

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

7. Rady města
konané dne 13.3.2023

Bytová problematika - žádost o novou NS na byt 2+0 v č.p. 49 na Rokytně

Dne 30.01.2023 obdržel odbor SMM v elektronické podobě od Správy bytů NMNM s.r.o. žádost o novou nájemní smlouvu na byt 2+0 v č.p. 49 na Rokytně ze dne 24.01.2023 s odůvodněním, že se žadatel dostal do prodlení s úhradou nájmu ze zdravotních důvodů. V současné době je veškeré dlužné nájemné vč. předpisu za leden 2023 uhrazeno.

Radě města je nyní žádost o novou nájemní smlouvy předkládána k projednání s tím, že je ze strany bytové komise i správců bytových domů doporučeno žádosti vyhovět.

§ 102 odst. 3) z. o obcích

I. Rada města schvaluje

uzavření nové smlouvy o nájmu bytu s rozhodčí doložkou mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a [REDACTED], bytem Rokytno [REDACTED], Nové Město na Moravě, jakožto nájemcem na byt 2+0 č. 49 [REDACTED] na Rokytně u Nového Města na Moravě na dobu určitou 1 měsíc s vyloučením automatické obnovy za stávající nájemné 53 Kč/m² s tím, že v případě kdy v daném měsíci nebude před podpisem nové nájemní smlouvy uhrazeno předepsané nájemné, nebude smlouva uzavřena a bude neprodleně řešeno vyklizení bytu.

Bc. Jaroslav Lempere
místostarosta

Předkladatel: Bc. Jaroslav Lempere

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Marcela Popelková

Vyjádření: Žádost o novou NS na byt 2+0 v č.p. 49 na Rokytně byla projednána na
3. schůzi Bytové komise Rady města Nové Město na Moravě, konané

dne 22.02.2023 pod bodem 4) programu.

Bytová komise po seznámení se se všemi skutečnostmi **doporučuje** Radě města po provedeném hlasování žádosti o novou NS na byt **2+0 v č.p. 49 na Rokytně** vyhovět a schválit uzavření nové smlouvy s rozhodčí doložkou s uživatelem bytu, jakožto nájemcem bytu 2+0 č. 49/1 na Rokytně na dobu určitou 1 měsíc s vyloučením automatické obnovy za stávající nájemné 53 Kč/m², a to s ohledem na zdravotní stav a dlouhodobou neschopnost, což ovlivnilo platební morálku nájemce bytu. **Správa bytu NMNM s.r.o.** Nové Město na Moravě **doporučuje** uzavřít Nájemní smlouvu na 1 měsíc.

Odbor SMM doporučuje naposledy žádosti uživatele bytu **2+0 v č.p. 49 na ul. Rokytně** v Novém Městě na Moravě vyhovět a uzavřít novou nájemní smlouvu na dobu určitou 1 měsíc s vyloučením automatické obnovy za stávající nájemné 53,00 Kč/m², a to s ohledem na skutečnost, že nepravidelné platby byly ovlivněny zdravotním stavem nájemce bytu a skutečnost, že v současné době jsou veškeré evidované pohledávky na nájemném uhrazeny. V případě kdy RM žádosti vyhoví a schválí uzavření nové NS a v daném měsíci nebude před podpisem nové NS uhrazeno předepsané nájemné nebude další NS uzavřena a bude neprodleně správcem řešeno vyklizení bytu. Pokud nedojde k vyklizení bytu ze strany nájemce ve stanovené lhůtě bude neprodleně vyklizení bytu předáno k rozhodčímu řízení.

Doporučení odboru SMM je v souladu s doporučeními bytové komise a správce bytových domů.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: Žadatel o novou nájemní smlouvu byl nájemcem bytu 2+0 v č.p. 49 na Rokytně na základě Nájemní smlouvy ze dne 07.10.2019. Z důvodu dlužného nájmu a nepravidelného splácení uznání dluhu ze dne 08.03.2021 nebyla nájemní smlouva obnovena a nájemce dne 05.10.2021 obdržel ukončení nájmu a výzvu k vyklizení a předání bytu do 05.11.2021. Dne 29.11.2021 podal žádost o novou nájemní smlouvu, její uzavření bylo schváleno radou města dne 13.12.2021 s platností od 1.1.2022. Nájemní smlouvy byly v roce 2022 pravidelně uzavírány. Poslední platná nájemní smlouva byla uzavřena na období od 01.10.2022 do 31.12.2022. Dne 02.01.2023 byla nájemci zaslána výzva k vyklizení a předání bytu z důvodu neuhrazeného předpisu na prosinec 2022, který byl uhrazen až 10.01.2023. V současné době není u uživatele bytu evidován žádný dluh v souvislosti s užíváním bytu, předpis na leden 2023 je rovněž uhrazen včetně úroku z prodlení. Měsíční předpis stávajícího nájemného dle sw „ssb“ činí částku ve výši 3.246,00 Kč. Nájemné je ve výši 53,00 Kč/m².

Veškeré přílohy a podklady jsou umístěny na portálu zastupitele v bytové komisi č.3. konané dne 22.02.2023 viz. tento odkaz 3. schůze Bytové komise Rady města Nového Města na Moravě | Portál zastupitelů Nového Města na Moravě (nmm.cz).

Materiál obsahuje:

Materiál projednán: 3. schůze BK RM Nové Město na Moravě, konaná dne 22.02.2023 pod bodem 4) programu

Přizváni:
