

**Město Nové Město na Moravě**  
**N Á V R H U S N E S E N Í**

6. Zastupitelstva města  
konaného dne 25.9.2023

**Dispozice s majetkem - Dohoda o ukončení Smlouvy o smlouvě budoucí kupní - p.č. 617/17 k.ú.  
Pohledec (RD Pohledec)**

Město obdrželo žádost pana [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] bytem Pavlovova [REDAKCE] Nové Město na Moravě (dále jen žadatel) o uzavření Dohody o ukončení Smlouvy o smlouvě budoucí kupní spolu s ujednáním o zřízení předkupního práva ze dne 15.9.2022, jejímž předmětem je budoucí úplatný převod p.č. 617/17 v k.ú. Pohledec za kupní cenu 2.518.425 Kč, a to k 30.9.2023. Návrh je předkládán k projednání.

§102 odst. 3 zákona o obcích

**I. Zastupitelstvo města schvaluje**

uzavření Dohody o ukončení Smlouvy o smlouvě budoucí kupní spolu s ujednáním o zřízení předkupního práva ze dne 15.9.2022, uzavřené mezi městem, jakožto budoucím prodávajícím a [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] bytem Pavlovova [REDAKCE] Nové Město na Moravě, jakožto budoucím kupujícím, na budoucí prodej p.č. 617/17 (861 m<sup>2</sup>) v k.ú. Pohledec, a to ke dni 30.9.2023 dle přílohy č. 3.

**II. Zastupitelstvo města schvaluje**

rozpočtové opatření - převod částky ve výši 220.000 Kč z odvětví finanční operace na odvětví bydlení, komunální služby, územní rozvoj.

Stanislav Marek  
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek  
Schvalovatel: Ing. Radek Fila  
Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová

Vyjádření:	<p>Odborem SMM je doporučováno ukončení předmětné smlouvy dohodou doporučováno.</p> <p>Odbor FIN - je nutné současně řešit formou rozpočtového opatření vratku části složených fin. prostředků</p> <p><b>RM dne 18.9.2023 doporučila materiál ZM ke schválení.</b></p>
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:10
Text důvodové zprávy:	<p>Žadatel "vydražil" dne 24.8.2022 stavební pozemek p.č. 617/17 v k.ú. Pohledec s tím, že i následně uzavřel dne 15.9.2022 Smlouvu o smlouvě budoucí kupní a uhradil zálohu ve výši 250.000 Kč + 20.000 Kč (jistina), tedy celkem 270.000 Kč. Doplatek kupní ceny by měl činit 2.248.425 Kč.</p> <p><b>Smlouva je pro obě strany závazná a právně vymahatelná.</b></p> <p>Jelikož si žadatel nyní, ještě před uzavřením řádné kupní smlouvy rozhodl pořídit jinou nemovitost (dům), požádal město o možnost ukončení smlouvy o budoucí smlouvě na stavební pozemek v Pohledci tj. o uzavření dohody o ukončení předmětné smlouvy a o vrácení finanční částky, kterou dosud městu uhradil (270.000 Kč). <b>Dle čl. II. odst.2 předmětné smlouvy se v případě neuzavření řádné kupní smlouvy ze strany kupujícího záloha ani jistina kupujícímu nevrací.</b> Ze strany města je ale navrhováno vyjít žadateli vstříc a dohodou ukončit smlouvu o smlouvě budoucí, s tím, že si město neponechá celou zálohu a jistinu ve výši 270tis. Kč ale žadateli by vrátilo částku 220 tis. Kč s tím, že by městu zůstala pouze částka 50 tis. Kč (zejm. nutnost opětovného prodeje a nákladů s tím spojených i forma sankce za nedodržení závazné smlouvy o smlouvě budoucí na straně žadatele).</p> <p>Předmětný pozemek je pak v samostatném materiálu navrhováno zařadit do nového "výběrového řízení" na odprodej stavebních pozemků v Pohledci v říjnu 2023.</p>
Materiál obsahuje:	<p><a href="#">Příloha - č.1 Žádost o uzavření Dohody (Veřejná)</a></p> <p><a href="#">Příloha - č.2 Smlouva o budoucí smlouvě kupní (Neveřejná)</a></p> <p><a href="#">Příloha - č.3 Dohoda o ukončení platnosti kupní smlouvy (Neveřejná)</a></p>
Materiál projednán:	RM č. 16
Přizváni:	

---

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÉ MĚSTO na Moravě okres Znojmo	10 Ukládá znak
31. 08. 2023	Zpracovatel KVV
Došlo:	Právní číslo 12664/53
Č.jednací .....	Počet listů/příloh .....
110	

RADA MĚSTA

24 - F14

Městský úřad Nové Město na Moravě

Vratislavovo náměstí 103

592 31 Nové Město na Moravě

Nové Město na Moravě, 30. srpna 2023

**Věc: Žádost o uzavření dohody o zrušení smlouvy budoucí kupní**

Vážení,

dovolujeme se na Vás obrátit s následující žádostí. Dne 24. 8. 2022 jsme se na Městském úřadě v Novém Městě na Moravě zúčastnili dražby pozemků v Pohledci, jeden z nich jsme úspěšně vydražili. Dne 15. 9. 2022 jsem podepsal Smlouvu o smlouvě budoucí kupní a dne 20. 9. 2022 jsme uhradili zálohu na kupní cenu ve výši 250 000 Kč.

Jsme mladá rodina z Nového Města na Moravě a hledali jsme místo k bydlení. S přítelkyní jsme se v Novém Městě na Moravě narodili, pracujeme zde a chceme tady vychovávat naše děti. Proto pro nás byla jasná volba místa pro život Nové Město a jeho blízké okolí. Byli jsme tedy moc rádi, když město vyhlásilo záměr prodeje stavebních pozemků v Pohledci a podařilo se nám jeden vydražit. Jedná se o pozemek parc. č. 617/17, kat. ú. Pohledec. Byli jsme rádi, že se nám to povedlo a že jsme zase o krok blíže našemu společnému bydlení. Začali jsme plánovat, jak bude dům vypadat, domluvili jsme si projektanta a zedníky. Nyní se u nás změnila situace, protože se nám naskytla možnost získat dům přímo v Novém Městě na Moravě, což je pro nás daleko schůdnější varianta, a to především z důvodů finančních a časových, neboť bychom rádi co nejdříve vyřešili naši bytovou potřebu.

Tímto Vás tedy zdvořile prosíme o uzavření dohody o zrušení Smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Dle Smlouvy o smlouvě budoucí kupní pokud neuzavřeme řádnou kupní smlouvu, tak o zálohu (250 000 Kč) na kupní cenu přijdeme, což opravdu nechceme, protože je to pro nás hodně peněz, a to zejména v situaci, kdy přítelkyně je na rodičovské dovolené. Tudíž bychom museli uzavřít řádnou kupní smlouvu, doplatit zbytek kupní ceny (2 248 425 Kč) a po přepsání na katastru nemovitostí nabídnout tento pozemek zpět městu, které má předkupní právo. Nebo se s Vámi dohodnout na zrušení Smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Což nám přijde jako jednodušší varianta pro obě strany. Jsme si vědomi, že vytvoření smlouvy a dalších dokumentů dalo mnoho práce. Mrzí nás, že Vám přiděláváme práci, ale jedná se o výjimečnou situaci, která je pro nás velice důležitá.

Předem děkujeme za kladné vyřízení naší žádosti.

V případě dotazů mě neváhejte kontaktovat.

Mgr. Lukáš Kováčik

PharmDr. Lukáš Kováčik

tel. 777 551 111

e-mail: lukas.kovacic@farmatop.sk

PharmDr. Lukáš Kováčik, Mgr. Lukáš Kováčik, farmatop.sk, tel. 777 551 111, e-mail: lukas.kovacic@farmatop.sk

PharmDr. Lukáš Kováčik, Mgr. Lukáš Kováčik, farmatop.sk, tel. 777 551 111, e-mail: lukas.kovacic@farmatop.sk

PharmDr. Lukáš Kováčik, Mgr. Lukáš Kováčik, farmatop.sk, tel. 777 551 111, e-mail: lukas.kovacic@farmatop.sk

PharmDr. Lukáš Kováčik, Mgr. Lukáš Kováčik, farmatop.sk, tel. 777 551 111, e-mail: lukas.kovacic@farmatop.sk