

## Město Nové Město na Moravě

### N Á V R H U S N E S E N Í

4. Zastupitelstva města  
konaného dne 17.4.2023

#### **Dispozice s majetkem - prodej volné BJ č.1010/10 na ul. Kříčkova v Novém Městě na Moravě**

RM/ZM je předkládán návrh prodeje volné bytové jednotky- jednotky, na kterou není uzavřena žádná nájemní smlouva, a to:

**BJ č. 1010/10 o výměře 42,11 m<sup>2</sup>** podlahové plochy pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu č.p. 1010,1011 spolu se spoluvlastnickým podílem v rozsahu id. 4211/133504 na společných částech domu č.p. 1010,1011 a pozemku p.č. 1029/2 (zast. plocha a nádvoří) o výměře 430 m<sup>2</sup> na ul. Kříčkova v k.ú. Nové Město na Moravě. Záměr města na **odprodej této BJ, a to formou "obálkové metody", byl zveřejněn s tím, že jako minimální požadovaná kupní cena byla stanovena částka ve výši 1.200.000 Kč (dle znaleckého posudku). Nejvyšší učiněná nabídka byla 1.478.007 Kč s tím, že je nyní předkládán k projednání jeho výsledek - návrh úplatného převodu předmětné bytové jednotky vítěznému zájemci a stanovení náhradníků.**

§ 85 písm.a) zákona o obcích

#### **I. Zastupitelstvo města schvaluje**

úplatný převod bytové jednotky č. 1010/100 o výměře 42,11 m<sup>2</sup> v domě č.p. 1010,1011 spolu se spoluvlastnickým podílem v rozsahu id. 4211/133504 na společných částech domu č.p. 1010,1011 a se spoluvlastnickým podílem v rozsahu id. 4211/133504 na pozemku p.č. 1029/2 o výměře 430 m<sup>2</sup>, včetně všech součástí a příslušenství v k.ú. Nové Město na Moravě, a to do výlučného vlastnictví pana [REDACTED], bytem [REDACTED], Nové Město na Moravě, za dohodnutou kupní cenu 1.478.007 Kč s tím, že kupující uhradí příslušný správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do KN.

#### **II. Zastupitelstvo města schvaluje**

jako náhradníky z pořadí zájemců o úplatný převod BJ č.1010/10 v domě č.p. 1010,1011 na ul. Kříčkova v Novém Městě na Moravě zájemce na 2., 3. a 4. místě pořadí pro případ, že nebude realizován úplatný převod bytové jednotky dle bodu I. tohoto usnesení, za dohodnutou kupní cenu 1.450.000 (1. náhradník), 1.361.111 Kč (2. náhradník), 1.360.000 Kč (3. náhradník) s úhradou příslušného správního poplatku spojeného s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do KN ze strany náhradníka dle protokolu o otevírání obálek ze dne 15.3.2023 uvedeného v příloze materiálu.

---

Bc. Jaroslav Lempera  
místostarosta

Předkladatel: Bc. Jaroslav Lempera

Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová

Vyjádření: Odbor SMM doporučuje schválit návrhy usnesení ad I. a II. v předloženém znění.  
RM dne 3.4.2023 doporučila ZM ke schválení.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: Jedná se o BJ, která byla určena k privatizaci BF města, avšak nájemce této BJ neprojevili zájem o její koupi. Nyní se nájemce odstěhoval a nedošlo k přechodu práv k nájemnímu užívání BJ. Byt se stal právně volným, ale jelikož byly ZM zrušeny zásady prodeje bytů ve vlastnictví města, byl tento byt nabídnut městem k prodeji tzv. obálkovou metodou se stanovením min. kupní ceny dané znaleckým posudkem (cca 1.200.000 Kč).  
Realizace výběru kupujících byla realizována tzv. obálkovou metodou z řad zájemců o koupi, kteří složili požadovanou jistinu ve výši 10.000 Kč (v termínu do 14.3.2023) a poté osobně (vyjma jedné zájemkyně, která neosobní účast avizovala v předstihu a svou nabídku poslala poštou) podali dne 15.3.2023 v zalepené obálce svou nabídku kupní ceny (min. 1.200 tis. Kč). Obálky byly následně zástupcem vedení města otevřeny - viz protokol o otevírání obálek. Nabídku podalo 6 zájemců. Zájemci měli možnost prohlídky nabízené nemovité věci, a to ve dvou termínech.  
Ze šesti podaných nabídek je navrhována ke schválení nabídka nejvyšší a jako náhradníci jsou navrhováni další tři zájemci s nejvyšší nabídkou - na 2., 3. a 4. místě (dle protokolu o otevírání obálek).  
Záměr města odprodat BJ byl zveřejněn na úřední desce od 9.1. - 16.3.2023.

Materiál obsahuje: Příloha - Protokol o otevírání obálek (Neveřejná, Neanonymizovaná)  
Příloha - Záměr prodeje BJ 1010 10 (Veřejná, Neanonymizovaná)

Materiál projednán: RM dne 3.4.2023

Přizváni:

---