

10.

# Město Nové Město na Moravě

## N Á V R H U S N E S E N Í

5. Zastupitelstva města  
konaného dne 26.6.2023

### Dispozice s majetkem - odprodej p.č. 255/3 (515 m<sup>2</sup>) v k.ú. NMNM - Sportovní

Město obdrželo žádost (dále jen žadatel), a to o odprodej p.č. 255/3 (515 m<sup>2</sup>) zahrada v k.ú. NMNM. Předložená žádost je předkládána k projednání.

§85 písm. a) zákon o obcích

#### **I. Zastupitelstvo města schvaluje**

úplatný převod nemovité věci, a to pozemku p.č. 255/3 o výměře 515 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Město na Moravě, včetně stavby místní komunikace umístěné na části převáděného pozemku, bytem Nad Městem Nové Město na Moravě, v podílu vyjádřeném id. 1/4, bytem Radešínská Svratka v podílu vyjádřeném id. 1/4, bytem Horácké náměstí 612 00 Brno Řečkovice bytem Německého Nové Město na Moravě v podílu vyjádřeném id. 1/4 a manželům oba bytem Německého Nové Město na Moravě v podílu vyjádřeném id. 1/4 za dohodnutou kupní cenu 257.500 Kč (každý podíl id. 1/4 činí 64.375 Kč) s tím, že kupující uhradí příslušný správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to společně a nerozdílně.

Bc. Jaroslav Lempera  
místostarosta

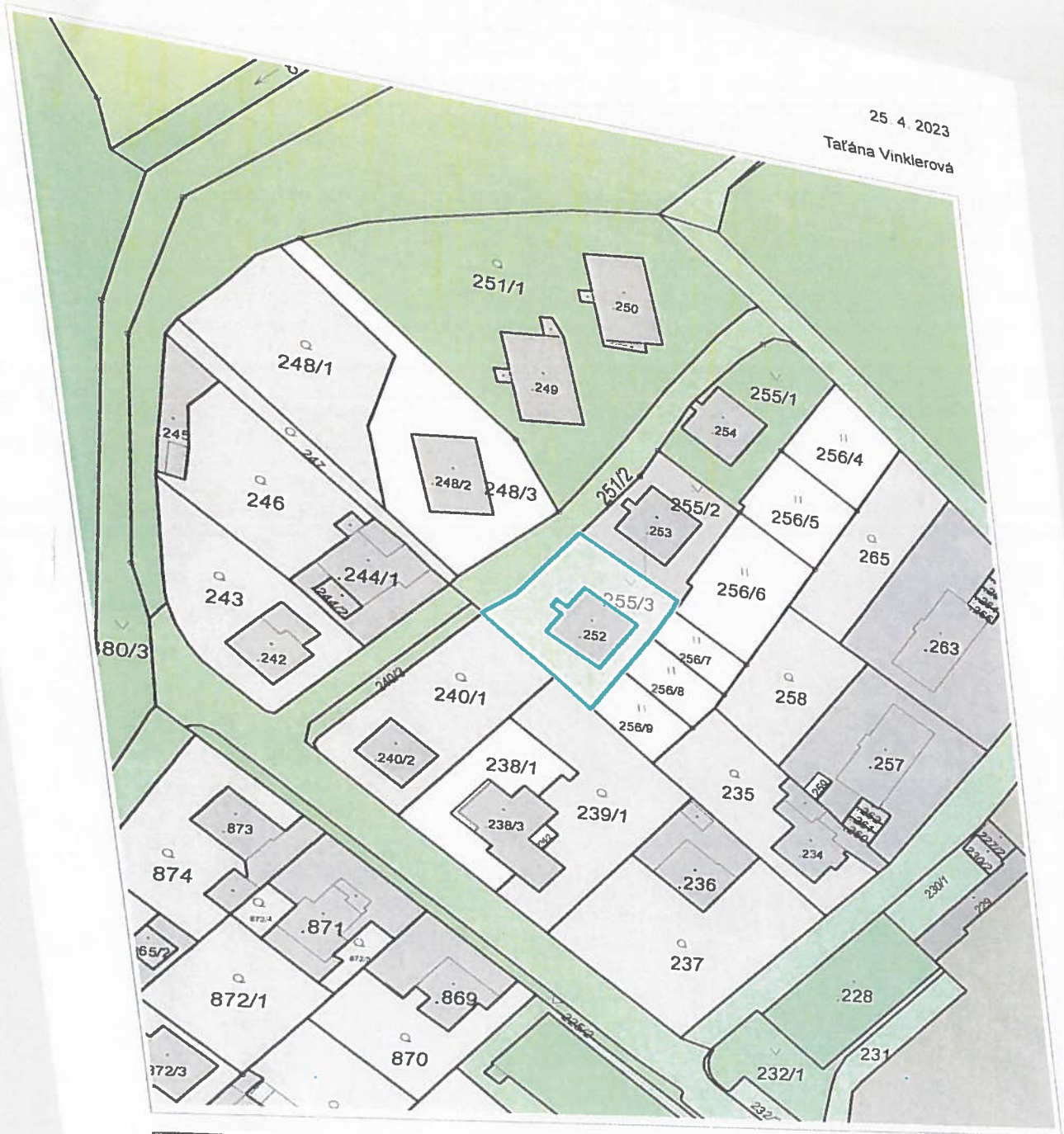
Předkladatel: Bc. Jaroslav Lempera  
Schvalovatel: Ing. Radek Fila  
Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová

Vyjádření:	Odbor SMM doporučuje navrhovaný odprodej realizovat - dle návrhu usnesení. <b>RM dne 05.06.2023 doporučila materiál ZM ke schválení.</b>
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:05
Text důvodové zprávy:	<p>Jedná se o pozemek, jež bezprostředně navazuje na pozemek žadatele - p.č. 252 (vlastníci 4 BJ v č.p. 575), tvoří jeden funkční celek a takto je užíván částečně jako zahrada a na části předmětného pozemku se nachází stavba MK v majetku města, která, v případě realizace odprodeje, bude žadatelům rovněž převedena do majetku. V roce 2007 byl ze strany města odprodán sousední pozemek kolem BD - p.č. 255/2 k.ú. NMNM.</p> <p>Žádost byla projednána v rámci pracovní porady MST s tím, že jednotliví správci neměli k navrhovanému odprodeji námitek, vyjma správce MK (požadavek na převod pozemku vč. pozemní komunikace).</p> <p>Oznámení o disponování s majetkem města bylo zveřejněno na úřední desce úřadu ve dnech 3. - 22.5.2023.</p> <p>Kupní cena je navrhována 500 Kč / m<sup>2</sup>, t.j. 515 m<sup>2</sup> x 500 = 257.500 Kč.</p> <p>Dle ÚP je pozemek součástí zastavěného území - plochy smíšené obytné městské (tedy zastavitelné a dle ÚP slouží hlavně k bydlení a občanskému vybavení, např. garáž). Pozemek je navrhováno převést do podílového spoluvlastnictví, a to každému vlastníku BJ id. 1/4.</p>
Materiál obsahuje:	<a href="#">Příloha - situace (Veřejná)</a> <a href="#">Příloha - žádost (Neveřejná)</a>
Materiál projednán:	pracovní porada MST majetková RM ze dne 05.06.2023
Přizváni:	

---



25. 4. 2023  
Taťána Vinklerová



20 m

Katastr: © ČÚZK

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

**BEZ DPH**

1 : 944



Re: kupní smlouva - obecná

Tatana.Vinklerova

24.04.2023 18:17

9 přílohy



Kupní smlouva.doc Kupní smlouva.doc Kupní smlouva.doc mime-attachment.pngmime-attachment.gif



mime-attachment.pngmime-attachment.gifmime-attachment.pngmime-attachment.gif

Dobrý den,

Máme zájem o odkup pozemku okolo našeho bytového domu na adrese Sportovní 575 v Novém Městě na Moravě, číslo parcely

255/3

Děkuji

S pozdravem

15. 3. 2023 v 16:26, Tatana.Vinklerova@meu.nmmn.cz:

[www.nmmn.cz](http://www.nmmn.cz) | [radnice.nmmn.cz](http://radnice.nmmn.cz) | [facebook.com/Nove.Mesto.na.Morave](https://facebook.com/Nove.Mesto.na.Morave)

<Kupní smlouva.doc>





Re: kupní smlouva-obecná  
Komu: Tatana.Vinklerova 28.04.2023 12:24  
Kopie: [redacted]

Dobrý den,

Děkuji  
S pozdravem

út 25. 4. 2023 v 7:50 odesílatel <[Tatana.Vinklerova@meu.nmm.cz](mailto:Tatana.Vinklerova@meu.nmm.cz)> napsal:

Dobrý den,  
prosim o uvedení do níže uvedené žádosti jména všech žadatelů o předmětný pozemek, vč. adres a kontaktů.  
děkuji  
S pozdravem

**Ing. Tatána Vinklerová**

odbor správy majetku města

t : +420 566 598 365

f : +420 566 589 305

e : [tatana.vinklerova@meu.nmm.cz](mailto:tatana.vinklerova@meu.nmm.cz)



**Město Nové Město na Moravě**

Vratislavovo náměstí 103

592 31 Nové Město na Moravě

IČ : 00294900

DIČ : CZ00294900

ČÚ : 19-1224751/0100

T : +420 566 598 300

E : [posta@nmm.cz](mailto:posta@nmm.cz)

DS : y67bvir

[www.nmm.cz](http://www.nmm.cz) | [radnice.nmm.cz](http://radnice.nmm.cz) | [facebook.com/Nove.Mesto.na.Morave](https://facebook.com/Nove.Mesto.na.Morave)