

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

10. Rady města
konané dne 15.5.2023

Dispozice s majetkem - pronájem stánku pro provoz občerstvení u rybníku Koupaliště

V návaznosti na ukončení smlouvy s bývalým nájemcem stánku, byl zveřejněn záměr (od 02.03.2023 do 24.04.2023) **na pronájem nemovitosti obsahující prostory sloužící podnikání** u rybníku koupaliště (v minulosti se jednalo o přístřešek pro přespaní). Na tento záměr byly doručeny celkem 3 žádosti, a to:

- 1) dne 17.04.2023 doručena žádost [REDACTED] (dále jen "žadatel 1"), IČ: prozatím bez IČ (založil by po schválení v RM) pod číslem JID NMNM12644088, viz příloha č. 1.
- 2) dne 20.04.2023 doručena žádost Tomáše Svobody (dále jen "žadatel 2"), IČ: 66529255 pod číslem JID NMNM12644808 a NMNM12644809 (doručeno duplicitně), viz příloha č. 2,
- 3) dne 21.04.2023 doručena žádost Bc. Filip Tylš (dále jen "žadatel 3"), IČ: 01505386 pod číslem JID NMNM12644807, viz příloha č. 3.

Žádosti o uzavření nájemního vztahu jsou předkládány k rozhodnutí.

§ 102 odst. 3) z. o obcích

I. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu jejímž předmětem je pronájem pozemku parc. č. 3949 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 14 m² jehož součástí je stavba bez č.p. / č.e., včetně všech součástí a příslušenství v kat. území Nové Město na Moravě mezi městem Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 jakožto pronajímatelem a Bc. Filipem Tylšem, Sněžné 24, 592 03 Sněžné, IČ: 01505386, jakožto nájemcem, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou a za nájemné 22.000 Kč / rok bez DPH s inflační doložkou.

Bc. Jaroslav Lempere
místostarosta

Předkladatel: Bc. Jaroslav Lempere
Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel:	Ing. Radek Fila
Vyjádření:	Odbor SMM doporučuje schválit uzavření smlouvy nejvyšší nabídce, a to žadateli č. 3.
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:05
Text důvodové zprávy:	<p>Žadatel 1 nabízí nájem ve výši 18.130 Kč za rok bez DPH, s každoroční provozní dobou:</p> <ul style="list-style-type: none">- od 01.06. do 30.06 a otevírací dobou od pondělí do neděle od 15:00 do 19:00- od 01.07. do 31.08 a otevírací dobou od pondělí do neděle od 10:00 do 20:00- od 01.09. do 30.09 a otevírací dobou od pondělí do neděle od 15:00 do 19:00- od 01.10. do 31.10 a otevírací dobou od pátku do neděle od 15:00 do 18:00. <p>Žadatel 2 nabízí nájem ve výši 16.530 Kč za rok bez DPH, s každoroční provozní dobou od 16.05. - 30.09 a otevírací dobu od 11:00 do 20:00 včetně víkendů. Dále nabízí případný úklid sociálního zázemí.</p> <p>Žadatel 3 nabízí nájem ve výši 22.000 Kč za rok bez DPH, s každoroční provozní dobou:</p> <ul style="list-style-type: none">- v dubnu a květnu s otevírací dobou o víkendu od 10:00 do 15:00- v červnu s otevírací dobou o víkendu od 10:00 do 18:00- v červenci a srpnu s otevírací dobou denně od 9:00 do 20:00- v září a říjnu s otevírací dobou o víkendu od 10:00 do 15:00- v zimním období ve slunečných dnech pro běžkaře a kolemdoucí <p>Minimální roční nájem byl v záměru pronájmu stanoven na 15.000 Kč / rok bez DPH.</p>
Materiál obsahuje:	Příloha - č. 1 - žádost o pronájem žadatel č.1 (Veřejná) Příloha - č. 2 - žádost o pronájem žadatel č.2 (Veřejná) Příloha - č. 3 - žádost o pronájem žadatel č.3 (Veřejná) Příloha - č. 4 - návrh smlouvy o nájmu (Veřejná)
Materiál projednán:	s vedením města
Přizváni:	