

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

12. Rady města
konané dne 12.7.2023

Dispozice s majetkem - Dodatek č.8 k nájemní smlouvě SK (prodloužení platnosti nájemní smlouvy+rozšíření předmětu nájmu)

Město pronajímá, na základě nájemní smlouvy ze dne 28.7.2011, ve znění dodatků č. 1.-7., soubor pozemků v k.ú. NMNM, za účelem využití jako sportovní areál, a to Sportovnímu klubu Nové Město na Moravě z.s. (dále jen SK). Nyní město obdrželo od SK žádost o prodloužení platnosti nájemní smlouvy do 30.4.2054 (dosud 31.12.2037) a o rozšíření předmětu nájmu o pozemky jež užívají - p.č. 3076/10 (5673 m2) a p.č. 3076/16 (2897m2) v k.ú. NMNM, formou dodatku č. 8 k nájemní smlouvě.

§ 102 odst. 3 zák. o obcích

I. Rada města schvaluje

uzavření Dodatku č.8 k nájemní smlouvě ze dne 28.7.2011, uzavřené mezi městem, jakožto pronajímatelem a SPORTOVNÍM KLUBEM NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ z. s., se sídlem Vlachovická 1200, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ:433 78 480, jakožto nájemcem, jehož předmětem je zejm. rozšíření předmětu nájmu o pozemek p.č.3076/10 o výměře 5.673 m² a p.č. 3076/16 o výměře 2.897 m² k.ú. Nové Město na Moravě a prodloužení platnosti nájemní smlouvy do 30.4.2054, a to dle přílohy materiálu.

II. Rada města pověřuje

starostu města Michala Šmardu, v jeho nepřítomnosti místostarosty města, k udělování písemného souhlasu SPORTOVNÍMU KLUBU NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ z. s., se sídlem Vlachovická 1200, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ:433 78 480, k zamýšleným podnájmům, výpůjčkám či k uzavření jakéhokoliv jiného smluvního vztahu, umožňujícího užívání předmětu nájmu nebo jeho části dle nájemní smlouvy ze dne 28.7.2011 ve znění dodatků 1. - 8. třetí osobou.

Michal Šmarda
starosta

Předkladatel:	Michal Šmarda
Schvalovatel:	Ing. Radek Fila
Zpracovatel:	Ing. Taťána Vinklerová
Vyjádření:	Odborem SMM je navrhováno uzavření dodatku č. 8 k nájemní smlouvě s SK, dle návrhu usnesení, schválit.
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:15
Text důvodové zprávy:	<p>Předmětem navrhovaného dodatku č.8 je, mimo prodloužení platnosti nájemní smlouvy do 30.4.2054, i rozšíření předmětu nájmu o pozemky p.č. 3076/10 a 3076/16 v k.ú. NMNM o celkové výměře 5570 m² s tím, že stanovena výše nájemného (resp. každoročně upravována dle infl. koeficientu) bude navýšena o 2.785 Kč/rok, jelikož předmětné pozemky jsou vedeny s využitím jako dopravní obslužnost a tato je dle ceníku výpočtu nájmu pro SK zpoplatněna 0,50 Kč/m²/rok. Výše nájemného pro rok 2023 bude činit 93.015 Kč (nová výše nájemného na každý rok je oznamována doporučeným dopisem, resp. DS). Dodatkem č. 8 je ještě ze strany města navrhováno bližší vyspecifikování možnosti užívání předmětu nájmu třetí osobou , a to nejen formou podnájmu, výpůjčky, neboť tyto smluvní vztahy se ukázaly být jako nedostačující. Předmětem Dodatku č.8 je i vynětí pozemků p.č.3100, p.č. 3101/1 a p.č.3101/2 z navrhovaného prodloužení platnosti nájemní smlouvy. V navrhovaném dodatku č. 8 jsou navrhovány ještě další dílčí úpravy ze strany pronajímatele - viz příloha Dodatek č. 8.</p> <p>Oznámení o disponování s majetkem města - resp. oznámení změny záměru bylo zveřejněno na úřední desce úřadu ve dnech 21.6.-10.7.2023.</p>
Materiál obsahuje:	<p>Příloha - žádost SK + snímek (Veřejná) Příloha - Potvrzení NSA - individuální dotační výzva (Veřejná) Příloha - nájemní smlouva SK dosavadní (Neveřejná) Příloha - dodatek č.8 k NS SK (Veřejná)</p>
Materiál projednán:	ZM č. 5 dne 26.6.2023 bod diskuse
Přizváni:	
