

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

11. Rady města
konané dne 5.6.2023

VZ „Změna užívání a přístavba objektu č.p. 80 pro potřeby prádelny - Maršovice“

Je předkládán návrh na zahájení výběrového řízení na dodavatele stavby "Změna užívání a přístavba objektu č.p. 80 pro potřeby prádelny – Maršovice".

§ 102 odst. 3 zák. o obcích

I. Rada města schvaluje

zahájení výběrového řízení na stavební práce "Změna užívání a přístavba objektu č.p. 80 pro potřeby prádelny – Maršovice" a v této souvislosti schvaluje

- předložený návrh zadávacích a obchodních podmínek dle přílohy č.1
- seznam dodavatelů určených k oslovení výzvou pro podání nabídky dle přílohy č.2

II. Rada města pověřuje

- starostu města Michala Šmardu a v jeho nepřítomnosti místostarosty města, odsouhlasením případných dílčích změn v zadávací dokumentaci veřejné zakázky "Změna užívání a přístavba objektu č.p. 80 pro potřeby prádelny – Maršovice".
 - starostu města Michala Šmardu a v jeho nepřítomnosti místostarosty města, aby jménem města činili úkony směřujících k výběru dodavatele předmětu veřejné zakázky "Změna užívání a přístavba objektu č.p. 80 pro potřeby prádelny – Maršovice", a to včetně případného vyloučení účastníků výběrového řízení, uzavření smlouvy o dílo a jejích případných dodatků nebo případného zrušení veřejné zakázky.
-

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek
Schvalovatel: Ing. Andrea Kramářová
Zpracovatel: Mgr. Daniela Krejčí

Vyjádření:

odbor INV:

Doporučujeme akci s ohledem na rozpočet města 2023 zrealizovat až v případě získání bezúročných půjček.

odbor ŠKSV:

Sociální podnik má společensky prospěšný cíl spočívající v zaměstnávání a sociálním začleňování osob znevýhodněných na trhu práce. Předpokládá se 2,5 - 3 přepočítané pracovní úvazky (2 pradelny + 1 tech. a admin. personál). Je vhodnější využít více osob se zkrácenými úvazky. Provoz bude zajišťován ve spolupráci se sociální rehabilitací, případně pracovní rehabilitací.

odbor FIN:

V rozpočtu na rok 2023 je na tento projekt schválena částka ve výši 223,9 tis. Kč na PD. Na realizaci stavby typu sociální podnik lze žádat u Národní rozvojové banky o bezúročný investiční úvěr (viz. důvodová zpráva a příloha č.1 materiálu), **žadatelem ale bude muset být s největší pravděpodobností přímo sociální podnik tj. PeruTě NMNM s.r.o. nikoliv město (viz. obdržené sdělení z národní rozvojové banky)**. Výběrové řízení na uvedenou akci finanční odbor doporučuje zahájit až v případě, že sociálnímu podniku bude tento investiční úvěr schválen.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání:

00:10

Text důvodové zprávy:

Předpokládaná hodnota VZ:  Kč bez DPH. Dle ZZVZ se jedná o zakázku malého rozsahu na stavební práce.

termín plnění: celková délka realizace díla bude provedena v rozsahu max. 14 týdnů, ukončení realizace nejpozději však v termínu do 15.12.2023

zahájení VZ: dle vydání stavebního povolení s předpokladem začátek července 2023.

Řešené úpravy objektu:

Plánované stavební úpravy změny podoby domu do ucelenější podoby. V 1. NP dojde k přeřešení hlavního vstupu do nově vzniklého provozu. Z boční strany objektu bude zachována stávající nákladová rampa, dojde k jejímu prodloužení kolem této strany budovy až k úrovni stávajícího přístupového chodníku. Vznikne tak nový bezbariérový přístup do objektu pro zaměstnance i zákazníky.

V interiéru bývalé prodejny budou vybourány veškeré lehké příčky a nahrazeny novými zděnými, tak, aby byl umožněn co nejefektivnější provoz nového využití. Dispoziční uspořádání stávajícího sociálního zázemí bude lehce upraveno tak, aby splňovalo požadavky vyhlášky zabezpečující bezbariérové užívání stavby. Bude sloužit oběma provozům,

jelikož se nebudou časově téměř potkávat. Střešní krytina nad tímto přístavkem bude odstraněna, dojde k rozšíření nosné konstrukce střechy i přes nový přístavek garáže a umístění nové krytiny barevně sladěné se stávající na zbytku zastřešení. Všechny okenní a dveřní výplně v obvodových konstrukcích 1. NP budou nahrazeny novými a provedena nová fasáda.

V rámci stavebních úprav budou řešeny úpravy stávajících elektroinstalací, rozvody vytápění, vody a kanalizace.

Řešená část objektu bude vytápěna ústředním vytápěním rozvody do radiátorů, zdrojem tepla bude stávající plynový kondenzační kotel.

Předpokládané vybavení provozu prádelny:

- Pračky – 14kg prádla 2kusy, 7kg prádla 1kus, pračka pro hygienické praní 16kg 1kus
- Sušičky – 14kg prádla 2kusy, 7kg prádla 1kus
- Mandl – 1 kus
- Žehlící prkno – 1 kus

Předpokládaná hodnota vybavení prádelny: 2 000 000 Kč bez DPH. Vybavení není předmětem této předkládané veřejné zakázky.

Financování projektu:

- na stavby výše uvedeného typu (sociální podniky) je možné požádat z MPSV o bezúročný úvěr, a to až do výše 10 mil. Kč. Úvěr (podmínky viz. příloha č.1) je možné využít na stavební část a dodávku vybavení až do výše 100% stavebních nákladů. Délka splatnosti půjčky max. 10 let
- s ohledem na charakter záměru lze uvažovat i o oslovení spolufinancování např. ze strany Kraje Vysočina

Materiál obsahuje:

[Příloha - č.1 návrh obchodních podmínek- vzor smlouvy \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č.2 seznam dodavatelů \(Veřejná\)](#)

[Příloha - prádelna-souhrnná zpráva \(Veřejná\)](#)

[Příloha - situace \(Veřejná\)](#)

[Příloha - půdorys \(Veřejná\)](#)

[Příloha - pohledy \(Veřejná\)](#)

[Příloha - zadávací podmínky \(Veřejná\)](#)

[Příloha - podmínky úvěru na sociální podniky MPSV \(Veřejná\)](#)

[Příloha - dotaz na úvěr od NRB \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

Přizváni:
