

11.

Město Nové Město na Moravě
N Á V R H U S N E S E N Í

5. Zastupitelstva města
konaného dne 26.6.2023

Dispozice s majetkem - odprodej části p.č. 3799/1 (155 m²) v k.ú. NMNM - Podlouckého

Město obdrželo žádost manželů [REDACTED], bytem Podlouckého [REDACTED] NMNM (dále jen žadatel), a to o odprodej části p.č. 3799/1 (dle GP p.č. 3799/17-155 m²), v rozsahu dle situačního zákresu. Žádost je nyní předkládána k projednání, vč. požadavku města zřídit věcné břemeno.

§85 písm. a) zákon o obcích

I. Zastupitelstvo města schvaluje

úplatný převod nemovité věci, a to části p.č. 3799/1 (dle GP p.č. 3799/17) o výměře 155 m² v k. ú. Nové Město na Moravě, manželům [REDACTED] bytem Podlouckého [REDACTED] Nové Město na Moravě, za dohodnutou kupní cenu 46.500,- Kč s tím, že kupující uhradí příslušný správní poplatek spojený s vkladem vlastnického a práva věcného břemene do katastru nemovitostí.

Bc. Jaroslav Lempera
místostarosta

Předkladatel: Bc. Jaroslav Lempera

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová

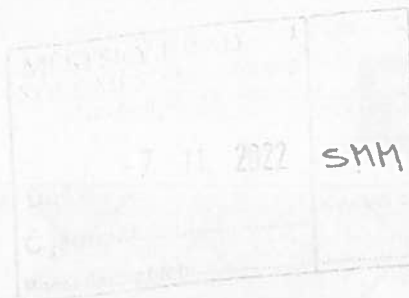
Vyjádření: Odborem SMM je odprodej předmětného pozemku doporučován s tím, že na tomto převáděném pozemku i na pozemku p.č. 3800/61 v k.ú. NMNM bude zřízeno VB (dešťová kanalizace) ve prospěch města.

RM dne 15.5.2023 doporučila ZM ke schválení.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání:	00:05
Text důvodové zprávy:	<p>Požadovaná část pozemku navazuje na pozemky ve vlastnictví žadatele a je užívána jako zahrada.</p> <p>Žádost byla projednána v rámci majetkové skupiny MST s tím, že správci majetku neměli k navrhovanému prodeji námitek, vyjma správce vodního hospodářství, neboť na této části pozemku a ještě na pozemku p.č. 3800/61 ve vlastnictví žadatele se nachází dešťová kanalizace v majetku města, a proto je požadováno zřízení věcného břemene ve prospěch města. Věcné břemeno je navrhováno uzavřít na dobu určitou po dobu životnosti stavby a bezúplatně. RM dne 15.5.2023 schválila zřízení VB ve prospěch města.</p> <p>Předmětný pozemek je dle Úplného znění ÚP NMNM po vydané Změně č. 2 (účinnost dne 18.10.2022) součástí zastavěného území, plochy zeleně sídlení, ve kterých jsou zahrady přípustné.</p> <p>Navrhovaná kupní cena je 300 Kč / m² (zahrada centrum a okolí, zatížena věcným břemenem), t.j. 155 m² x 300 = 46.500 Kč.</p> <p>Záměr odprodeje byl zveřejněn na úřední desce ve dnech 27.3. - 14.4.2023.</p>
Materiál obsahuje:	Příloha - žádost + snímek + GP (Veřejná)
Materiál projednán:	v pracovní poradě MST RM dne 15.5.2023
Přizváni:	

Město Nové Město na Moravě
Vratislavovo nám. 103
592 31 Nové Město na Moravě

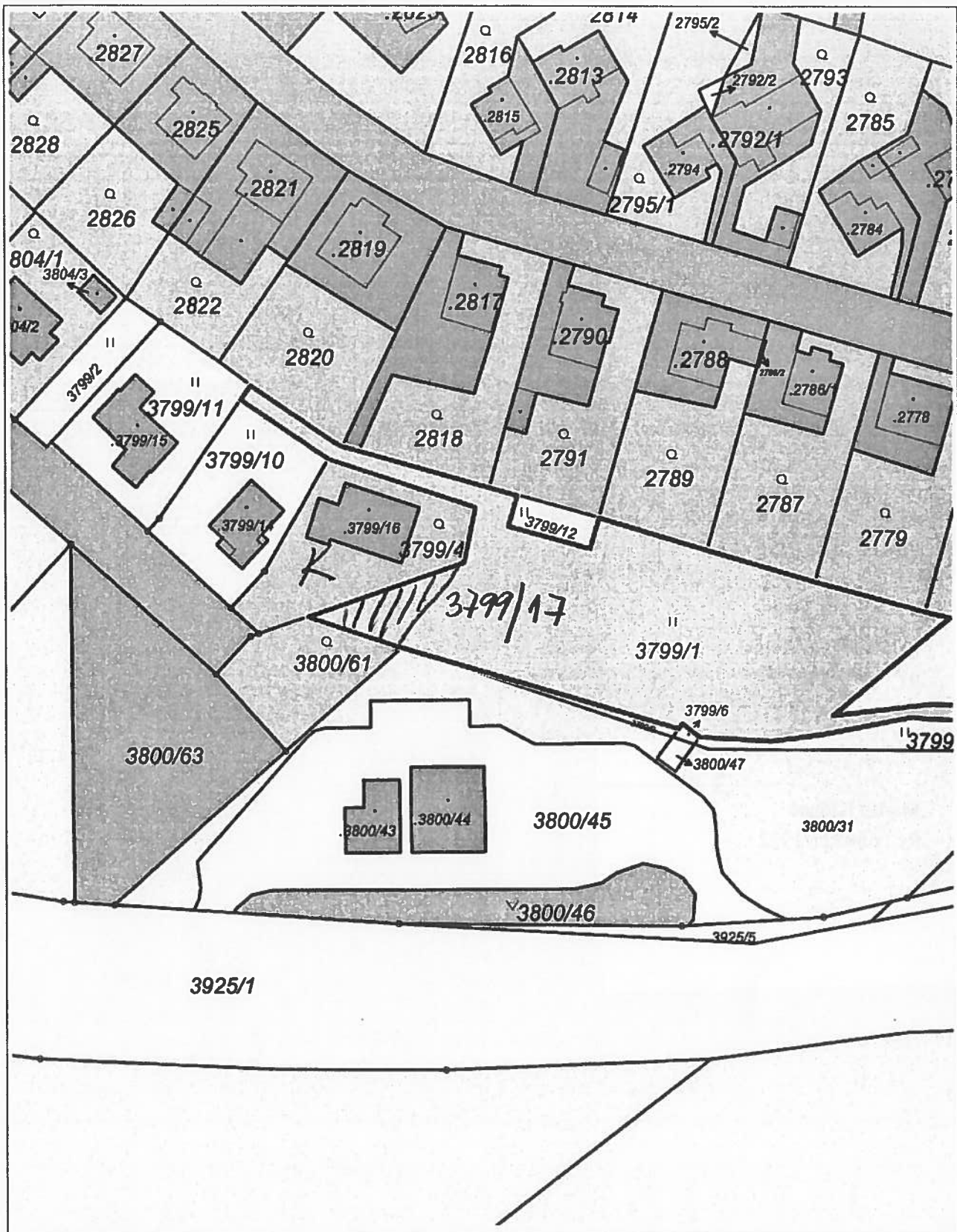


V Novém Městě na Moravě dne 26.10.2022

Žádost o prodej části pozemku

Tímto Vás zdvořile žádáme o prodej části pozemku na parcelním čísle 3799/1 v k.ú. Nové Město na Moravě o výměře cca 150 m² zakresleném v příloze této žádosti. Tuto část pozemku bychom rádi využívali jako zahradu. Pozemek těsně přiléhá k parcelám v našem majetku.

Za vyřízení této žádosti předem děkujeme



Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu					
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
3799/1		83441	26	81	
3799/4		83441	5	11	c
				22	d
			5	33	
3799/17		83441	1	55	

