

# Město Nové Město na Moravě

## N Á V R H U S N E S E N Í

13. Rady města  
konané dne 7.8.2023

### **Bytová problematika - VŘ uvolněné byty Křenkova č.p.732/5, 732/34**

S ohledem na uvolnění 2 bytů 2+1 v č.p. 732/5 a 732/34 na ul. Křenkova v Novém Městě na Moravě ve vlastnictví města byl zveřejněn záměr města pronajmout byty, a to za základní měsíční nájemné 58 Kč / m<sup>2</sup> s tím, že vybraný uchazeč musí před podpisem smlouvy uhradit jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného. Oba byty budou pronajímány po stavebních úpravách.

Celkem bylo do výběrového řízení na uvolněné byty doručeno v daném termínu 26 přihlášek, z toho 10 přihlášek na byt 2+1 ul. Křenkova 732/5 a 16 přihlášek na byt 2+1, ul. Křenkova 732/34. Přihlášky byly hodnoceny postupně podle jednotlivých bytů.

U jednotlivých správců bylo prověřeno, zda někdo z uchazečů, nebo jejich dětí nemá vůči městu nějaký dluh. Veškeré zjištěné dluhy jsou u jednotlivých uchazečů uvedeny v přehledové tabulce.

**Návrhy na přidělení 2 uvolněných bytů jsou nyní radě města předkládány k projednání a schválení.**

§ 102 odst. 3) z. o obcích

### **I. Rada města schvaluje**

1. přidělení bytu 2+1 č. 732/34 na ul. Křenkova v Novém Městě na Moravě a uzavření nové smlouvy o nájmu bytu s rozhodčí doložkou mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a [redacted] [redacted] trvale bytem Zubří [redacted], a to za nájemné 58 Kč / m<sup>2</sup> na dobu určitou 1 rok s možností obnovy s tím, že před podpisem smlouvy o nájmu bytu bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku základního měsíčního nájemného.

Jako náhradníka na byt 2+1 č.732/34 na ul. Křenkova v Novém Městě na Moravě schvaluje [redacted] [redacted] trvale bytem Dr. E. Beneše [redacted] Česká Třebová, a to za stejných podmínek.

2. přidělení bytu 2+1 č. 732/5 [redacted] na ul. Křenkova v Novém Městě na Moravě a uzavření nové smlouvy o nájmu bytu s rozhodčí doložkou mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] trvale bytem Radešínská Svratka [redacted], a to za nájemné 58 Kč / m<sup>2</sup> na dobu určitou na 1 rok s možností obnovy s tím, že před podpisem smlouvy o nájmu bytu bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku základního měsíčního nájemného.

---

Stanislav Marek  
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Ing. František Eichler

Vyjádření: Přihlášky doručené do výběrových řízení na uvolněné byty ve vlastnictví města byly projednány na 5. schůzi Bytové komise Rady města Nové Město na Moravě, konané dne 19.7.2023 pod body 1) a 2) programu. **Předložené návrhy usnesení byly bytovou komisí doporučeny ke schválení.**  
**Odbor SMM doporučuje** schválit návrhy usnesení v předloženém znění, což je v souladu s doporučením BK RM, potažmo směrnici RM č. 1/2020 na pronájem bytů ve vlastnictví města.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:10

Text důvodové zprávy: Ve zveřejněném záměru ze dne 28.6.2023 byl stanoven termín prohlídky bytů na středu dne 10.7.2023 a konec lhůty pro podání nabídek na pátek dne 12.7.2023 v 9.00 hod.

Ve zveřejněném záměru na pronájem uvolněných bytů byly mimo jiné podmínky požadovány doklady o výši příjmů, sociálních dávek, době evidování ÚP od všech uchazečů.

V ostatních podmínkách zveřejněného záměru bylo stanoveno, že z výběrového řízení budou vyřazeny přihlášky, které nebudou splňovat uvedené náležitosti.

Informace o vypsání záměru na pronájem uvolněných 2 bytů 2+1 na ulici Křenkova 732 v Novém Městě na Moravě včetně všech podkladů (zveřejněného záměru, přihlášky do VŘ vč. poučení pro uchazeče) byly na základě projednání s vedením města prostřednictvím elektronické pošty zaslány ředitelům 1. ZŠ, 2. ZŠ, MŠ, NKZ, ML, TS služeb s.r.o., NSS, DDM, SOŠ, gymnázia a nemocnice, s tím, že v případě zájmu o některý z těchto bytů jejich zaměstnancem.

Ve Směrnici Rady města Nového Města na Moravě č. 1/2020 pro pronájem bytů ve vlastnictví města Nové Město na Moravě je uvedeno v čl. 5 - „Při výběru uchazeče o nájem bytu (nevztahuje se na byty se zvláštním režimem obsazování) se přihlíží zejména k těmto skutečnostem:

a) k bytové potřebnosti uchazeče, zejména s ohledem na nezaopatřené děti,

- b) ke schopnosti uchazeče pravidelně a v řádném termínu hradit náklady spojené s bydlením a k jeho sociálnímu postavení,
- c) zda budoucí nájemce nemá žádné dluhy, nebo jiné nesplněné závazky vůči městu, a v odůvodněných případech, pokud se jeho dluh vůči městu alespoň snižuje,
- d) zda uchazeč uvolní jiný byt, který je v majetku města,
- e) k dalším okolnostem hodným zvláštního zřetele“.

Celkem bylo do výběrového řízení na uvolněné byty doručeno v daném termínu 26 přihlášek.

**Ad 1) Výběrové řízení na pronájem bytů 2+1 na ulici Křenkova 732/34 v Novém Městě na Moravě:**

Celkem bylo do výběrového řízení na uvolněný byt **doručeno v daném termínu 16 přihlášek** všechny dle přílohy č. 1 směrnice č. 1/2020 na pronájem bytů ve vlastnictví města.

Po projednání BK byl jako nájemce bytu doporučen žadatel [redacted] [redacted] trvale bytem Zubří [redacted] [redacted] a to z důvodu dlouhodobých neshod v domácnosti, má dvě děti a pracuje v NMNM.

Jako náhradník na tento byt je doporučena [redacted] [redacted] [redacted] trvale bytem Dr. E. Beneše [redacted] Česká Třebová, a to s ohledem na to, že v současné době bydlí s otcem dcery v RD, do konce roku 2023 se bude muset vystěhovat, a to za stejných podmínek.

**Ad 2) Výběrové řízení na pronájem bytu 2+1 č.p. 732/5 na ul. Křenkova v Novém Městě na Moravě:**

Celkem bylo do výběrového řízení na uvolněný byt **doručeno v daném termínu 10 přihlášek**, všechny dle přílohy č. 1 směrnice č. 1/2020 na pronájem bytů ve vlastnictví města. Přihlášky byly vyhodnoceny.

Po projednání BK byl jako nájemce bytu doporučen žadatel [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] trvale bytem Radešínská Svatka [redacted] , a to z důvodu denní péče žadatelů o nemohoucího otce a dojíždění do NMNM. Žadatelé bydlí v pronajatém bytě v Radešínské Svatce a změní si trvalý pobyt na NMNM.

Náhradník nebyl navržen.

Pro přidělení bytu vybranému uchazeči včetně stanovení náhradníků byla většina přítomných členů komise. Doporučení BK Radě města.

Veškeré přílohy a podklady jsou umístěny na portálu zastupitele v bytové komisi. viz. tento odkaz <https://zastupitelstvo.nmm.cz/node/219>

Materiál obsahuje:

Materiál projednán:

5.Bytová komise Rady města konaná dne 19,7.2023

Přizvání:

