

Město Nové Město na Moravě
N Á V R H U S N E S E N Í

6. Zastupitelstva města
konaného dne 25.9.2023

Dispozice s majetkem - směna pozemků p.č. 515/2 x 503/3, 512/2 v k.ú. Petrovice u NMNM
(spojovací komunikace Petrovice - NMNM)

V souvislosti se záměrem města vybudovat spojovací komunikaci mezi Petrovicemi a NMNM vyvstala nutnost vykoupit (resp. směnit) části pozemků v k.ú. Petrovice u NMNM, jejímiž vlastníky jsou (resp. byli) pan [REDACTED] (směna), [REDACTED] [REDACTED] (nákup) a [REDACTED] [REDACTED] (nákup). Tyto majetkoprávní převody předmětných pozemků již byly zrealizovány. Posledním vlastníkem, jehož pozemky (p.č. 503/3 a část p.č. 512/2) v k.ú. Petrovice u NMNM jsou k realizaci záměru potřebné, je pan [REDACTED] bytem Radňovice [REDACTED] (dále jen vlastník) jež odprodej podmínil směnou za část pozemku ve vlastnictví města (část p.č. 515). ZM je předkládán návrh na projednání a schválení směny pozemků v k.ú. Petrovice u NMNM.

§ 85 písm. a) zák. o obcích

I. Zastupitelstvo města schvaluje

směnu pozemků v k.ú. Petrovice u Nového Města na Moravě, a to jak následuje:

- převod z majetku města do majetku pana [REDACTED] bytem Radňovice [REDACTED] Nové Město na Moravě:

část p.č. 515 (dle GP p.č. 515/2) o výměře 358 m²

- převod z majetku pana [REDACTED] bytem Radňovice [REDACTED] Nové Město na Moravě do majetku města:

p.č. 503/3 o výměře 229 m² a část p.č. 512/2 (dle GP p.č. 512/3) o výměře 129 m²

a to vše bez jakýchkoliv finančních nároků obou smluvních stran s tím, že město uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad do KN.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel:

Stanislav Marek

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová

Vyjádření: Odborem SMM je směna pozemků, v návaznosti na připravovanou inv. akci, doporučována.
OV MČ Petrovice směnu doporučil.
RM dne 7.8.2023 doporučila materiál ke schválení.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

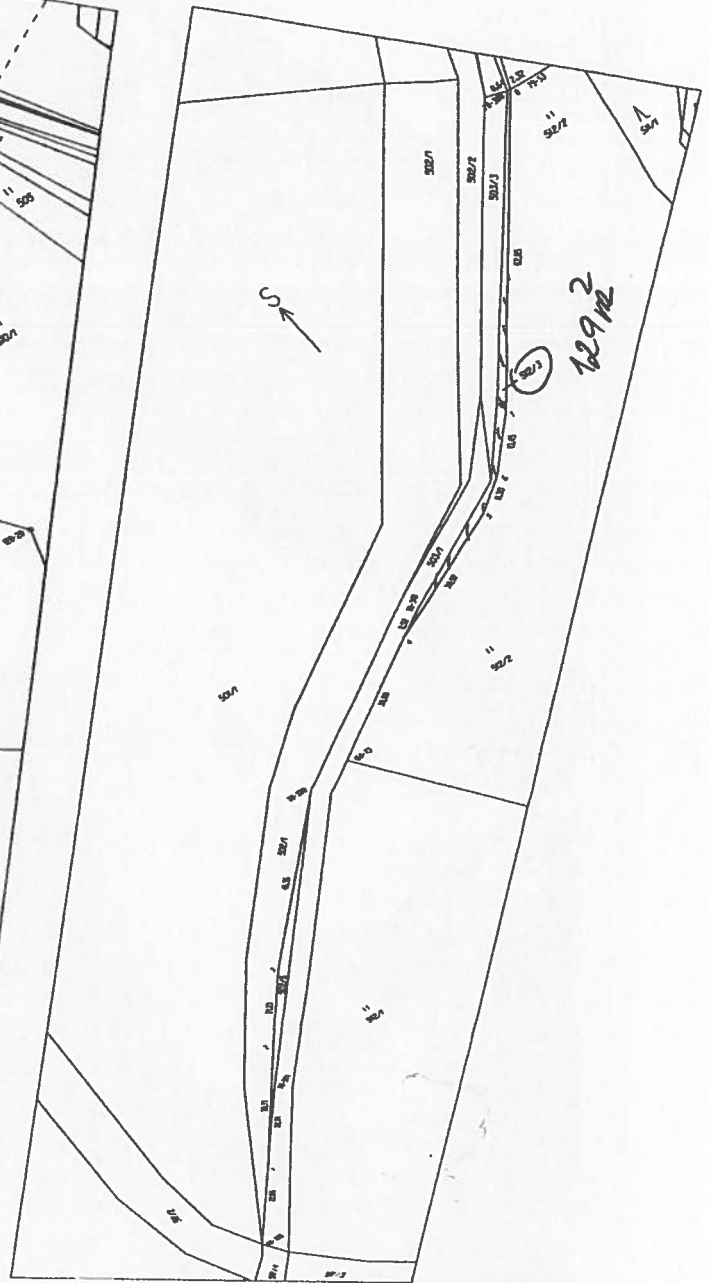
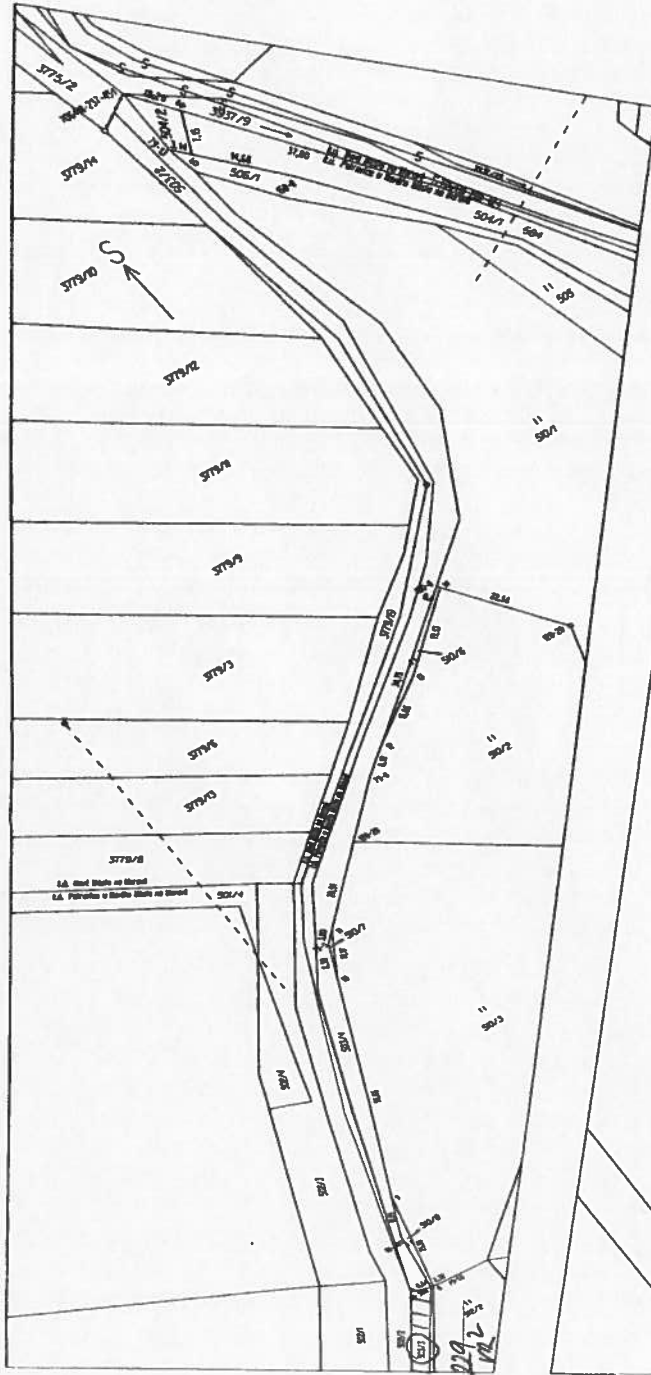
Text důvodové zprávy: Výše navrhovaná směna pozemků bude realizována za pozemky v majetku vlastníka a města shodných výměr, a to 358 m² x 358 m². Záměr směnit pozemky byl zveřejněn na úřední desce ve dnech 12. - 28.6.2023.
Pozemky je navrhováno směnit bez jakýchkoliv finančních nároků obou smluvních stran s tím, že město uhradí správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do KN.

Materiál obsahuje: [Příloha - zakres směny + OV \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán: s vlastníkem pozemků
OV MČ
RM 7.8.2023

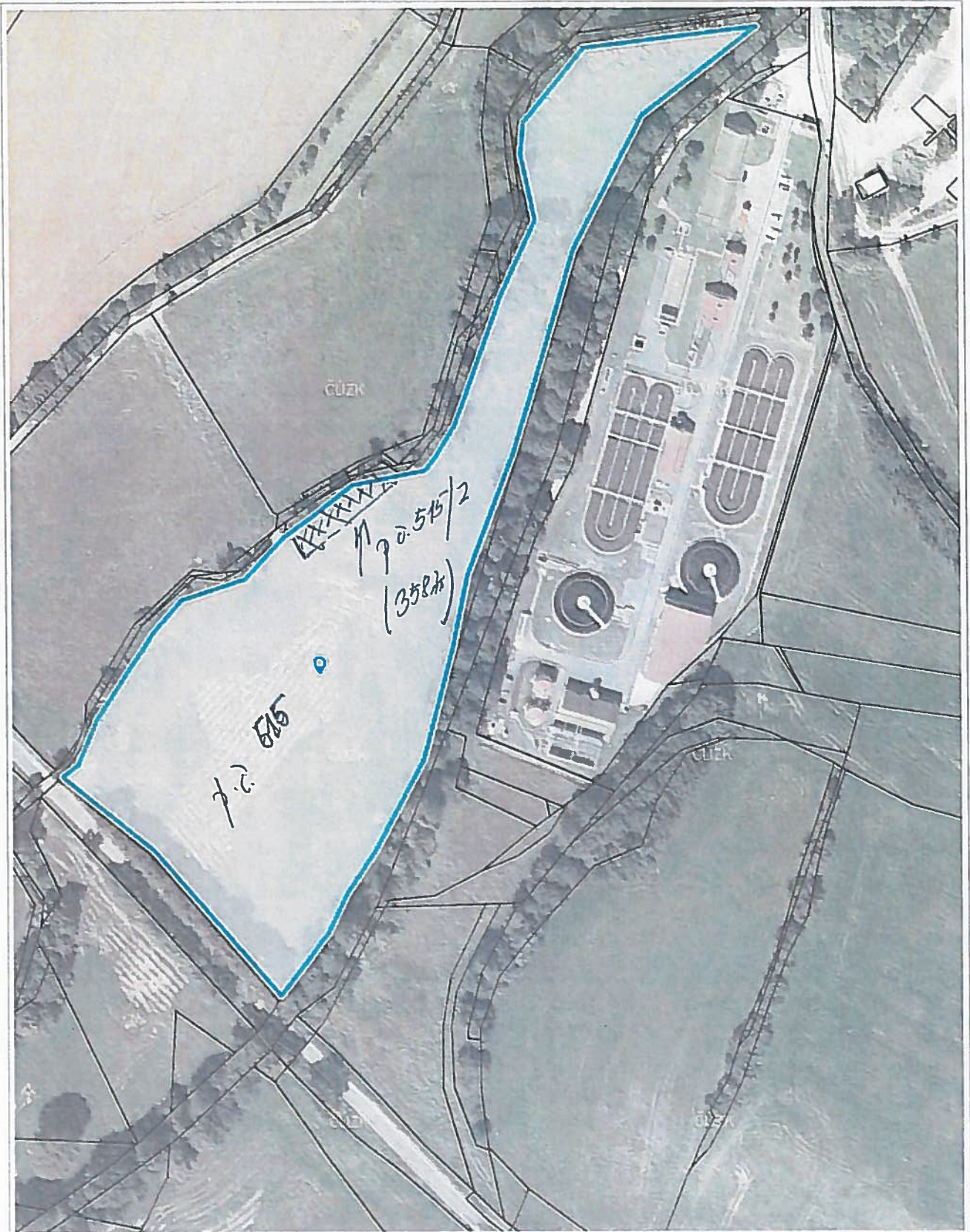
Přizváni:

PREVIO JO HAUETRA MESTA





z.ú. PETROVICE u. NHUM



50 m

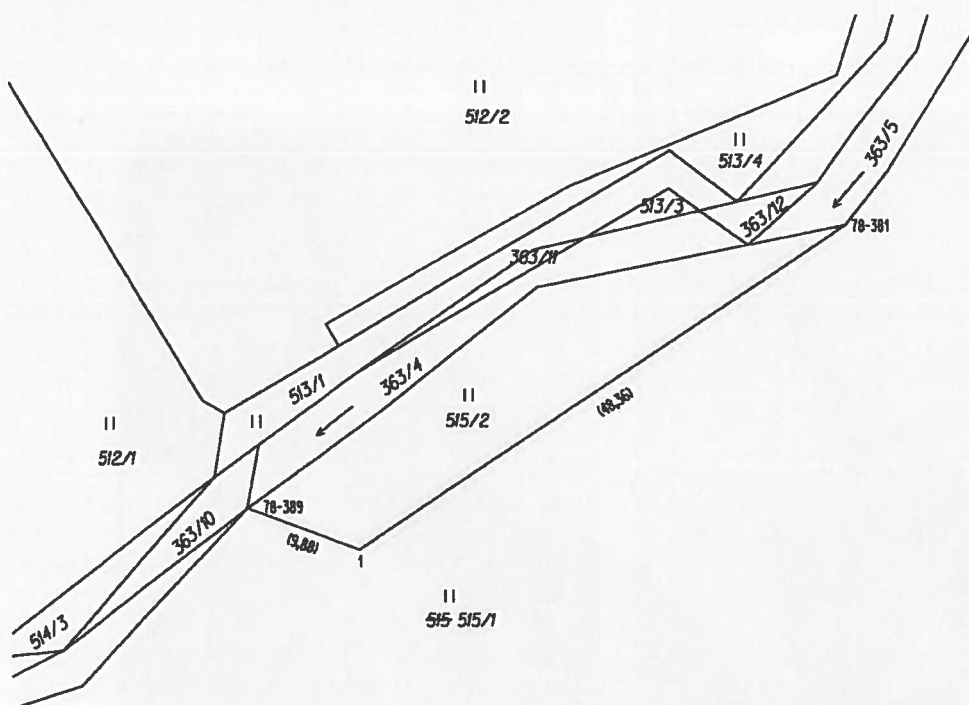
PŘEVOD Z MAJETKU
MĚSTA

1:1 887

Ortofoto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
											ha	m ²					
515	1	89	67	travní p.	515/1	1	86	09	travní p.		2	515		1	1	86	09
					515/2		3	58	travní p.		2	515		1	3	58	
	1	89	67			1	89	67									

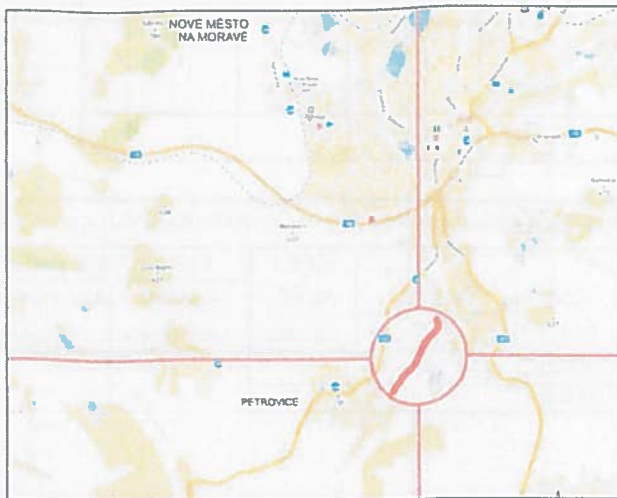
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu															
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m ²	ha	m ²		ha	m ²		ha	m ²						
515/1				85800	1	86	09								
515/2				85800		3	58								



Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
78-381	632520,03	1117493,55	4	dočasné kolík (ohrožen zem. činností)
78-389	632569,62	1117516,87	4	dočasné kolík (ohrožen zem. činností)
1	632560,34	1117520,27	3	dočasné kolík (ohrožen zem. činností)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Daniela Nechanická
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2544/11	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: Číslo:	Dne: Číslo:
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhoví: Ing. Daniela Nechanická Hamry nad Sázavou 439, 591 01	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 345-8/2023		
Okres: Žďár nad Sázavou		
Obec: NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ PETROVICE U NOVÉHO		
Kat. území: MĚSTA NA MORAVĚ		
Mapový list NOVÉ MĚSTO N. M. 3-8/44		
Dosavadním vlastníčkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ



ŘEŠENÉ ÚZEMÍ – ortomapa KN



Zodpovědný projektant	HIP	Vypracoval	ENVIGEST PRO s.r.o. Žďárská 990 592 31 Nové Město na Moravě IČ 29319382 www.envigest.cz tel. 777 616 825 envigest@envigest.cz	
Ing. Jakub Dufek	Ing. Jakub Dufek	Ing. Jakub Dufek		
Investor: Město Nové Město na Moravě				
Místo stavby: kat.ú.z. Petrovice u Nového Města na Moravě				
Okres: Žďár nad Sázavou		Kraj: Vysočina		
Akce:			Formát	A4
Přístupová komunikace od m.č. Petrovice k NMnM			Datum	05/2021
			Stupeň	STUDIE
Obsah:			Číslo zakázky	21P03
			Měřítko	Číslo výkresu 01
SITUACE ZÁBORU STAVBY				

Jakákoliv změna či rozmněsování tohoto materiálu je jeho částí a nemějí být prováděny bez předchozího souhlasu. Všechny práva vyhrazena.



Re: stanovisko OV k navrhované směně
renata muzatkova Komu: Tatana.Vinklerova 26.01.2023 12:29

0 Attachment



athtdvg.png att6o969.gif

Dobrý den pani Vinklerová.

Pokud stačí tímto potvrdit ~~souhlas OV Petrovice s~~ výměnou a odkupem pozemků beru to za vyřízené.

Děkuji Renata Mužátková

----- Původní e-mail -----

Od: Tatana.Vinklerova@meu.nmnm.cz

Komu: r.muzatkova@seznam.cz

Datum: 26. 1. 2023 11:25:00

Předmět: stanovisko OV k navrhované směně

Dobrý den, v návaznosti na přípravu spojovací komunikace Petrovice x NMNM bude realizována směna s panem [redacted] a výkupy od manželů [redacted]

Žádáme OV o stanovisko.

Děkuji

S pozdravem

Ing. Tatána Vinklerová

odbor správy majetku města

t : +420 566 598 365

f : +420 566 589 305

e : tatana.vinklerova@meu.nmnm.cz



Město Nové Město na Moravě

Vratislavovo náměstí 103

592 31 Nové Město na Moravě

IČ : 00294900

DIČ : CZ00294900

ČÚ : 19-1224751/0100

T : +420 566 598 300

E : posta@nmnm.cz

DS : y67bvr

www.nmnm.cz | radnice.nmnm.cz | facebook.com/Nove.Mesto.na.Morave