

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

10. Rady města
konané dne 15.5.2023

Smlouva o dílo "Stavební úpravy objektu DPS na ul. Žďárská"

Radě města je předkládán návrh na přímé zadání stavební zakázky "Stavební úpravy objektu DPS na ul. Žďárská, NMNM - 1.etapa", a to Petrovi Lupoměchovi, se sídlem Bohuňov 60, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, IČ: 45497923, přičemž návrh smlouvy o dílo a cenová nabídka tvoří přílohy č. 1 a 2 tohoto materiálu.

§ 102 odst. 3) z. o obcích

I. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o dílo na akci "Stavební úpravy objektu DPS na ul. Žďárská, NMNM - 1. etapa" mezi městem Nové Město na Moravě, IČ 00294900 a Petrem Lupoměchem, se sídlem Bohuňov 60, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, IČ: 45497923 dle přílohy č.1 a 2.

II. Rada města pověřuje

starostu města Michala Šmardu a v jeho nepřítomnosti místostarosty města, podpisem smlouvy o dílo na akci "Stavební úpravy objektu DPS na ul. Žďárská, NMNM - 1. etapa", včetně odsouhlasení případných drobných změn smlouvy i uzavření jejích případných dodatků.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel:	Stanislav Marek
Schvalovatel:	Mgr. Petr Hanych
Zpracovatel:	Ing. Andrea Kramářová
Vyjádření:	Odbor investic doporučuje s ohledem na stav objektu a termín realizace smlouvu uzavřít a akci realizovat o prázdninách 2023.
Na vědomí:	

Předpokládaná doba trvání: 00:10

Text důvodové zprávy: S ohledu na stávající stav objektu DPS a přiléhající novostavbu Pomněnky se od ledna 2023 řeší možnost opravy části objektu DPS na ul. Žďárská a to těch částí, které směřují právě k objektu Pomněnky tj. z jižní strany.
Předmětem oprav dané části objektu je:

- výměna oken, balkonových dveří v 1. a 2. NP
- oprava balkonů
- kompletní zateplení polystyrenem tl.140 mm + silikonová omítka
- oprava okapových chodníků a betonových dlažeb chodníků podél objektu
- klempířské prvky - parapety, nové oplechování
- nátěry stávajících konstrukcí
- úprava dešťových svodů

Vzhledem k požadavku realizovat tuto akci ještě letos, byl pro vypracování zjednodušené projektové dokumentace v lednu 2023 osloven Ing. Martin Šolc, se sídlem Smrková 1639, 592 31 Nové Město na Moravě. Na základě této PD byla následně vypracována cenová nabídka na provedení výše uvedených prací Petrem Lupoměchem, se sídlem Bohuňov 60, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, IČ: 45497923. Nabídka ((příloha č.2) vychází z provedeného skutečného zaměření jednotlivých parametrů objektu.

Součástí předkládaného materiálu je návrh obchodních podmínek - smlouva o dílo (příloha č.1) mezi Městem Nové Město na Moravě, IČ 00294900 a Petrem Lupoměchem, IČ: 45497923, z ní vyplývá:

termín zahájení: nejdříve dne 16.6.2023

termín dokončení: nejpozději dne 31.10.2023

cena díla: 2.665.613,50 Kč bez DPH.

Na část dalších (vyjma navrhovaných) plánovaných oprav bude ale nutné dořešit fin. krytí.

Materiál obsahuje: [Příloha - č.1 - návrh obchodních podmínek \(Veřejná\)](#)
[Příloha - č.2 - nabídkový rozpočet stavby \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

Přizvání:
