

# Město Nové Město na Moravě

## N Á V R H U S N E S E N Í

15. Rady města  
konané dne 11.9.2023

---

### **Dispozice s majetkem - kupní smlouva a darovací smlouva - bytový dům (pod KoDuSem)**

Na základě uzavřené Smlouva o smlouvě budoucí kupní ze dne 30.06.2017, ve znění dodatků, je RM / ZM předkládáno uzavření řádné kupní smlouvy na prodej pozemku pod novostavbou bytového domu na ul. Purkyňova a zároveň darovací smlouvy na darování zrealizované infrastruktury městu.

§ 85 písm. a) zákona o obcích

#### **I. Rada města doporučuje**

zastupitelstvu města ke schválení

1. úplatný převod nemovitých věcí:

- části pozemku parc. č. 1686/1 ostat. plocha jiná plocha o výměře 622 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 1697 ostat. plocha jiná plocha o výměře 9 m<sup>2</sup> (dle GP nově vzniklý pozemek parc. č. 1686/7 o výměře 631 m<sup>2</sup>)
- části pozemku parc. č. 1686/1 ostat. plocha jiná plocha o výměře 207 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 1697 ostat. plocha jiná plocha o výměře 0,08 m<sup>2</sup> (dle GP nově vzniklý pozemek parc. č. 1686/1 ostat. plocha ostat. komunikace o výměře 207 m<sup>2</sup>)

vše v kat. území a obci Nové Město na Moravě, a to z majetku města Nového Města na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 do majetku společnosti STAREDO s.r.o., Maršovská 1358, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 28270495, za sjednanou kupní cenu 2.375.899,17 Kč bez DPH, tzn. 2.874.838 Kč vč. DPH s tím, že kupující uhradí příslušný správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. bezúplatný převod nemovitých věcí:

- příjezdová komunikace, parkoviště o deseti stáních a zpevněné plochy (chodník) včetně všech součástí a příslušenství, umístěné na pozemcích parc. č.1686/1 vše v kat. území Nové Město na Moravě, a to z majetku společnosti STAREDO s.r.o., Maršovská 1358, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 28270495, do majetku města Nového Města na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, v celkové hodnotě daru ve výši 426.937 Kč, viz příloha č. 5 a 6.
-

---

Bc. Jaroslav Lempere  
místostarosta

Předkladatel: Bc. Jaroslav Lempere

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Ing. Radek Fila

Vyjádření: Odbor SMM doporučuje schválit materiál v předloženém znění.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: Město Nové Město na Moravě, jakožto budoucí prodávající, se zavázalo odprodat, na základě Smlouvy o smlouvě budoucí kupní ze dne 30.06.2017 (dále jen "SoSBK"), budoucímu kupujícímu pozemky pro výstavbu bytového domu. Následně byl uzavřen Dodatek č.1 ze dne 27.11.2020 (prodloužení termínu realizace) a Dodatek č. 2 ze dne 17.06.2022 (zvětšení rozsahu odkupu a vybudování parkoviště pro město). Prodej se týká části pozemků parc. č. 1686, 1696/3 a 1697 (nyní části pozemků parc. č. 1686/1 a 1697) v celkové výměře do 838 m<sup>2</sup>.

Kupní cena byla dohodou smluvních stran stanovena částkou 3.350 Kč / m<sup>2</sup> + DPH, výpočet ceny pozemku:  
838 m<sup>2</sup> x 3.350 Kč = 2.807.300 + 21% DPH = 3.396.833 Kč vč. DPH - 300.000 Kč (již uhrazená záloha kupní ceny) - 221.995 Kč (vybudování parkoviště města) = 2.874.838 vč. DPH.

Součástí smlouvy o smlouvě budoucí kupní byl dále závazek investora uzavřít darovací smlouvu na vybudovanou infrastrukturu na pozemcích města. Jedná se tedy o předání příjezdové komunikace, parkoviště o 10 stání a zpevněné plochy (chodníky). Jedná se o plochy A, B, E a F dle přílohy č. 6.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce města ve dnech 01.09.2023 - 20.09.2023.

Materiál obsahuje: [Příloha - č. 1 - Smlouva o smlouvě budoucí kupní ze dne 30.6.2017 \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - č. 2 - Dodatek č.1 ze dne 27.11.2020 \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - č. 3 - Dodatek č. 2 ze dne 17.06.2022 \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - č. 4 - návrh Kupní smlouvy \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - č. 5 - návrh Darovací smlouvy \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č. 6 - příloha Darovací smlouva - výkres zpevněných ploch  
\(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

Přizváni:

---