízení podalo návrh na zahájení nového exekučního řízení. Tato nová exekuce vedená pod sp.zn. soudního exekutora 179 EX 321/22, nařízená na základě opatření OS ve Vyškově ze dne 17.05.2022 č.j. 24 EXE 1401/2022-13 byla zastavena usnesením soudního exekutora č.j. 179 EX 321/22-32 ze dne 14.07.2022, a to na základě Usnesení č.j. KSBR 52 INS 9803/2016-B-28 ze dne 7. září 2021, kterým byla dlužnice osvobozena od placení pohledávek zahrnutých do oddlužení, v rozsahu, v němž dosud nebyly uspokojeny s tím, že toto osvobození se vztahuje také na věřitele, k jejichž pohledávkám se případně v insolvenčním řízení nepřihlíželo, na věřitele, kteří své pohledávky do insolvenčního řízení nepřihlásili. Dne 08.08.2022 obdrželo město od soudního exekutora Vyrozumění o zániku exekuce č.j.179 EX 321/22-35 ze dne 8.8.2022.

Materiál obsahuje:

[Příloha - Příloha č. 1 - Usnesení o oddlužení \(Neveřejná\)](#)

[Příloha - Příloha č.2 - Usnesení o zastavení exekuce BJ v č.p. 1011 \(Neveřejná\)](#)

Materiál projednán:

Jednání s vedením města a správcem bytových domů dne 24.10.2022  
2. schůze Bytové komise Rady města Nové Město na Moravě konaná dne 04.01.2023 pod bodem 4) programu  
5.Rada města konaná dne 23.1.2023 pod č. usnesení 18/5/RM/2023

Přizváni:

---