



NMNMSML20220280

- 1. STAREDO s.r.o.**  
se sídlem Maršovská 710, 592 31 Nové Město na Moravě  
zastoupená Ing. Zdeňkem Kutrou, jednatelem  
IČ: 28270495  
DIČ: CZ28270495  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis. zn.: C 57672  
*(dále jen „budoucí kupující“)*

a

- 2. Město Nové Město na Moravě**  
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě  
zastoupené Michalem Šmardou, starostou  
IČ: 00294900  
DIČ: CZ00294900  
*(dále jen „budoucí prodávající“)*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku Dodatek č. 2 ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní ze dne 30.06.2017, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 27.11.2020, kterým se výše specifikovaná Smlouva o smlouvě budoucí kupní mění a doplňuje následovně:

## **Dodatek č. 2**

ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní ze dne 30.06.2017, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 27.11.2020.

### **Čl. I**

Smluvní strany se dohodly na rozšíření maximálního rozsahu koupě částí pozemků uvedených v Čl. I. Smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

### **Čl. II**

1. Smluvní strany se dohodly na změně textu odst. 2. Čl. I Smlouvy o smlouvě budoucí kupní následovně:

Původní text odst. 2. Čl. I ve znění:

*„1. Budoucí kupující prohlašuje, že má vážný zájem o koupi částí výše uvedených nemovitostí dle situačního plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a to v rozsahu do 800 m<sup>2</sup>.“*

**se ruší a nahrazuje tímto textem:**

*„1. Budoucí kupující prohlašuje, že má vážný zájem o koupi částí výše uvedených nemovitostí dle situačního plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a to v rozsahu do 900 m<sup>2</sup>. Konkrétně se jedná o samotnou stavbu bytového domu, parkoviště a chodník se schodištěm přímo navazující na bytový dům.“*

2. Smluvní strany se dohodly na rozšíření textu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní o odst. 4. Čl. IV. Vzájemné závazky obou stran, ve znění:

„4. *Budoucí kupující se zavazuje vybudovat parkoviště, včetně části příjezdové komunikace, o 10 parkovacích místech, a to dle odsouhlasené projektové dokumentace. Budoucí kupující se zavazuje uzavřít s budoucím prodávajícím darovací smlouvu na výše uvedené stavby včetně všech součástí a příslušenství, a to nejpozději do 30 dnů od jejich kolaudace, nejpozději však před uzavřením řádné kupní smlouvy na předmětné pozemky.*“

3. Smluvní strany se dohodly na rozšíření textu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní o odst. 3. Čl. III. ve znění:

„3. *Kupní cena bude snížena o náklady na vybudování parkoviště dle odst. 4 Čl. IV., a to o částku 221.995 Kč.*“

4. V Čl. II. Smlouvy o smlouvě budoucí kupní v ujednání Kupní smlouvy č. III. Kupní cena **se mění znění** odst. 1., který po změně zní:

*"1. Kupní cena byla dohodou smluvních stran stanovena částkou 3 350,- Kč/m<sup>2</sup> + DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění, tedy, vzhledem k této smlouvou kupované výměře pozemků .....m<sup>2</sup>, ve výši .....,-Kč včetně DPH. "*

5. V Čl. II. Smlouvy o smlouvě budoucí kupní v ujednání Kupní smlouvy č. III. Kupní cena se za odst. 1. **nově vkládá** odstavec označený číslem 2., který zní :

*"2. Kupní cena bude snížena o náklady na vybudování parkoviště dle odst. 4 Čl. IV., a to o částku 221.995 Kč.*“

6. V Čl. II. Smlouvy o smlouvě budoucí kupní v ujednání Kupní smlouvy č. III. Kupní cena se za odst. 3 **nově vkládá** odst. 4, který zní:

*"4. Celková Kupní cena po zohlednění výše uvedeného činí.....,- Kč včetně DPH, slovy: .....,  
Celková kupní cena bez DPH činí .....,- Kč"*

7. V Čl. II. Smlouvy o smlouvě budoucí kupní v ujednání Kupní smlouvy č. III. Kupní cena se dosavadní odst. 2 nově označuje číslem 5. a dosavadní odst. 4. se nově označuje jako odst. 6.

8. V Čl. II. Smlouvy o smlouvě budoucí kupní v ujednání Kupní smlouvy č. V. Přechod vlastnického práva **se vypouští** odst. 3 a dosavadní odstavce označené jako 4. a 5. se nově označují jako odstavce 3. a 4. .

### Čl. III

1. Ostatní ustanovení a ujednání Smlouvy o smlouvě budoucí kupní tímto Dodatkem č. 2 nedotčená zůstávají v platnosti.

2. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v Centrálním registru smluv.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu tohoto Dodatku č. 2.
4. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení. Dodatek č. 2 obsahuje 3 strany textu.
5. Tento Dodatek č. 2 byl projednán na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě č. 22 konaném dne 13.06.2022 a schválen usnesením přijatým pod č. 27/22/ZM/2022 programu.
6. Budoucímu prodávajícímu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením tohoto Dodatku č. 2.
7. Budoucí kupující podpisem tohoto Dodatku č. 2 souhlasí s jeho uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv"). Budoucí kupující výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu tohoto Dodatku č. 2 v informačním systému veřejné správy – registru smluv.
8. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění tohoto Dodatku č. 2 v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tento Dodatek č. 2 bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření tohoto Dodatku č. 2 odeslat k uveřejnění v registru smluv.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 přečetly, že tento byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Městě na Moravě dne:

17. 06. 2022

Budoucí prodávající:

Michal Šmarda  
starosta



Budoucí kupující:

Zdeněk Kutra  
jednatel

**STAREDO** s.r.o.  
Maršovská 710  
592 31 Nové Město na Moravě  
IČ: 28270495 DIČ: CZ28270495