

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

11. Rady města
konané dne 5.6.2023

Dispozice s majetkem - odprodej p.č. 255/3 (515 m²) v k.ú. NMN - Sportovní

Město obdrželo žádost [redacted] (dále jen žadatel), a to o odprodej p.č. 255/3 (515 m²) zahrada v k.ú. NMNM. Předložená žádost je předkládána k projednání.

§85 písm. a) zákon o obcích

I. Rada města doporučuje

zastupitelstvu města ke schválení úplatný převod nemovité věci, a to pozemku p.č. 255/3 o výměře 515 m² v k.ú. Nové Město na Moravě, včetně stavby místní komunikace umístěné na části převáděného pozemku, [redacted] bytem Nad Městem [redacted] Nové Město na Moravě, v podílu vyjádřeném id. 1/4, [redacted] bytem Radešínská Svatka [redacted] v podílu vyjádřeném id. 1/4, [redacted] bytem Horácké náměstí [redacted] 612 00 Brno Řečkovice [redacted] bytem Německého [redacted] Nové Město na Moravě v podílu vyjádřeném id. 1/4 a manželům [redacted] oba bytem Německého [redacted] Nové Město na Moravě v podílu vyjádřeném id. 1/4 za dohodnutou kupní cenu 257.500 Kč (každý podíl id. 1/4 činí 64.375 Kč) s tím, že kupující uhradí příslušný správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to společně a nerozdílně.

Bc. Jaroslav Lempere
místostarosta

Předkladatel:	Bc. Jaroslav Lempere
Schvalovatel:	Ing. Radek Fila
Zpracovatel:	Ing. Taťána Vinklerová
Vyjádření:	Odbor SMM doporučuje navrhovaný odprodej realizovat - dle návrhu usnesení.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: Jedná se o pozemek, jež bezprostředně navazuje na pozemek žadatele - p.č. 252 (vlastníci 4 BJ v č.p. 575), tvoří jeden funkční celek a takto je užíván částečně jako zahrada a na části předmětného pozemku se nachází stavba MK v majetku města, která, v případě realizace odprodeje, bude žadatelům rovněž převedena do majetku. V roce 2007 byl ze strany města odprodán sousední pozemek kolem BD - p.č. 255/2 k.ú. NMNM.

Žádost byla projednána v rámci pracovní porady MST s tím, že jednotliví správci neměli k navrhovanému odprodeji námitek, vyjma správce MK (požadavek na převod pozemku vč. pozemní komunikace).

Oznámení o disponování s majetkem města bylo zveřejněno na úřední desce úřadu ve dnech 3. - 22.5.2023.

Kupní cena je navrhována 500 Kč / m², t.j. 515 m² x 500 = 257.500 Kč.

Dle ÚP je pozemek součástí zastavěného území - plochy smíšené obytné městské (tedy zastavitelné a dle ÚP slouží hlavně k bydlení a občanskému vybavení, např. garáž). Pozemek je navrhováno převést do podílového spoluvlastnictví, a to každému vlastníku BJ id. 1/4.

Materiál obsahuje: [Příloha - žádost + snímek \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán: pracovní porada MST majetková

Přizváni:
