

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

13. Rady města
konané dne 7.8.2023

Nájemní smlouva - pozemek pro stavbu "Ulice Brněnská - chodníky, parkovací místa, oprava propustku"

Předmětem tohoto materiálu je projednání návrhu nájemní smlouvy na část pozemku p. č. 3940/14 v k. ú. Nové Město na Moravě pro potřebu realizace stavby "Ulice Brněnská - chodníky, parkovací místa, oprava propustku".

§ 102 odst. 3 zák. o obcích

I. Rada města schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na část pozemku parc. č. 3940/14 "vodní plocha" v kat. úz. Nové Město na Moravě ve výměře cca 257 m² ve vlastnictví České republiky pro potřebu realizace stavby "Ulice Brněnská - chodníky, parkovací místa, oprava propustku" mezi městem Nové Město na Moravě jakožto nájemcem a Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČ 42196451 jakožto pronajímatelem dle přílohy materiálu.

Bc. Jaroslav Lempera
místostarosta

Předkladatel:	Bc. Jaroslav Lempera
Schvalovatel:	Ing. Andrea Kramářová
Zpracovatel:	Ing. Lubomír Kubík
Vyjádření:	Odbor INV doporučuje schválit uzavření předložené nájemní smlouvy.
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:05

Text důvodové zprávy:

Město NMNM připravuje povolení a realizaci stavby "Ulice Brněnská - chodníky, parkovací místa, oprava propustku". Části stavby zasahují na pozemek parc. č. 3940/14 "vodní plocha" v kat. úz. Nové Město na Moravě, který je ve vlastnictví České republiky, právo hospodaření k němu mají Lesy České republiky, Správa toků - oblast povodí Dyje. Část pozemku ve výměře cca 57 m² (břehová část) bude dotčena stavbou chodníku poblíž okružní křižovatky, druhá část pozemku ve výměře cca 200 m² (vlastní tok) bude dotčena opravou propustku - blíže viz příložená situace. Lesy České republiky podmiňují povolení stavby uzavřením nájemní smlouvy na dotčené části na dobu provádění stavby. Po dokončení se předpokládá majetkoprávní vypořádání - část zastavěná chodníkem s největší pravděpodobností převodem vlastnictví, část dotčená propustkem s největší pravděpodobností zřízením věcného břemene - bude upřesněno po dokončení stavby podle skutečného stavu.

Zástupce LČR předložil návrh příslušné smlouvy, kterou po doplnění předkládáme k projednání.

Materiál obsahuje:

[Příloha - č. 1 - návrh nájemní smlouvy \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č. 2 - situace \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č. 3 - vyjádření LČR \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

návrh smlouvy předložený protistranou konzultován, upraven a doplněn právníkem města

Přizváni: