

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

10. Rady města
konané dne 15.5.2023

Dispozice s majetkem - pronájem prostor sloužících podnikání v č. p. 123 - změna nájemce

Na základě žádosti stávajícího nájemce prostor v č.p. 123 na Vratislavově náměstí a v návaznosti na založení společnosti BONA café s.r.o. je RM předkládán materiál na ukončení stávajícího nájemního vztahu a uzavření nové nájemní smlouvy.

§ 102 odst. 3) z. o obcích

I. Rada města schvaluje

1. uzavření smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání, jejímž předmětem je pronájem části pozemku parc. č. 182/1 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 303 m²), jehož součástí je stavba č. p. 123 (občanské vybavení) v kat. území Nové Město na Moravě s prostory o celkové výměře 110 m² v 1. NP objektu č. p. 123 za základní nájemné ve výši 263.925,24 Kč za rok bez DPH, a to za účelem zřízení kavárny na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní dobou bez udání důvodu a s inflační doložkou, mezi městem Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, jakožto pronajímatelem a BONA café s.r.o., Petrovická 325, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 17253624 jakožto nájemcem, a to od 01.06.2023.
 2. ukončení Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 19.11.2021, jejímž předmětem je pronájem části pozemku parc. č. 182/1 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 303 m²), jehož součástí je stavba č. p. 123 (občanské vybavení) v kat. území Nové Město na Moravě s prostory o celkové výměře 110 m² v 1. NP objektu č. p. 123, uzavřené mezi Městem Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, jakožto pronajímatelem a Natálií Šindelářovou, Petrovická 325, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 13952463 a Bohdanou Manilec, Petrovická 325, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 13952579, jakožto nájemcem, a to dohodou ke dni 31.05.2023.
-

Bc. Jaroslav Lempere
místostarosta

Předkladatel:	Bc. Jaroslav Lempera
Schvalovatel:	Ing. Radek Fila
Zpracovatel:	Ing. Radek Fila
Vyjádření:	Odbor SMM doporuče schválit materiál dle předloženého návrhu usnesení. Jedná se pouze o formální změnu nájemce, která nebude mít vliv na faktické fungování prostor stávajícího provozu.
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:05
Text důvodové zprávy:	Prostory jsou v současnosti v pronájmu pro Natálii Šindelářovou, IČ: 13952463 a Bohdanu Manilec, IČ: 13952579, viz příloha č. 2. Prostory jsou pronajaty pro provozování kavárny. Stávající nájemné v současnosti činí 263.925,24 Kč bez DPH, tzn. cca 2.399 Kč / m ² / bez DPH. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 28.04.2023 do 15.05.2023.
Materiál obsahuje:	Příloha - č. 1 - žádost o změnu smlouvy ze dne 27.04.2023 (Veřejná) Příloha - č. 2 - stávající Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 19.11.2021 (Veřejná)
Materiál projednán:	
Přizváni:	
