

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

13. Rady města
konané dne 7.8.2023

Dispozice s majetkem - pronájem prostor v objektu č. p. 449 na Vratislavově náměstí (ZŠ Spolu)

Na základě zveřejněného záměru (od 18.05.2023 do 05.06.2023) na pronájem prostor sloužících podnikání v č. p. 449 na Vratislavově náměstí v Novém Městě na Moravě nebyla městu zatím doručena nabídka, která by vyhověla podmínkám záměru. Dne 22.5.2023 byla ale městu doručena žádost Základní školy Spolu pod číslem JID NMNM12649267, viz. příloha č. 1., kde žadatel projevil zájem o pronájem volných prostor dle zveřejněné dispozice (stávající prostory využívané MěÚ pro zkoušky žadatelů o ŘP) o celkové výměře 36,23 m². Žadatel nabídl nájemné ve výši 500 Kč / m² / rok (neplátce DPH), tzn. 18.115 Kč / rok. S ohledem na skutečnost, že v rámci záměru pronájmu bylo stanoveno minimální roční nájemné v obvyklé výši 1.500 Kč / m² / rok, byl, po schválení v RM, zveřejněn nový záměr pronájmu (od 07.06.2023 do 26.06.2023) se stanoveným minimálním nájemným ve výši 875 Kč / m² / rok. Na zveřejněný záměr byla dne 11.06.2023 městu doručena žádost Základní školy Spolu pod číslem JID NMNM12652422, viz příloha č. 2. RM je předkládán návrh na schválení uzavření smlouvy o nájmu.

§ 102 odst. 3) z. o obcích

I. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu, jejímž předmětem je pronájem části pozemku parc. č. 498 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 241 m²), jehož součástí je stavba č. p. 449 (občanské vybavení) v kat. území Nové Město na Moravě s prostory o celkové výměře 36,23 m² v 1. NP objektu č. p. 449 za základní nájemné ve výši 31.701,25 Kč za rok bez DPH (neplátci DPH), a to za účelem dle předložené žádosti na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní dobou a s inflační doložkou, mezi městem Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, jakožto pronajímatelem a Základní školou Spolu, Monseova 355, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 09398015, jakožto nájemcem s tím, že pro podnájem za účelem pořádání vzdělávacích, volnočasových, kulturních, osvětových, seberozejových, komunitních a obdobných akcí není třeba předchozí souhlas města.

Bc. Jaroslav Lempera
místostarosta

Předkladatel: Bc. Jaroslav Lempera

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Ing. Radek Fila

Vyjádření: Odbor SMM doporučuje schválit materiál dle předloženého návrhu usnesení.
tajemník - je připraveno na náklady města přemístění zkušební místnosti žadatelů o ŘO do jiných prostor v č.p. 12

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:10

Text důvodové zprávy: Žadatel má v současnosti pronajaté prostory v č.p.449 o výměře 56,52 m² za nájemné ve výši 1.500 Kč / m² / rok a vnitřní dvoreček o výměře 43,37 m² za nájemné ve výši 5 Kč / m² / rok.
Rada města č.30 ze dne 19.12.2011 schválila minimální výši nájemného, mimo jiné, pro č.p.12 a 449 ve výši min. 1.500 Kč / m² / rok pro komerční prostory a min. 875 Kč / m² / rok pro subjekty využívající prostory nekomerčně.
Žadatel žádá o uzavření smlouvy od 15.08.2023, a to na dobu neurčitou.
Uvedené prostory by žadatel rád v době nekonání výuky nabídl ke sdílení ale i dalším subjektům za účelem pořádání vzdělávacích, volnočasových, kulturních, osvětových, seberozejových, komunitních a jiných akcí (město u většiny nájemních smluv však případné podnájmy obvykle podmiňuje svým souhlasem).

Materiál obsahuje: [Příloha - č. 1 - žádost o pronájem ze dne 22.05.2023 - původní \(Veřejná\)](#)
[Příloha - č. 2 - žádost o pronájem ze dne 11.06.2023 - aktuální \(Veřejná\)](#)
[Příloha - č. 3 - záměr pronájmu ze dne 06.06.2023 \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán: RM č. 11 ze dne 05.06.2023

Přizváni:
