

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

16. Rady města
konané dne 18.9.2023

Dispozice s majetkem - Dohoda o ukončení Smlouvy o smlouvě budoucí kupní - p.č. 617/17 k.ú. Pohledec (RD Pohledec)

Město obdrželo žádost pana [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] bytem Pavlovova [REDAKCE] Nové Město na Moravě (dále jen žadatel) o uzavření Dohody o ukončení Smlouvy o smlouvě budoucí kupní spolu s ujednáním o zřízení předkupního práva ze dne 15.9.2022, jejímž předmětem je budoucí úplatný převod p.č. 617/17 v k.ú. Pohledec za kupní cenu 2.518.425 Kč, a to k 30.9.2023. Návrh je předkládán k projednání.

§102 odst. 3 zákona o obcích

I. Rada města doporučuje

zastupitelstvu města ke schválení uzavření Dohody o ukončení Smlouvy o smlouvě budoucí kupní spolu s ujednáním o zřízení předkupního práva ze dne 15.9.2022, uzavřené mezi městem, jakožto budoucím prodávajícím a [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] bytem Pavlovova [REDAKCE] Nové Město na Moravě, jakožto budoucím kupujícím, na budoucí prodej p.č. 617/17 (861 m²) v k.ú. Pohledec, a to ke dni 30.9.2023 dle přílohy č. 3.

II. Rada města doporučuje

zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření - převod částky ve výši 220.000 Kč z odvětví finanční operace na odvětví bydlení, komunální služby, územní rozvoj.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek
Schvalovatel: Ing. Radek Fila
Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová

Vyjádření:	Odborem SMM je doporučováno ukončení předmětné smlouvy dohodou doporučováno. Odbor FIN - je nutné současně řešit formou rozpočtového opatření vratku části složených fin. prostředků
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:10
Text důvodové zprávy:	<p>Žadatel "vydražil" dne 24.8.2022 stavební pozemek p.č. 617/17 v k.ú. Pohledec s tím, že i následně uzavřel dne 15.9.2022 Smlouvu o smlouvě budoucí kupní a uhradil zálohu ve výši 250.000 Kč + 20.000 Kč (jistina), tedy celkem 270.000 Kč. Doplatek kupní ceny by měl činit 2.248.425 Kč.</p> <p>Smlouva je pro obě strany závazná a právně vymahatelná.</p> <p>Jelikož si žadatel nyní, ještě před uzavřením řádné kupní smlouvy rozhodl pořídit jinou nemovitost (dům), požádal město o možnost ukončení smlouvy o budoucí smlouvě na stavební pozemek v Pohledci tj. o uzavření dohody o ukončení předmětné smlouvy a o vrácení finanční částky, kterou dosud městu uhradil (270.000 Kč). Dle čl. II. odst.2 předmětné smlouvy se v případě neuzavření řádné kupní smlouvy ze strany kupujícího záloha ani jistina kupujícímu nevrací. Ze strany města je ale navrhováno vyjít žadateli vstříc a dohodou ukončit smlouvu o smlouvě budoucí, s tím, že si město neponechá celou zálohu a jistinu ve výši 270tis. Kč ale žadateli by vrátilo částku 220 tis. Kč s tím, že by městu zůstala pouze částka 50 tis. Kč (zejm. nutnost opětovného prodeje a nákladů s tím spojených i forma sankce za nedodržení závazné smlouvy o smlouvě budoucí na straně žadatele.</p> <p>Předmětný pozemek je pak v samostatném materiálu navrhováno zařadit do nového "výběrového řízení" na odprodej stavebních pozemků v Pohledci v říjnu 2023.</p>
Materiál obsahuje:	Příloha - č.1 žádost o uzavření Dohody (Veřejná) Příloha - č.2 Smlouva o budoucí smlouvě kupní (Neveřejná) Příloha - č.3 Dohoda o ukončení platnosti kupní smlouvy (Neveřejná)
Materiál projednán:	RM č. 15
Přizváni:	