

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

10. Rady města
konané dne 15.5.2023

Dispozice s majetkem - věcné břemeno (město oprávněný) + odprodej části p.č. 3799/1 (155 m²) v k.ú. NMNM

Město obdrželo žádost manželů [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], bytem Podlouckého [REDACTED] NMNM (dále jen žadatel), a to o odprodej části p.č. 3799/1 (dle GP p.č. 3799/17-155 m²), v rozsahu dle situačního zákresu. Žádost je nyní předkládána k projednání, vč. požadavku města zřídit věcné břemeno.

§85 písm. a) zákon o obcích

I. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spočívající v povinnosti povinného z věcného břemene - [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] bytem Podlouckého [REDACTED] Nové Město na Moravě, trpět na pozemcích p.č. 3799/17 (dle GP 2537-261/2011) o výměře 155 m² a p.č. 3800/61 o výměře 403 m² v k.ú. Nové Město na Moravě, zřízení, provozování a údržbu stavby dešťové kanalizace, a to ve prospěch oprávněného z věcného břemene - města Nové Město na Moravě, se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900. Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu určitou, po dobu životnosti stavby a bezúplatně.

II. Rada města doporučuje

zastupitelstvu města ke schválení úplatný převod nemovité věci, a to části p.č. 3799/1 (dle GP p.č. 3799/17) o výměře 155 m² v k. ú. Nové Město na Moravě, manželům [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] bytem Podlouckého [REDACTED] Nové Město na Moravě, za dohodnutou kupní cenu 46.500,- Kč s tím, že kupující uhradí příslušný správní poplatek spojený s vkladem vlastnického a práva věcného břemene do katastru nemovitostí.

Bc. Jaroslav Lempere
místostarosta

Předkladatel:

Bc. Jaroslav Lempere

Schvalovatel:	Ing. Radek Fila
Zpracovatel:	Ing. Taťána Vinklerová
Vyjádření:	Odborem SMM je odprodej předmětného pozemku doporučován s tím, že na tomto převáděném pozemku a pozemku p.č. 3800/61 v k.ú. NMNM bude zřízeno VB (dešťová kanalizace) ve prospěch města.
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:05
Text důvodové zprávy:	<p>Požadovaná část pozemku navazuje na pozemky ve vlastnictví žadatele a je užívána jako zahrada.</p> <p>Žádost byla projednána v rámci majetkové skupiny MST s tím, že správci majetku neměli k navrhovanému prodeji námitek, vyjma správce vodního hospodářství, neboť na této části pozemku a ještě na pozemku p.č. 3800/61 ve vlastnictví žadatele se nachází dešťová kanalizace v majetku města, a proto je požadováno zřízení věcného břemene ve prospěch města. Věcné břemeno je navrhováno uzavřít na dobu určitou po dobu životnosti stavby a bezúplatně.</p> <p>Předmětný pozemek je dle Úplného znění ÚP NMNM po vydané Změně č. 2 (účinnost dne 18.10.2022) součástí zastavěného území, plochy zeleně sídlení, ve kterých jsou zahrady přípustné.</p> <p>Navrhovaná kupní cena je 300 Kč / m² (zahrada centrum a okolí, zatížena věcným břemenem), t.j. 155 m² x 300 = 46.500 Kč.</p> <p>Záměr odprodeje byl zveřejněn na úřední desce ve dnech 27.3. - 14.4.2023.</p>
Materiál obsahuje:	Příloha - žádost + snímek + GP (Veřejná)
Materiál projednán:	v pracovní poradě MST
Přizváni:	
