

# PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2430 a násl. občanského zákoníku

Příkazce:

**Město Nové Město na Moravě**

adresa: Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě  
zastoupení: Michal Šmarda, starosta města  
IČO: 00294900  
DIČ: CZ00294900  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č. účtu: 19-1224751/0100

**(dále jen město)**

a

Příkazník:

**REFUEL, s.r.o.**

adresa: Praha 4 - Chodov, Babákova, 2153/8, PSČ 148 00  
zastoupení: Ing. Arch. Zbyněk Ryška, jednatel  
kancelář, doruč. adresa: Botanická 16, 602 00, Brno  
IČO: 248 49 308  
DIČ: CZ24849308  
bankovní spojení: Fio banka, a.s.  
č. účtu: 2100139308/2010

**(dále jen „architekt“)**

## Čl. 1

### Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je konzultační a poradenská činnost na úseku urbanismu a architektury.

## Čl. 2

### Povinnosti architekta

- 1) Architekt se zavazuje v rozsahu a za podmínek této smlouvy vykonávat pro město konzultační a poradenská činnost na úseku urbanismu a architektury dle potřeby města zejm. v těchto oblastech:
  - a) urbanisticko-architektonického rozvoje města;
  - b) strategického rozvoje města (strategický plán rozvoje, koncepce, studie atd.);
  - c) přípravy a zpracování zadávacích podmínek na stavby pořizované z prostředků města;
  - d) spolupráce s orgány města na přípravné a projektové dokumentaci staveb města, z hlediska architektonického řešení;

- e) spolupráce s orgány města při přípravě a zpracování zadávacích podmínek pro pořizování ÚPD, při pořizování územně plánovacích dokumentací, územních studií;
  - f) přípravy a zpracování zadávacích podmínek architektonických soutěží;
  - g) předkládání návrhů a doporučení orgánům města na urbanisticko-architektonické úpravy a opatření ve městě;
  - h) stavebně technického a architektonického řešení významných staveb (zejm. novostaveb a rekonstrukcí) v rámci tvorby vyjádření města jako účastníka správních řízení;
- 2) Zavazuje se dle potřeby účastnit jednání komisí rady města, jednání rady města a zastupitelstva města a v předem sjednaných termínech poskytovat v sídle města konzultace městu i dalším subjektům v oblastech vymezených odst. 1 tohoto článku.
  - 3) Zpracovává podklady a posuzuje architektonické návrhy a projekty na významné stavby města.
  - 4) Architekt dává doporučení orgánům města na architektonické úpravy nebo opatření ve městě, podává návrhy na zpracování studií a vypsání potřebných architektonických soutěží na zástavbu a využití území města.
  - 5) Architekt je konzultantem a odborným poradcem pro orgány města v záležitostech urbanismu a architektury města.
  - 6) Jakékoliv požadované písemné vyjádření k otázkám dle předmětu smlouvy je architekt povinen dodat v písemné podobě ve lhůtě 15-ti dní, ve složitých případech do 30-ti dní od podání žádosti městem.
  - 7) Ve vyjádřeních vždy architekt uvede, jaké řešení doporučuje, a zároveň, že je to doporučené řešení, nikoliv závazné řešení.
  - 8) Architekt se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy.
  - 9) Architekt se po dobu plnění předmětu díla nebude, bez písemného předchozího souhlasu města, účastnit případných architektonických soutěží vyhlašovaných městem, ani provádět projektovou činnost ve výstavbě pro cizí subjekty na území města vč. jeho místních částí a to z důvodu střetu zájmů.

### Čl. 3

#### **Povinnosti města**

- 1) Město se zavazuje zaplatit dohodnutou cenu za výše vymezenou poradenskou a konzultační činnost.
- 2) Město se zavazuje poskytnout architektovi spolupráci v nezbytném rozsahu, kontaktní osobou je za město místostarosta Bc. Jaroslav Lempera, který bude spolupráci řídit a koordinovat.

- 3) Architektonické návrhy odevzdané městu k naplnění účelu vyplývajícího ze smlouvy je město oprávněno bezúplatně užít pro svoji potřebu. Zásahy či změny těchto grafických návrhů je možno provádět pouze po dohodě s architektem. Zpracované návrhy se stávají vlastnictvím města.
- 4) Architekt poskytuje městu neomezenou licenci k užití autorských děl vzniklých v rámci této smlouvy. Zásahy či změny těchto autorských děl je možno provádět pouze po dohodě s architektem. Architekt si vyhrazuje právo používat autorské dílo pro potřeby prezentace vlastní práce.

#### Čl. 4

#### **Čas plnění**

- 1) Architekt se zavazuje činnosti uvedené v článku 2 smlouvy vykonávat ode dne nabytí účinnosti této smlouvy v rozsahu maximálně 60 hodin měsíčně.

#### Čl. 5

#### **Cena plnění a její splatnost**

- 1) Hodinová zúčtovací sazba činí 600,- Kč/hodinu bez DPH, a jsou do ní započteny veškeré náklady spojené s výkonem činnosti jako např. doprava, elektronická komunikace atd.
- 2) S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že architekt je oprávněn jednostranně zvýšit cenu hodinové účtovací sazby stanovenou v odst. 1) tohoto článku o míru inflace vždy, když míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok (případně kalendářní roky, od roku, ve kterém došlo k poslednímu navýšení hodinové zúčtovací sazby včetně) v součtu překročí 2%, a to podle oficiálně vyhlášené míry inflace ČSÚ. Takto stanovená hodinová zúčtovací sazba zaokrouhlená na celé koruny, bude výchozí částkou pro výpočet příslušné roční odměny. Cena hodinové zúčtovací sazby může být takto přehodnocena architektem písemným oznámením doručeným architektem městu s výpočtem nově stanovené hodinové zúčtovací sazby. Ke změnám dle tohoto odstavce může dojít jen od 1. dne násl. kalendářního čtvrtletí po zveřejnění míry inflace ČSÚ.
- 3) Výše nejvýše přípustné roční odměny za vykonanou činnost je stanovena na maximálně 432.000,- Kč bez DPH.
- 4) Fakturace odměny bude probíhat na základě vystavené faktury za každé čtvrtletí, faktura bude obsahovat zákonné náležitosti a její přílohou musí být podrobné a

konkrétní vyúčtování provedených prací a činností architekta. Faktura bude ze strany architekta vystavena v měsíci následujícím po ukončení příslušného čtvrtletí, s tím, že faktura je splatná do 21 dnů ode dne doručení městu.

#### Čl. 6

##### **Ostatní ujednání**

- 1) Tato smlouva je uzavřena s účinností od 01.01.2022 a je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2024.
- 2) Smlouvu lze ukončit dohodou nebo výpovědí. Smluvní strany se dohodly na tom, že tuto smlouvu lze vypovědět jednostranně bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 kalendářní měsíce ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.

#### Čl. 7

##### **Závěrečná ujednání**

- 1) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Veškeré změny a doplňky lze platně sjednat pouze písemnou formou a to formou číslovaných dodatků.
- 2) Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy účastníků obecně platnými předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy, odeslat k uveřejnění v registru smluv.
- 4) Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
- 5) Městu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
- 6) Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

7) Architekt dále souhlasí s tím, že ze strany města bude, zveřejněna tato smlouva v registru smluv.

8) Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Nového Města na Moravě na její 50. schůzi konané 15.11.2021 usnesením č. 19/50/RM/2021.

9) Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží každý z účastníků po jednom.

V Novém Městě na Moravě dne 3.12.2021.

Michal Šmarda  
starosta

Ing. Arch. Zbyněk Ryška  
jednatel REFUEL, s.r.o.