

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

10. Rady města
konané dne 15.5.2023

Bytová problematika-VŘ uvolněný byt 1+1 v č.p. 540 na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě

V bytovém domě č.p. 540 na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě došlo k ukončení nájemního vztahu na byt 1+1 Dohodou o ukončení nájmu bytu ke dni 28.02.2023. Byt byl předán správci bytu původním oprávněným nájemcem bytu dne 01.03.2023. Byt bude pronajímán novému vybranému nájemci ve stavu v jakém se nachází v době jeho předání původním nájemcem bytu správci, pouze bude demontována vestavná skříň v předsíni s ohledem na její současný stav. Částečná rekonstrukce bytu (koupelna u kuchyň) byla realizována před posledním přidělením bytu původnímu nájemci (01.01.2009).

Návrh na přidělení uvolněného bytu 1+1 v č.p. 540 na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě a schválení nového nájemce uvolněného bytu je nyní Radě města předkládán k projednání.

§ 102 odst. 3) z. o obcích

I. Rada města schvaluje

přidělení bytu 1+1 č. 540/ [] na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě a uzavření nové smlouvy o nájmu bytu s rozhodčí doložkou mezi městem Nové Město na Moravě jakožto pronajímatelem a [] [] [] , trvale bytem [] [] [] , Nedvědice, jakožto nájemcem na byt č. 540/ [] na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě na dobu určitou 1 rok s možností obnovy, za nájemné 58 Kč/m², s tím, že před podpisem smlouvy o nájmu bytu bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku základního měsíčního nájemného.

Jako náhradníka na byt č. 540/ [] na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě schvaluje [] [] [] trvale bytem [] [] [] , Polička, a to za stejných podmínek.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Marcela Popelková

Vyjádření: Příhlášky doručené do výběrového řízení na uvolněný byt ve vlastnictví města byly projednány na 4. schůzi Bytové komise Rady města Nové Město na Moravě, konané dne 26.04.2023 pod bodem 2) programu. **Předložený návrh usnesení byl bytovou komisí doporučen ke schválení.** **Odbor SMM doporučuje** schválit návrh usnesení v předloženém znění, což je v souladu s doporučením BK RM, potažmo směrnici RM č. 1/2020 na pronájem bytů ve vlastnictví města.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: Na uvolněný byt ve vlastnictví města byl na úřední desce města pod č. 77/2023 od 29.03.2023 do 21.04.2023 zveřejněn záměr města pronajmout byt 1+1 č. 540/6 na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě, a to za základní měsíční nájemné 58 Kč/m² s tím, že vybraný uchazeč je povinen podepsat smlouvu o nájmu bytu vč. rozhodčí doložky a smlouvu o peněžité jistotě nejpozději do 15 dnů od oznámení výsledků o přidělení bytu a před podpisem smlouvy o nájmu bytu uhradit jistotu na byt, která činí trojnásobek měsíčního nájemného. V případě, že tak neučiní, má se za to, že o pronájem bytu již nemá zájem a k uzavření smluv bude vyzván náhradník, v případě, že byl schválen. Jinak bude zveřejněn nový záměr. **Smlouva o nájmu bytu se uzavírá na dobu určitou jednoho roku s možností obnovy.** **Ve zveřejněném záměru pod č.j. MUNNM/8383/2023 ze dne 28.03.2023 byl stanoven termín prohlídky bytu na pondělí dne 17.04.2023 a konec lhůty pro podání nabídek na čtvrtek dne 20.04.2023** v 9:00 hod. Ve zveřejněném záměru na pronájem uvolněného bytu byly mimo jiné podmínky požadovány doklady o výši příjmů, sociálních dávek, době evidování ÚP od všech uchazečů. V ostatních podmínkách zveřejněného záměru bylo stanoveno, že z výběrového řízení budou vyřazeny přihlášky, které nebudou splňovat uvedené náležitosti. Informace o vypsání záměru na pronájem uvolněného bytu 1+1 č. 540/6 na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě včetně všech podkladů (zveřejněného záměru, přihlášky do VŘ vč. přílohy a poučení pro uchazeče) byly na základě projednání s vedením města prostřednictvím elektronické pošty dne 29.03.2023 zaslány ředitelům 1. ZŠ, 2. ZŠ, MŠ, NKZ, ML, TS služeb s.r.o., NSS, DDM, SOŠ, gymnázia a nemocnice, s tím, že v případě zájmu o byt jejich zaměstnancem, případně budoucím zaměstnancem je nutné, aby uchazeč o byt v daném termínu tj. nejpozději ve čtvrtek dne 20.04.2023 do 9,00 hod. podal přihlášku včetně všech dokladů (kopie příjmů od zaměstnavatele, ÚP,..).

Dne 24.04.2023 byly prověřeny u jednotlivých správců zda někdo z uchazečů, nebo jejich dětí nemá vůči městu nějaký dluh. Veškeré zjištěné dluhy jsou u jednotlivých uchazečů uvedeny v přehledové tabulce k danému bytu v Poznámce.

Ve Směrnici Rady města Nového Města na Moravě č. 1/2020 pro pronájem bytů ve vlastnictví města Nové Město na Moravě je uvedeno: čl. 5 - „Při výběru uchazeče o nájem bytu (nevztahuje se na byty se zvláštním režimem obsazování) se přihlíží zejména k těmto skutečnostem: a) k bytové potřebnosti uchazeče, zejména s ohledem na nezaopatřené děti, b) ke schopnosti uchazeče pravidelně a v řádném termínu hradit náklady spojené s bydlením a k jeho sociálnímu postavení, c) zda budoucí nájemce nemá žádné dluhy, nebo jiné nesplněné závazky vůči městu, a v odůvodněných případech, pokud se jeho dluh vůči městu alespoň snižuje, d) zda uchazeč uvolní jiný byt, který je v majetku města, e) k dalším okolnostem hodným zvláštního zřetele“.

Výběrové řízení na pronájem bytu o velikosti 1+1 o započtené ploše 30,64 m² / celkové ploše 32,48 m² v č.p. 540 v 1. nadzemním podlaží:

Celkem bylo do výběrového řízení na uvolněný byt doručeno v daném termínu 12 přihlášek všechny dle přílohy č. 1 směrnice č. 1/2020 na pronájem bytů ve vlastnictví města.

Před projednáním podaných přihlášek řešila komise vyloučení 2 přihlášek doručených ve stanovené lhůtě z hodnocení.

Přihlášky, které komise vyřadila z hodnocení nesplnily podmínku ust. čl.5 písm.c) směrnice č. 1/2020 na pronájem bytů (dluh vůči městu). Pro vyřazení byli všichni přítomní členové komise.

Po vyloučení přihlášek, které nesplnily podmínky směrnice a záměru na pronájem bytu, se komise v rámci projednávání ostatních podaných přihlášek seznámila s dalšími dostupnými informacemi k jednotlivým uchazečům o byt.

Po vyhodnocení podaných přihlášek doporučila bytová komise RM po provedeném hlasování o předložených návrzích na možné přidělení bytu, jako nejvhodnější nájemce ke schválení uchazeče, který podal přihlášku pod č. 12, pod č.j. MUNMNM/10548/2023 dne 20.04.2023, a to s ohledem zejména na současné podmínky bydlení, denní dojíždění do zaměstnání a pracovní pozici učitele v MŠ Drobného v Novém Městě na Moravě, za nájemné 58 Kč/m² na dobu určitou 1 rok s možností obnovy, současně bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku měsíčního nájemného.

Jako náhradník na tento byt je doporučen uchazeč, který podal přihlášku pod č.10, č.j. MUNMNM/10804/2023 dne 19.04.2023, a to s ohledem na jeho budoucí zaměstnání na pozici lékaře v Nemocnici v NMNM, a to za stejných podmínek.

Pro přidělení bytu vybranému uchazeči včetně stanovení náhradníka byli všichni přítomní členové komise. Doporučení BK je v souladu s ust. čl.5 směrnice č. 1/2020 pro pronájem bytů.

Veškeré přílohy a podklady jsou umístěny na portálu zastupitele v bytové komisi č.4. konané dne 26.04.2023 viz. tento odkaz [4. schůze Bytové komise Rady města Nové Město na Moravě | Portál zastupitelů Nového Města na Moravě \(nmmn.cz\)](https://www.nmmn.cz).

Materiál obsahuje:

Materiál projednán: 4. schůze Bytové komise Rady města konaná dne 26.04.2023 pod bodem 2) programu

Přizváni:
