

16.

**Město Nové Město na Moravě**  
**N Á V R H U S N E S E N Í**

6. Zastupitelstva města  
konaného dne 25.9.2023

**Dispozice s majetkem - odprodej části p.č. 2024/1 (222 m<sup>2</sup>) v k.ú. NMNM (Technické sporty)**

Město obdrželo žádost Technických sportů p.s., Bělisko 1349, NMNM, IČ: 433 78 749 (dále jen žadatel), a to o odprodej části p.č. 2024/1 (222 m<sup>2</sup>) v k.ú. NMNM. Předložená žádost je předkládána k projednání.

§85 písm. a) zákon o obcích

**I. Zastupitelstvo města schvaluje**

úplatný převod nemovité věci, a to dílu "a" z p.č. 2024/1 o výměře 222 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Město na Moravě, vč. lesního porostu, spolku Technické sporty p.s., Bělisko 1349, Nové Město na Moravě, IČ: 433 78 749 díl "a" z p.č. 2024/1 o výměře 222 m<sup>2</sup>, za dohodnutou kupní cenu 111.000 Kč s tím, že kupující uhradí příslušný správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Bc. Jaroslav Lempera  
místostarosta

Předkladatel:	Bc. Jaroslav Lempera
Schvalovatel:	Ing. Radek Fila
Zpracovatel:	Ing. Taťána Vinklerová
Vyjádření:	Odbor SMM doporučuje navrhovaný odprodej realizovat - dle návrhu usnesení. <b>RM na své 15 schůzi dne 11.9.2023 doporučila ZM ke schválení.</b>
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:05

Text důvodové zprávy:

Jedná se o pozemek, jež navazuje na pozemky žadatele (p.č. 2024/2, 2022/1) a pozemek je t.č. (ve větším rozsahu 1188 m<sup>2</sup>) pronajat. Pozemek p.č. 2024/2 žadatel nabyt směnou pozemků v roce 2022. Žadatel je zájmový spolek provozující sportovní střelnici na pozemcích p.č. 2022/1 a 2022/2, jež mají ve svém vlastnictví. Část pozemku p.č. 2024/1, o nějž žadatel projevil zájem je lesním pozemkem v příkrém svahu a část tohoto svahu slouží jako možné dopadiště střel za terčí puškové střelnice. Záměrem žadatele není nijak měnit charakter a podobu stávajícího lesa, neboť vzrostlé stromy tvoří stín vycházejícího slunce na palebnou čáru střelnice a zároveň působí jako protihlukový filtr.

Žádost byla projednána v rámci pracovní porady MST s tím, že jednotliví správci neměli k navrhovanému odprodeji námitek s tím, že dle ÚP je pozemek součástí řešeného území Územní studie lokality Zahradnictví 2022, kde je zařazen v ploše lesa. V případě zájmu změnit kulturu pozemku v KN na např. sportoviště by byla nutná změna předmětné studie.

Oznámení o disponování s majetkem města bylo zveřejněno na úřední desce úřadu ve dnech 10. - 27.7. 2023.

Kupní cena je navrhována 500 Kč / m<sup>2</sup> (obdobně jako při prodeji sousedního pozemku MOD): 222 m<sup>2</sup> x 500 Kč = 111.000 Kč, vč. lesního porostu (2503,- Kč dle znalce).

Materiál obsahuje:

[Příloha - žádost + snímky \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

pracovní porada MST majetková  
RM dne 11.9.2023

Přizváni:

---

# TECHNICKÉ SPORTY p.s.

IČ 433 78 749

Bělisko 1349

592 31 Nové Město na Moravě

VÁŠ DOPIS ZN.: -

ZE DNE: -

NAŠE ZNAČKA: -

VYŘIZUJE: Ing. Petr Dufek  
TEL.: 603 746 211  
E-MAIL: ssknmnm@seznam.cz

Město Nové Město na Moravě  
IČ 00294900  
Vratislavovo náměstí 103  
592 31 NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ

DATUM: 17.05.2023

## Žádost o odkoupení části pozemku

Vážení,

výše uvedený zájmový spolek TECHNICKÉ SPORTY p.s., IČ 43378749, sídlem Bělisko 1349, 592 31 Nové Město na Moravě, zastoupený předsedou spolku panem Milanem Markem, nar. 03.08.1969, bytem Kundratice 68, 594 51 Kundratice žádá o převod části pozemku p. č. 2024/1, lesní pozemek, zapsaném v katastru nemovitostí na listu vlastnictví 1, vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec a katastrální území Nové Město na Moravě o výměře 222 m<sup>2</sup> dle náčrtu v geometrickém plánu pro rozdělení pozemku uvedeného v příloze této žádosti.

### Odůvodnění

TECHNICKÉ SPORTY p.s. je zájmový spolek provozující sportovní střelnici na soukromých pozemcích parc. č. 2022/1, ostatní plocha se způsobem využití sportoviště a rekreační plochy, parc. č. 2022/2, trvalý travní porost a parc. č. 2024/2, lesní pozemek, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví 2959, vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec a katastrální území Nové Město na Moravě, které sousedí s pozemkem ve Vašem vlastnictví, o jehož část o výměře 222 m<sup>2</sup> dle náčrtu uvedeného v geometrickém plánu v příloze této žádosti žádáme.

V loňském roce jsme uzavřeli Směnnou smlouvu za účelem směny cca 79 m<sup>2</sup> částí pozemků parc. č. 2024/1 a parc. č. 2024/2, mající za účel odstranění vad, které byly našemu spolku jako správci střelnice vytýkány při poslední státní kontrole, která proběhla dne 20.04.2022. Směna byla dokončena zápisem v katastru nemovitostí dne 08.02.2023.

S postupujícími přípravnými pracemi na otevření střelnice a dalšími doporučeními balistika jsme naznali, že pro další rozvoj a modernizaci naší střelnice v dalším období by bylo velice vhodné nabytí další části pozemku dle této žádosti.

Proto náš spolek žádá o odkoupení části Vašeho pozemku parc. č. 2024/1 z Vašeho majetku do vlastnictví našeho spolku. Poptávanou část pozemku tvoří příkrý svah s náletovými dřevinami bez přístupové cesty. Odkoupením poptávané části pozemku dojde k zarovnání hranice pozemků, která bude plynule navazovat na sousední pozemek parc. č. 2024/7 ve vlastnictví společnosti MOD elektronik, s.r.o., Bělisko 1386, 59231 Nové Město na Moravě.

TELEFON  
605 120 519

E-mail  
ssknmnm@seznam.cz

REG.ČÍSLO  
70007

BANKOVNÍ SPOJ  
ČSOB a.s.  
č.ú: 218221199/0300

ÚŘEDNÍ DNY  
Čt: 15.00-18:00  
nebo po dohodě

Za kladné vyřízení děkujeme.

S přáním pěkného dne

Technické sport  
Bělsko 1349  
592 31 Nové Město n  
IČ 433 78 74

Milan Marek /  
předseda spolku

**Přílohy:**

Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 3510-126/2023.

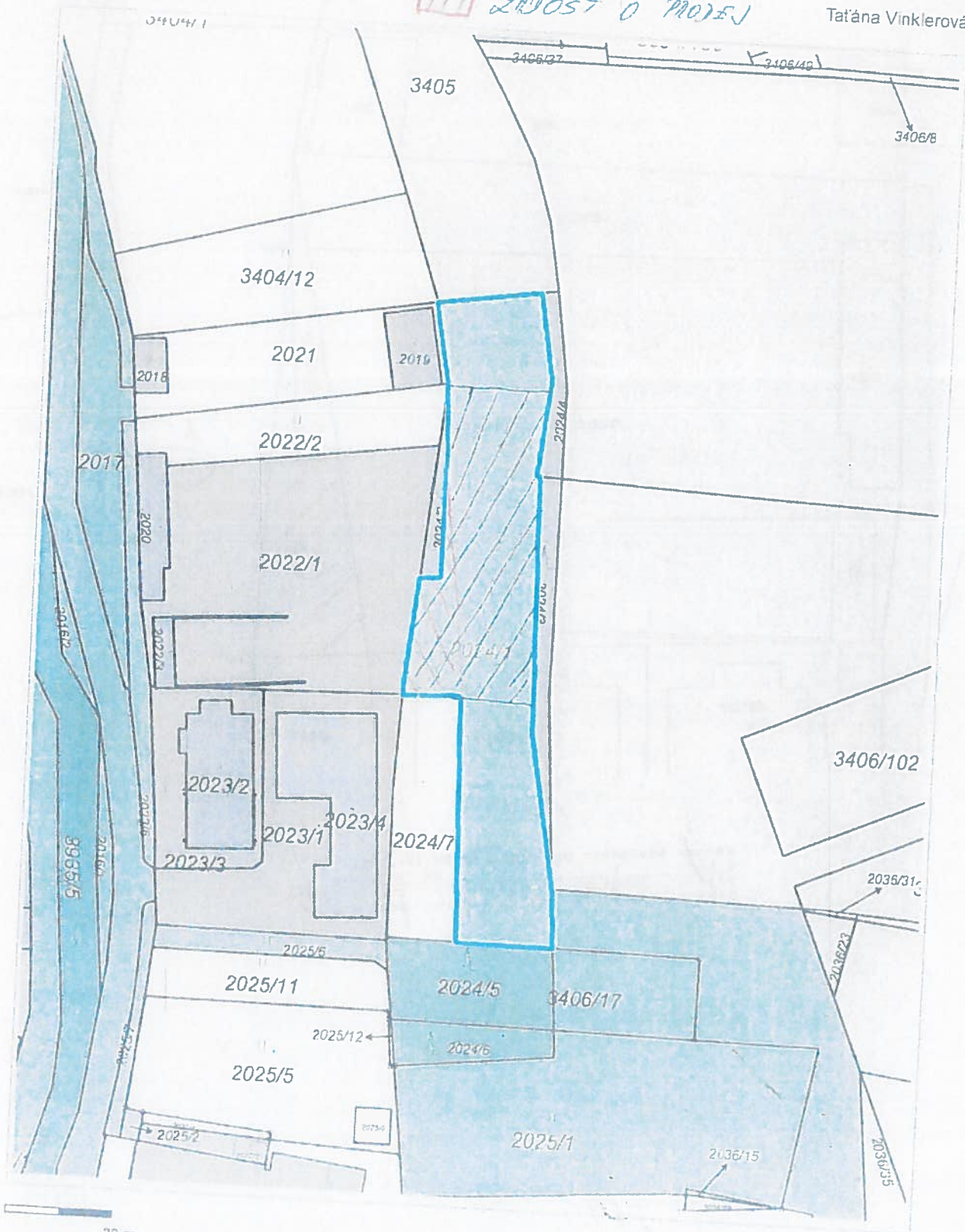


||| TČ NAŠEM

||| ŽÁDOST O PROJEV

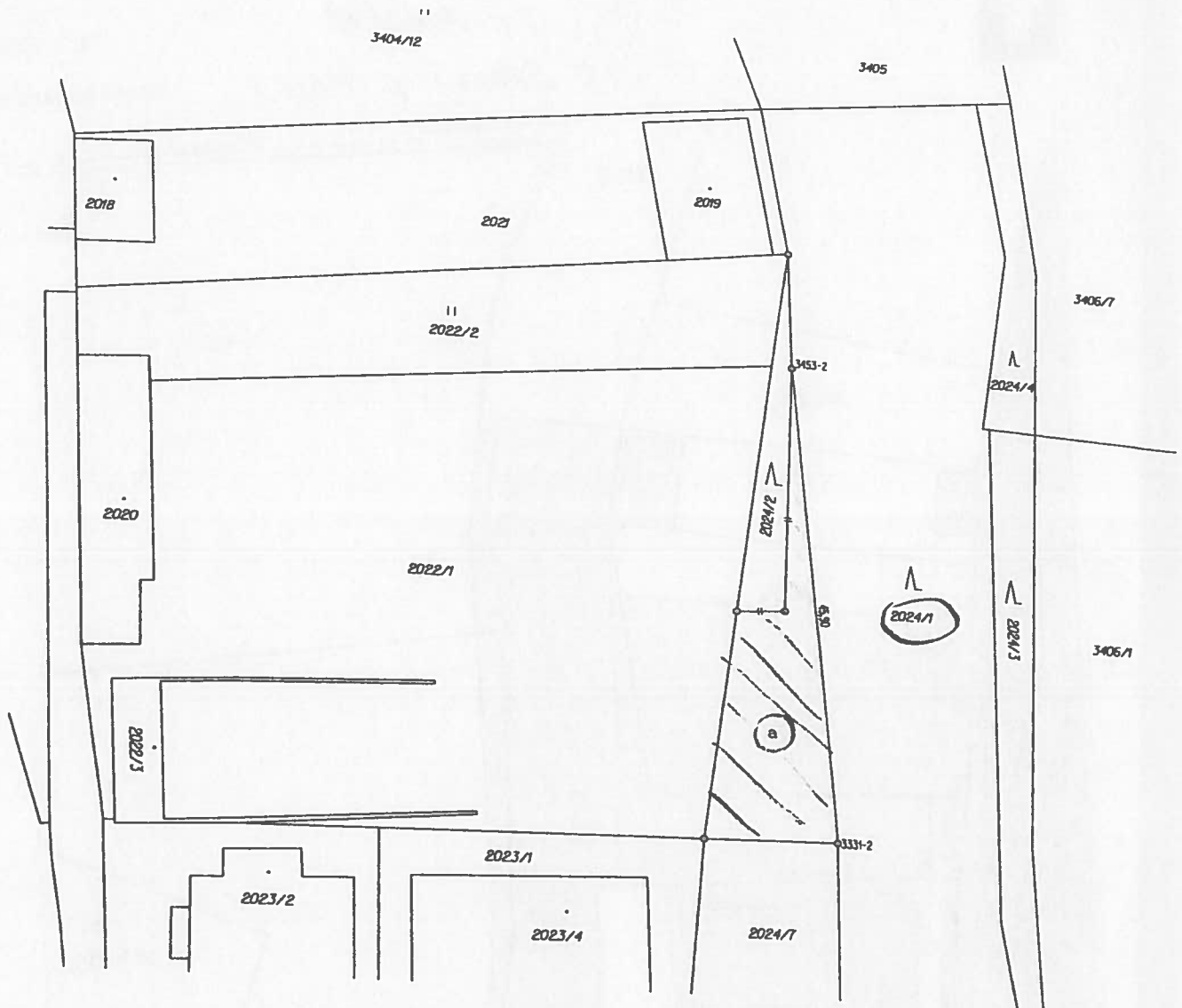
18. 7. 2023

Tatiana Vinklerová



20 m

1 944



**Seznam souřadnic pro zápis do KN (S-JTSK)**

Č. bodu	Y	X	KK	Poznámka
3331-2	632189.00	1114750.29	3	znak z plastu
3453-2	632193.47	1114704.63	3	znak z plastu