

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

15. Rady města
konané dne 11.9.2023

Dispozice s majetkem - problematika neoprávněně užívaného pozemku p.č. 3016/1 v k.ú. NMNM, změny smluvních vztahů s Agro Měřín

Ve vazbě na předchozí schůzi RM jsou překládány variantní usnesení k bodu II. řešení problematiky neoprávněného užívání pozemku a s tím související změna stávajících smluv se současným pachtýřem.

§ 102 odst. 3 písm. z. o obcích

I. Rada města bere na vědomí

informaci o postupu ve věci neoprávněně užívaného pozemku p.č. 3016/1 v k.ú. Nové Město na Moravě.

II. Rada města schvaluje

1. podání výpovědi z části nájemní smlouvy ze dne 28.12.2009, ve vztahu k pozemkům parc. č. 3015/6 a parc. 3016/1 v kat. území Nové Město na Moravě, s dvanáctiměsíční výpovědní dobou k 30.9.2024, kterou uzavřela společnost AGRO - Měřín, a.s., IČ: 49434179 na straně nájemce, s původními spoluvlastníky předmětných pozemků, a to s [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] s tím, že město tak koupí pozemků vstoupilo do předmětného nájemního vztahu se společností Agro - dle přílohy.
2. uzavření Dohody o ukončení části nájemní smlouvy ze dne 28.12.2009, ve vztahu k pozemkům parc. č. 3015/6 a parc. 3016/1 v kat. území Nové Město na Moravě, kterou uzavřela společnost AGRO - Měřín, a.s., IČ: 49434179, na straně nájemce a městem Nové Město na Moravě jako pronajímatelem, na kterého přešla práva a povinnosti předchozího vlastníka [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] , a to ke dni 31.12.2023 - dle přílohy.

III. Rada města schvaluje

uzavření Dohody o ukončení části pachtovní smlouvy ze dne 1.1.2014, a to ke dni 31.12.2023, ve vztahu k pozemkům parc. č. 3877/2, parc. 3891/3, parc. 3891/7, parc. 3891/9, parc. 3891/10, parc. 3891/11, parc. 3891/12, parc. 3892/4 a parc.č. 3892/5 v kat. území Nové Město na Moravě, mezi AGRO - Měřín, a.s., IČ: 49434179, na straně pachtýře a městem Nové Město na Moravě jako propachtovatelem, na kterého přešla práva a povinnosti předchozího vlastníka [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] dle přílohy.

IV. Rada města schvaluje

uzavření Dodatku č. 2 k pachtovní smlouvě ze dne 9.7.2018 uzavřené mezi městem, jakožto propachtovatelem a AGRO - Měřín, a.s., se sídlem Zarybník 516, Měřín, IČ: 49434179, jakožto pachtýřem, jehož předmětem je rozšíření předmětu pachtu, a to dle přílohy materiálu.

Michal Šmarda
starosta

Předkladatel: Michal Šmarda
Schvalovatel: Ing. Radek Fila
Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová
Vyjádření: Vzhledem ke skutečnostem a stavu neoprávněně užívaného pozemku p.č. 3016/1 v k.ú. NMNM je ze strany SMM
- doporučováno schválit návrhy usnesení I., II. 2., III., IV.
- nedoporučováno schválit usnesení II. 1.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:10

Text důvodové zprávy: **ad I.**
Předmětný pozemek k 1.9.2023 (viz. foto) je téměř vyklizen, (kozy, oplocení a přístřešky), vyjma zbytků balíků slámy, jež jsou postupně odváženy. Proto prozatím nenavrhujeme podávat návrh na vyklizení k soudu.

ad II.

1. RM č. 14 dne 14.8.2023 byla informována, že dne 9.8.2023 byl zaslán ze strany města dopis Agru Měřín a.s., kdy město písemně upozorňuje, že pozemek, k němuž společnost vykonává nájemní právo (p.č. 3016/1), je fakticky užíván třetí osobou (buď se souhlasem nebo bez souhlasu Agru Měřín a.s.), aniž by k tomuto užívání měla jakýkoli právní titul, přičemž lhůta k nápravě tohoto stavu byla ze strany města stanovena na 10 dnů. Současně byla [REDAKCE] opětovně zaslána dne 9.8.2023 předžalobní výzva k bezodkladnému vyklizení neoprávněně užívaného pozemku. **Výsledkem projednání RM ze dne 14.8.2023 byl požadavek podání, ve vztahu k pozemkům p.č. 3016/1 a 3015/6 v k.ú. NMNM, výpovědi z této části nájemní**

smlouvy ze dne 28.12.2009 s dvanáctiměsíční výpovědní dobou k 30.9.2024 . Návrh podání výpovědi je RM předkládán ke schválení.

2. Dne 28.12.2009 byla mezi společnostmi AGRO - Měřín, a.s. se sídlem Zarybník 516, 594 42 Měřín, IČ: 49434179 jako nájemcem na straně jedné a panem [REDAKCE] 181 00 Praha 81, [REDAKCE] 592 31 Nové Město na Moravě [REDAKCE] 592 31 Nové Město na Moravě jako pronajímateli na straně druhé, na dobu neurčitou uzavřena Nájemní smlouva 6713/2005 1-14-007, jejímž předmětem je pronájem (propachtování) nemovitých věcí - souboru pozemků v kat. území Nové Město na Moravě, a to mimo jiné též pozemků parc. č. 3015/6 trvalý travní porost o výměře 184 m² a parc. č. 3016/1 orná půda o výměře 4335 m² za účelem provozování zemědělské výroby, popřípadě k využití pro další činnosti, které jsou předmětem podnikání nájemce.

Kupní smlouvou ze dne 9.11.2015, právní účinky zápisu ke dni 10.11.2015, nabylo město do vlastnictví nemovité věci - pozemky parc. č. 3015/6 trvalý travní porost o výměře 184 m² a parc. č. 3016/1 orná půda o výměře 4335 m² oba v kat. území Nové Město na Moravě. Koupí části předmětu nájmu (pachtu) tak město na straně pronajímatele vstoupilo do nájemního vztahu se společností AGRO - Měřín.

Na základě předchozího projednání s AGRO - Měřín je navrhováno uzavřít Dohodu na ukončení platnosti (účinků) části nájemní smlouvy ze dne 28.12.2009 ke dni 31.12.2023 s tím, že následně, s účinností od 1.1.2024, by byl dodatkem č. 2 rozšířen předmět pachtovní smlouvy ze dne 9.7.2017, jež má město uzavřenou s AGRO - Měřín na soubor všech ostatních zemědělských pozemků, a to za pachtovné ve výši 3.500 Kč/ha/rok.

ad III.


Dne 1.1.2014 byla mezi společnostmi AGRO - Měřín, a.s. se sídlem Zarybník 516, 594 42 Měřín, IČ: 49434179 jako pachtýřem na straně jedné a panem [REDAKCE] 592 31 Nové Město na Moravě jako propachtovatelem na straně druhé, na dobu neurčitou uzavřena Smlouva o zemědělském pachtu č. 2219/2014, jejímž předmětem je propachtování nemovitých věcí - souboru pozemků v kat. území Nové Město na Moravě, a to mimo jiné též pozemků parc. č. 3877/2 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 527 m², parc. č. 3891/3 ostatní plocha jiná plocha o výměře 2877 m², parc. č. 3891/7 ostatní plocha jiná plocha o výměře 434 m² , parc. č. 3891/9 ostatní plocha jiná plocha o výměře 286 m², parc. č. 3891/10 ostatní plocha jiná plocha o výměře 499 m², parc. č. 3891/11 ostatní plocha jiná plocha o výměře 428 m² , parc. č. 3891/12 ostatní plocha jiná plocha o výměře 29

m2, parc. č. 3892/4 orná půda o výměře 5262 m2, parc. č. 3892/5 orná o výměře 9520 m2, za účelem zemědělského hospodaření.

Kupní smlouvou ze dne 19.1.2022, právní účinky zápisu ke dni 3.2.2022, nabylo město do vlastnictví nemovité věci - pozemky parc. č. 3877/2 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 527 m2, parc. č. 3891/3 ostatní plocha jiná plocha o výměře 2877 m2, parc. č. 3891/7 ostatní plocha jiná plocha o výměře 434 m2 , parc. č. 3891/9 ostatní plocha jiná plocha o výměře 286 m2, parc. č. 3891/10 ostatní plocha jiná plocha o výměře 499 m2, parc. č. 3891/11 ostatní plocha jiná plocha o výměře 428 m2 , parc. č. 3891/12 ostatní plocha jiná plocha o výměře 29 m2, parc. č. 3892/4 orná půda o výměře 5262 m2, parc. č. 3892/5 orná o výměře 9520 m2, kat. území Nové Město na Moravě. Koupí části předmětu pachtu tak město na straně propachtovatele vstoupilo do pachtovního vztahu se společností AGRO - Měřín.

Na základě předchozího projednání s AGRO - Měřín je navrhováno uzavřít Dohodu na ukončení platnosti (účinků) části Pachtovní smlouvy ze dne 1.1.2014 ke dni 31.12.2023 s tím, že následně, s účinností od 1.1.2024, by byl dodatkem č. 2 rozšířen předmět pachtovní smlouvy ze dne 9.7.2017, jež má město uzavřenou s AGRO - Měřín na soubor všech ostatních zemědělských pozemků, a to za pachtovné ve výši 3.500 Kč/ha/rok.

ad IV.

Na základě předchozího projednání se společností AGRO - Měřín se strany předběžně dohodly na rozšíření předmětu pachtu dle Pachtovní smlouvy uzavřené mezi nimi dne 9.7.2018, Dodatkem č. 2, a to o pozemek parc.č. 3041/22 trvalý travní porost o výměře 3914 m2, parc. č. 3015/6 trvalý travní porost o výměře 184 m2 , parc. č. 3016/1 orná půda o výměře 4335 m2 parc. č. 3877/2 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 527 m2, parc. č. 3891/3 ostatní plocha jiná plocha o výměře 2877 m2, parc. č. 3891/7 ostatní plocha jiná plocha o výměře 434 m2 , parc. č. 3891/9 ostatní plocha jiná plocha o výměře 286 m2, parc. č. 3891/10 ostatní plocha jiná plocha o výměře 499 m2, parc. č. 3891/11 ostatní plocha jiná plocha o výměře 428 m2 , parc. č. 3891/12 ostatní plocha jiná plocha o výměře 29 m2, parc. č. 3892/4 orná půda o výměře 5262 m2, parc. č. 3892/5 orná o výměře 9520 m2,k.ú. Nové Město na Moravě, tzn. o pozemky z ukončených smluv ad III. a ad IV (přesná výměra skutečně užívaných pozemků byla ze strany AGRO - Měřín upřesněna) + pozemek p.č. 3041/22 (3914 m2) v k.ú. NMNM, což je pozemek, jež měl původně v pachtu  , avšak jej de facto neužíval.

Záměr pachtu byl zveřejněn na úřední desce města.

Materiál obsahuje: [Příloha - Dohoda o ukončení platnosti nájemní smlouvy ze dne 28.12.2009 ad III. \(Veřejná\)](#)
[Příloha - výpověď z části nájemní pachtovní smlouvy ze dne 28.12.2009 \(Veřejná\)](#)
[Příloha - Dohoda o ukončení platnosti smlouvy o zemědělském pachtu ze dne 1.1.2014 ad IV: \(Veřejná\)](#)
[Příloha - Dodatek č.2 k pachtovní smlouvě \(Veřejná\)](#)
[Příloha - foto k 1.9.2023 \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán: se zástupcem Agra Měřín a.s.

Přizváni:
