

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

14. Rady města
konané dne 14.8.2023

Bytová problematika - VŘ uvolněné byty Křenkova č.p.732/5, 732/34

Vzhledem ke stažení materiálu z programu 13. schůze rady města je opětovně předkládána problematika možného přidělení uvolněných bytů 2+1 v č.p. 732/5 a 732/34 na ul. Křenkova v Novém Městě na Moravě ve vlastnictví města, a to dle zveřejněného záměru pronajmout byty, a to za základní měsíční nájemné 58 Kč / m² s tím, že vybraný uchazeč musí před podpisem smlouvy uhradit jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného. Oba byty budou pronajímány po stavebních úpravách.

Celkem bylo do výběrového řízení na uvolněné byty doručeno v daném termínu 26 přihlášek, z toho 10 přihlášek na byt 2+1 ul. Křenkova 732/5 a 16 přihlášek na byt 2+1, ul. Křenkova 732/34. Přihlášky byly hodnoceny postupně podle jednotlivých bytů.

U jednotlivých správců bylo prověřeno, zda někdo z uchazečů, nebo jejich dětí nemá vůči městu nějaký dluh. Veškeré zjištěné dluhy jsou u jednotlivých uchazečů uvedeny v přehledové tabulce.

§ 102 odst. 3) z. o obcích

I. Rada města schvaluje

1. přidělení bytu 2+1 č. 732/34 na ul. Křenkova v Novém Městě na Moravě a uzavření nové smlouvy o nájmu bytu s rozhodčí doložkou mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a [redacted] [redacted] trvale bytem Zubří [redacted], a to za nájemné 58 Kč / m² na dobu určitou 1 rok s možností obnovy s tím, že před podpisem smlouvy o nájmu bytu bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku základního měsíčního nájemného.
2. přidělení bytu 2+1 č. 732/5 [redacted] na ul. Křenkova v Novém Městě na Moravě a uzavření nové smlouvy o nájmu bytu s rozhodčí doložkou mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] trvale bytem Radešínská Svratka [redacted], a to za nájemné 58 Kč / m² na dobu určitou na 1 rok s možností obnovy s tím, že před podpisem smlouvy o nájmu bytu bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku základního měsíčního nájemného.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Ing. František Eichler

Vyjádření: Přihlášky doručené do výběrových řízení na uvolněné byty ve vlastnictví města byly projednány na 5. schůzi Bytové komise Rady města Nové Město na Moravě, konané dne 19.7.2023 pod body 1) a 2) programu. **Předložené návrhy usnesení byly bytovou komisí doporučeny ke schválení.**
Odbor SMM doporučuje schválit návrhy usnesení v předloženém znění, což je v souladu s doporučením BK RM, potažmo směrnicí RM č. 1/2020 na pronájem bytů ve vlastnictví města, **pouze ve vztahu na diskusi na RM č. 13 dne 07.08.2023 byl zrušen návrh na náhradníka.**

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:10

Text důvodové zprávy: Ve zveřejněném záměru ze dne 28.6.2023 byl stanoven termín prohlídky bytů na středu dne 10.7.2023 a konec lhůty pro podání nabídek na pátek dne 12.7.2023 v 9.00 hod.

Ve zveřejněném záměru na pronájem uvolněných bytů byly mimo jiné podmínky požadovány doklady o výši příjmů, sociálních dávek, době evidování ÚP od všech uchazečů.

V ostatních podmínkách zveřejněného záměru bylo stanoveno, že z výběrového řízení budou vyřazeny přihlášky, které nebudou splňovat uvedené náležitosti.

Informace o vypsání záměru na pronájem uvolněných 2 bytů 2+1 na ulici Křenkova 732 v Novém Městě na Moravě včetně všech podkladů (zveřejněného záměru, přihlášky do VŘ vč. poučení pro uchazeče) byly na základě projednání s vedením města prostřednictvím elektronické pošty zaslány ředitelům 1. ZŠ, 2. ZŠ, MŠ, NKZ, ML, TS služeb s.r.o., NSS, DDM, SOŠ, gymnázia a nemocnice, s tím, že v případě zájmu o některý z těchto bytů jejich zaměstnancem.

Ve Směrnici Rady města Nového Města na Moravě č. 1/2020 pro pronájem bytů ve vlastnictví města Nové Město na Moravě je uvedeno v čl. 5 - „Při výběru uchazeče o nájem bytu (nevztahuje se na byty se zvláštním režimem obsazování) se přihlíží zejména k těmto skutečnostem:

- a) k bytové potřebnosti uchazeče, zejména s ohledem na nezaopatřené děti,
- b) ke schopnosti uchazeče pravidelně a v řádném termínu hradit náklady spojené s bydlením a k jeho sociálnímu postavení,
- c) zda budoucí nájemce nemá žádné dluhy, nebo jiné nesplněné závazky vůči městu, a v odůvodněných případech, pokud se jeho dluh vůči městu alespoň snižuje,
- d) zda uchazeč uvolní jiný byt, který je v majetku města,
- e) k dalším okolnostem hodným zvláštního zřetele“.

Celkem bylo do výběrového řízení na uvolněné byty doručeno v daném termínu 26 přihlášek.

Ad 1) Výběrové řízení na pronájem bytů 2+1 na ulici Křenkova 732/34 v Novém Městě na Moravě:

Celkem bylo do výběrového řízení na uvolněný byt **doručeno v daném termínu 16 přihlášek** všechny dle přílohy č. 1 směrnice č. 1/2020 na pronájem bytů ve vlastnictví města.

Po projednání BK byl jako nájemce bytu doporučen žadatel [redacted] [redacted] trvale bytem Zubří [redacted] [redacted] a to z důvodu dlouhodobých neshod v domácnosti, má dvě děti a pracuje v NMNM.

Ad 2) Výběrové řízení na pronájem bytu 2+1 č.p. 732/5 na ul. Křenkova v Novém Městě na Moravě:

Celkem bylo do výběrového řízení na uvolněný byt **doručeno v daném termínu 10 přihlášek**, všechny dle přílohy č. 1 směrnice č. 1/2020 na pronájem bytů ve vlastnictví města. Přihlášky byly vyhodnoceny.

Po projednání BK byl jako nájemce bytu doporučen žadatel [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] trvale bytem Radešínská Svatka [redacted], a to z důvodu denní péče žadatelů o nemohoucího otce a dojíždění do NMNM. Žadatelé bydlí v pronajatém bytě v Radešínské Svatce a změní si trvalý pobyt na NMNM.

Náhradník nebyl navržen.

Pro přidělení bytu vybranému uchazeči včetně stanovení náhradníků byla většina přítomných členů komise. Doporučení BK Radě města.

Veškeré přílohy a podklady jsou umístěny na portálu zastupitele v bytové komisi. viz. tento odkaz <https://zastupitelstvo.nmnm.cz/node/219>

Materiál obsahuje:

Materiál projednán:

5.Bytová komise Rady města konaná dne 19.07.2023

RM č. 13 ze dne 07.08.2023 - staženo

opětovné projednání s předkladatelem materiálu S. Markem

Přizváni:
