

Město Nové Město na Moravě
N Á V R H U S N E S E N Í

13. Rady města
konané dne 7.8.2023

Bytová problematika - žádost o změnu NS na straně nájemce bytu č.p. 732 ul. Křenkova v Novém Městě na Moravě

Dne 14.6.2023 obdržel odbor SMM pod č.j. MUNMNM/22881/2023 žádost o změnu nájemní smlouvy na byt 2+1 v č.p. 732 na ul. Křenkova v Novém Městě na Moravě od oprávněného nájemce bytu v níž žádá, aby jako nájemce bytu byl veden i jeho přímý příbuzný, který žije v bytě jako spolubydlící osoba.

Žádost je předkládána RM k projednání s tím, že předložený návrh usnesení není doporučen ke schválení.

§ 102 odst. 3) z. o obcích

I. Rada města schvaluje

uzavření nové smlouvy o nájmu bytu s rozhodčí doložkou mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a [REDACTED], oba bytem Tyršova 732, Nové Město na Moravě, jakožto nájemci na byt č.732/[REDACTED] na ul Tyršova v Novém Městě na Moravě na dobu určitou 1 rok s možností automatické obnovy, za nové nájemné 58 Kč/m².

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Ing. František Eichler

Vyjádření: Žádost o změnu nájemní smlouvy na straně nájemce byla projednána na 5. schůzi Bytové komise Rady města Nové Město na Moravě, konané dne 19.7.2023 pod bodem 5) programu. Po projednání dané problematiky

Bytová komise nedoporučila návrh usnesení ke schválení zejm. z důvodu vlastnictví další nemovitostí na straně příbuzného žadatele.

Správa bytů NMNM s.r.o., Nové Město na Moravě souhlasí, aby na straně nájemce spolu se stávajícím nájemcem byla vedena i osoba spolubydlící. Úhrady nájmu jsou řádné a včas, viz. vývoj plateb.

Stanovisko odboru SMM - odbor SMM nedoporučuje žádosti vyhovět což je v souladu s doporučením bytové komise.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: Nájemce bytu užívá byt 2+1 v č.p. 732 na ul. Tyršova v Novém Městě na Moravě na základě Smlouvy o nájmu bytu ze dne 01.10.2014. Spolubydlící osoba je v evidenci "ssb" vedena od 15.10.2021. Měsíční předpis stávajícího nájemného dle sw "ssb" činí 6.598 Kč. Nájemné je nyní ve výši 53 Kč / m². Veškeré přílohy a podklady jsou umístěny na portálu zastupitele v bytové komisi č.5. konané dne 19.07.2023 viz. tento odkaz <https://zastupitelstvo.nmnm.cz/node/219>.

Materiál obsahuje:

Materiál projednán: 5. schůze Bytové komise Rady města konaná dne 19.07.2023 pod bodem 3) programu

Přizváni:
