

# Město Nové Město na Moravě

## N Á V R H U S N E S E N Í

6. Zastupitelstva města  
konaného dne 25.9.2023

---

### **PeruTě NMNM s.r.o. - sociální podnik**

Společnost PeruTě NMNM s.r.o. se sídlem Žďárská 68, Nové Město na Moravě byla založena Zastupitelstvem města Nového Města na Moravě na jeho 21. zasedání dne 14.3.2022 pod č. usnesení 10/21/ZM/2022 za účelem vytvoření sociálního podniku, který se bude řídit a naplňovat standardy sociálního podnikání a jehož cílem bude vytvářet ve společném zájmu stabilní pracovní místa pro osoby znevýhodněné na trhu práce. V současnosti je zpracována PD na nezbytnou úpravu objektu č.p. 80 v Maršovicích, ve kterém by měla společnost sociální podnik provozovat. Následovat by měla realizace úprav objektu. V této souvislosti by společnost chtěla požádat o zvýhodněného úvěr u Národní rozvojové banky a.s., z kterého by byly práce financovány (smlouvu o dílo bude již uzavírat přímo PeruTě NMNM s.r.o. s dodavatelem). Jednou z podmínek pro možné získání úvěru je změna zakladací listiny, zřízení zástavního práva k nemovitosti i nutnost zajištění nezbytných vlastních fin. prostředků na spolufinancování formou navýšení základního kapitálu formou peněžitého vkladu města jako jediného společníka a zakladatele.

§ 84 odst. 2) písm. e), § 85 písm. k) zák. o obcích, § 16 zák. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

### **I. Zastupitelstvo města schvaluje**

- změnu zakladatelské listiny společnosti PeruTě NMNM s.r.o., Žďárská 68, Nové Město na Moravě, IČ: 17244633, jejímž jediným společníkem je město Nové Město na Moravě s navýšením základního kapitálu společnosti o částku 5 mil. Kč, a to dle přílohy č.1 materiálu a pověřuje místostarostu města Bc. Jaroslava Lemperu k podpisu příslušného notářského zápisu o změně zakladatelské listiny společnosti PeruTě NMNM s.r.o., Žďárská 68, Nové Město na Moravě, jejímž jediným společníkem je město Nové Město na Moravě
- rozpočtové opatření, a to přesun částky 5 mil. Kč z odvětví finanční operace do investičních výdajů na navýšení základního kapitálu společnosti PeruTě NMNM s.r.o.

### **II. Zastupitelstvo města schvaluje**

- zastavení nemovité věci, a to pozemku parc. č. 192 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 288 m2, jehož součástí je stavba Maršovice č. p. 80 stavba občanské vybavenosti a parc. č. 193/1 zahrada o výměře 1073 m2, vše v katastrálním území Maršovice u Nového Města na Moravě a obci Nové Město na Moravě v majetku města Nové Město na Moravě, se sídlem Vratislavovo náměstí čp. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, a to ve prospěch Národní rozvojové banky, a.s., se sídlem Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 44848943, na zajištění úvěru, pro společnost PeruTě NMNM s.r.o., se sídlem Žďárská 68, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 17244633, jejímž zakladatelem je město Nové Město na Moravě

- pověřuje starostu města Michala Šmarda k podpisu příslušné zástavní smlouvy.

### III. Zastupitelstvo města bere na vědomí

informaci, že v souvislosti se zahájením činnosti společnosti PeruTě NMNM s.r.o. bude v roce 2024 případně nezbytné řešit další zajištění fin. prostředků v předpokládané výši do 4 mil. Kč.

---

---

Michal Šmarda  
starosta

Předkladatel: Michal Šmarda

Schvalovatel: Mgr. Petr Hanych

Zpracovatel: Mgr. Lenka Klapáčová

Vyjádření:

**- RM na své 16. schůzi doporučila předložený materiál**

- průběžné konzultace na MPSV ČR, NRB a.s.

- ŠKSV/NSS - sociální podnik bude naplňovat standardy sociálního podnikání s tím, že jeho cílem bude vytvářet ve společném zájmu pracovní místa pro osoby znevýhodněné na trhu práce, podporovat solidární chování, sociální začleňování i růst sociálního kapitálu na místní úrovni. Při výběru zaměstnanců bude spolupracováno s úřadem práce i sociální rehabilitací.

- FIN - PeruTě NMNM s.r.o., jehož 100% vlastníkem je Město Nové Město na Moravě a výše základního kapitálu je 10 tis. Kč, zatím neprovozuje žádnou činnost. Jelikož je avizováno, že Národní rozvojová banka, a.s. vypíše novou výzvu na poskytnutí zvýhodněného úvěru sociálním podnikům na pořízení či technické zhodnocení staveb a pořízení strojů a přístrojů využívaných k podnikatelské činnosti těchto podniků, kde bude vyžadováno částečné krytí z vlastních finančních prostředků (tak, jako tomu bylo u výzvy NRB, a.s., která skončila 30.6.2023), je navrhováno navýšit společnosti PeruTě NMNM s.r.o. základní kapitál z rozpočtu města.

- případná rezerva na zajištění zahájení činnosti společnosti v roce 2024 bude navrhována do rezervy rozpočtu města na rok 2024

- doporučuje zahájit realizaci akce až v případě, že bude přiznána dotace z MPSV ČR a přiznán zvýhodněný investiční úvěr z Národní rozvojové banky, a.s..

- INV - informace o stavebních úpravách zpracována do důvodové zprávy

- NRB a.s. - sdělení z 27.6.2023 k problematice zajištění úvěru - nejsou jim známi podmínky, které se budou týkat nového programu avizovaného MPSV ČR na 2. pololetí 2023 (zástavní smlouva by byla uzavírána k zajištění případného úvěru pro PeruTě NMNM s.r.o.)

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:15

Text důvodové zprávy:

Zastupitelstvo města Nového Města na Moravě na svém zasedání č. 21 dne 14.3.2022 usnesením č. 10/21/ZM/2022 schválilo zakladatelskou listinu o založení společnosti s ručením omezeným. Tato společnost byla založena za účelem vytvoření sociálního podniku, který se bude řídit a naplňovat standardy sociálního podnikání a jehož cílem bude vytvářet ve společném zájmu stabilní pracovní místa pro osoby znevýhodněné na trhu práce. Komplexní integrace zaměstnanců bude naplňována tím, že budou vytvořeny pracovní podmínky odpovídající potřebám osob s handicapem, zejména úpravou pracovního prostředí, pracovní doby, spoluprací se sociální rehabilitací a pracovní rehabilitací.

**Sociální podnik** provozuje svoji činnost na základě principů sociálního podnikání v oblasti společenské prospěšnosti, sociálního, ekonomického, environmentálního a místního prospěchu. Využívá nástroje integrační podpory, které směřují k rozvoji a integraci cílové skupiny zaměstnanců. Primárním cílem podniku není tvorba zisku, ale sociální aspekty jako tvorba pracovních míst pro cílovou skupinu a jejich úspěšné zapojení do pracovního procesu. Podnikatelský podtext bude pouze zajišťovat životaschopnost sociálního podniku. Cílem je vytvoření fungujícího podniku, který poskytne pracovní místa pro znevýhodněné na trhu práce. Tohoto cíle bude dosaženo vytvořením moderní, energeticky standardní prádely, která bude situována v objektu č.p. 80 v Maršovicích. Předmětem činnosti bude praní prádla a oděvů včetně sušení a žehlení.

Předpokládaný celkový počet prac. úvazků zaměstnanců je 5,9, v pracovních pozicích: garant-mistr, finanční manažer, integrační pracovník, pradelny, pomocní pracovníci v prádelně, řidič - pomocný technický pracovník, z toho je předpoklad nejméně 4,9 prac. úvazků z cílové skupiny, na kterou by mohly být čerpány mzdové příspěvky/dotace (předpoklad dodace cca 50%).

Během první fáze rozvoje podniku bude aplikována stabilizační strategie na trhu s praním, sušením a žehlením prádla v Novém Městě na Moravě a okolí a poté případné následné rozšíření rozvoj do Mikroregionu Novoměstsko.

**Dle informací MPSV by měla být 24. výzva v programu OPZ + prodloužena do 31.12.2023. V měsících 11-12/2023 by měla být vyhlášena nová výzva S- podnik, což jsou zvýhodněné investiční**

**úvěry z NRB a.s. pro sociální podniky (úroková sazba 0%).  
Podmínky výzvy však nejsou dosud známy neboť jednání o  
podmínkách ještě nejsou ukončena.**

**Plánované stavební úpravy č.p. 80 v Maršovicích** změní podobu domu do ucelenější podoby. Bude provedeno částečné vyzdění stávající prosklené výlohy a tím sjednocení okenních otvorů v hlavní pohledové části z ulice. V 1. NP dojde k přeřešení hlavního vstupu do nově vzniklého provozu a odstranění dřevěné stříšky nad vchodem. Z boční strany objektu bude zachována stávající nákladová rampa, dojde k jejímu prodloužení kolem této strany budovy až k úrovni stávajícího přístupového chodníku. Vznikne tak nový bezbariérový přístup do objektu pro zaměstnance i zákazníky. Všechny okenní a dveřní výplně v obvodových konstrukcích 1. NP budou nahrazeny novými a bude provedena nová fasáda. Pro potřeby SDH Maršovice bude přistavěna garáž, dojde tedy k půdorysnému rozšíření objektu. Střecha nad hlavní částí objektu zůstane stávající, nad přístřeškem se soc.zařízením a garáží vznikne nové rozšířené zastřešení pultovou střechou. V interiéru bývalé prodejny budou vybourány veškeré lehké příčky a nahrazeny novými zděnými, tak, aby byl umožněn co nejefektivnější provoz nového využití. Dispoziční uspořádání stávajícího sociálního zázemí bude lehce upraveno tak, aby splňovalo požadavky vyhlášky zabezpečující bezbariérové užívání stavby. V rámci stavebních úprav budou řešeny úpravy stávajících elektroinstalací, rozvody vytápění, vody a kanalizace. Řešená část objektu bude vytápěna ústředním vytápěním rozvody do radiátorů, zdrojem tepla bude stávající plynový kondenzační kotel.

Předpokládaná hodnota je 4 500 000 Kč bez DPH (objekt prádelny 3,5 mil. Kč bez DPH a garáž SDH Maršovice 1 mil. Kč bez DPH) a dle ZZVZ se jedná o zakázky malého rozsahu na stavební práce, kdy objekt prádelny by zadávala společnost PeruTě NMNM s.r.o. a nedotovaný objekt garáže by zadávalo přímo město.

#### **Předpokládané další náklady např.:**

vybavení:

- Pračky – 14kg prádla 2kusy, 7kg prádla 1kus, pračka pro hygienické praní 16kg 1kus
- Sušičky – 14kg prádla 2kusy, 7kg prádla 1kus
- Mandl – 1 kus
- Žehlící prkno – 1 kus

Předpokládaná hodnota je cca do 2 mil. bez DPH.

vozidlo na případný rozvoz prádla

provozní náklady

- v souvislosti s přestavbou objektu stavební dozor, autorský dozor

- vedení účetnictví, odměna jednatele

Materiál obsahuje:

[Příloha - č.1 návrh změny ZL 2023 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - zakládací listina PeruTě 2022 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - žádost/sdělení Kraj Vysočina \(Veřejná\)](#)

[Příloha - znaky sociálního podniku MPSV ČR \(Veřejná\)](#)

[Příloha - znalecký posudek Maršovice 80 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - stavební úpravy Maršovice 80 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - stavební úpravy Maršovice 80 situace \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

RM 18.9.2023

Přizváni:

---