

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

11. Rady města
konané dne 5.6.2023

Dispozice s majetkem - záměr pronájmu prostor v objektu č. p. 449 na Vratislavově náměstí

Na základě zveřejněného záměru (od 18.05.2023 do 05.06.2023) na pronájem prostor sloužících podnikání v č. p. 449 na Vratislavově náměstí v Novém Městě na Moravě nebyla městu zatím doručena nabídka, která by vyhověla podmínkám záměru.

Dne 22.5.2023 byla ale městu doručena žádost Základní školy Spolu pod číslem JID NMNM12649267, viz příloha č. 1. Žadatel projevil zájem o pronájem volných prostor dle zveřejněné dispozice (stávající prostory využívané MěÚ pro zkoušky žadatelů o ŘP) o celkové výměře 36,23 m². Žadatel nabízí nájemné ve výši 500 Kč / m² / rok (neplátce DPH), tzn. 18.115 Kč / rok. **S ohledem na skutečnost, že v rámci záměru pronájmu bylo stanoveno minimální roční nájemné v obvyklé výši 1.500 Kč / m² / rok, bude nutné pro případ jakéhokoliv nižšího nájemného než 1.500 Kč / m², zveřejnit nový záměr pronájmu.**

§ 102 odst. 3) z. o obcích

I. Rada města schvaluje

bere na vědomí nabídku žadatele o pronájem prostor uvedenou v příloze č. 1 materiálu a ukládá odboru SMM zveřejnit nový záměr pronájmu za nájemné ve výši 875 Kč / m², a za podmínek dle přílohy č. 2 tohoto materiálu.

Bc. Jaroslav Lempera
místostarosta

Předkladatel: Bc. Jaroslav Lempera
Schvalovatel: Ing. Radek Fila
Zpracovatel: Ing. Radek Fila

Vyjádření:

S ohledem na nutnost stěhovat učebnu autoškoly do, z hlediska případného komerčního pronájmu, lukrativnějších prostor (prostory v 2.NP č.p.12) s obvyklou výší nájemného min. 1.500 Kč / m² / rok i s ohledem na nutnost tyto prostory stavebně a technicky přizpůsobit a upravit pro potřeby zkoušek žadatelů o ŘP (zejm. oddělení měření spotřeby el. energie, pořízení nových stolů v předpokládaných nákladech cca 50 tis. Kč), nedoporučuje odbor SMM pronájem ve výši navrhované žadatelem. Odbor SMM, v případě že bude pronájem schválen, doporučuje nájemné nastavit minimálně ve výši stanovené usnesením RM ze dne 19.12.2021, tzn. 875 Kč / m² / rok, tzn. cca 31.701 Kč.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:10

Text důvodové zprávy:

Žadatel má v současnosti pronajaté prostory v č.p.449 o výměře 56,52 m² za nájemné ve výši 1.500 Kč / m² / rok a vnitřní dvoreček o výměře 43,37 m² za nájemné ve výši 5 Kč / m² / rok.

Rada města č.30 ze dne 19.12.2011 schválila minimální výši nájemného, mimo jiné, pro č.p.12 a 449 ve výši **min. 1.500 Kč / m² / rok pro komerční** prostory a **min. 875 Kč / m² / rok** pro subjekty využívající prostory **nekomerčně**.

V prostorách č.p.12 a 449 jsou v současnosti uzavřeny smlouvy které mají nájem méně než 1.500 Kč / m² / rok:

- 1 smlouva cca 1.120 Kč / m² / rok - Úřad práce.
- 2 smlouvy cca 670 Kč / m² / rok - Diecézní charita a MAS Zubří země
- 2 smlouvy za 580 Kč / m² / rok - Portimo (občanská poradna) a Mikroregion
- 1 smlouva za 50 Kč / m² / rok - Včelaři - sklepní prostory

Materiál obsahuje:

[Příloha - č. 1 - žádost o pronájem ze dne 22.05.2023 \(Veřejná\)](#)
[Příloha - č. 2 - návrh záměru pronájmu \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

Přizváni: