

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

7. Rady města
konané dne 13.3.2023

Dispozice s majetkem - pronájem objektu č. p. 154 na ul. Malá (ZŠ a PŠ)

Z důvodu plánované výstavby výtahu a řešení inflačních doložek u smluv na nebytové prostory je nutné vyřešit aktualizaci stávající smlouvy z roku 2000 na pronájem objektu č.p.154 na ul. Malá v Novém Městě na Moravě.

Proto je RM předkládána ke schválení nová nájemní smlouva.

§ 102 odst. 3) z. o obcích

I. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu, jejímž předmětem je pronájem pozemku parc. č. 352 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 387 m²), jehož součástí je stavba č. p. 154 (občanské vybavení) v kat. území Nové Město na Moravě za nájemné ve výši 185.376 Kč za rok mezi městem Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, jakožto pronajímatelem a Základní školou a Praktická školou Nové Město na Moravě, Malá 154, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 70832803, jakožto nájemcem, a to dle přílohy č. 1 tohoto materiálu.

Bc. Jaroslav Lempere
místostarosta

Předkladatel:	Bc. Jaroslav Lempere
Schvalovatel:	Ing. Radek Fila
Zpracovatel:	Ing. Radek Fila
Vyjádření:	Odbor SMM doporučuje schválit předložený návrh usnesení.
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:10

Text důvodové zprávy:

Objekt č. p. 154 na ul. Malá bude novou smlouvou pronajat za roční nájem 185.376 Kč / rok (v této ceně je již navýšení nájmu oproti roku 2022 o 60% vyhlášené inflace za rok 2022), a to formou uzavření nové nájemní smlouvy se stávajícím nájemcem se zapracováním možnosti uplatnění inflační doložky a dále s tím, že pronajímatel nemůže v prvních 15 letech smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Současně dojde k ukončení stávající nájemní smlouvy, přičemž základní podmínky stávající nájemní smlouvy budou zachovány. Podmínka nemožnosti vypovědět smlouvu ze strany města v prvních 15 letech byla stanovena poskytovatelem dotace na přístavbu výtahu k této budově.

Záměru pronájmu je zveřejněn na úřední desce města ve dnech 21.02.2023 - 10.03.2023.

Materiál obsahuje:

[Příloha - č. 1 - návrh nové Smlouvy o nájmu \(Veřejná\)](#)
[Příloha - č. 2 - Smlouva o nájmu ze dne 03.07.2000 ve znění Dodatku č.1 ze dne 27.07.2018 \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

s ředitelem ZŠ a PŠ a jeho zřizovatelem

Přizváni: