

# Město Nové Město na Moravě

## N Á V R H U S N E S E N Í

15. Rady města  
konané dne 11.9.2023

---

### **Dispozice s majetkem - smlouva o podmínkách napojení, spolupráci a součinnosti při realizaci STL plynovodu a přípojek v lokalitě Centra služeb a řemesel ul. Soškova a o smlouvě budoucí nájemní**

Radě města předkládáme k projednání návrh na schválení uzavření smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní STL plynovodu a STL plynovodních přípojek (dále jen "plynárenské zařízení"), které bude vybudováno v rámci výstavby "Centra služeb a řemesel ul. Soškova, Nové Město na Moravě". Smlouvu je navrhováno uzavřít se společností GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27295567, která je provozovatelem stávající distribuční soustavy.

§102 odst. 3 zákona o obcích

#### **I. Rada města schvaluje**

uzavření smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní na plynárenské zařízení STL plynovod a STL plynovodní přípojky v rámci stavby "Centrum služeb a řemesel ul. Soškova, Nové Město na Moravě" mezi smluvními stranami město Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 (na straně budoucího pronajímatele) a společností GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27295567 (na straně budoucího nájemce) dle příloh materiálu.

---

Bc. Jaroslav Lempera  
místostarosta

Předkladatel:	Bc. Jaroslav Lempera
Schvalovatel:	Mgr. Daniela Krejčí
Zpracovatel:	Miloš Hemza
Vyjádření:	Odbor investic doporučuje schválit navržené usnesení.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: Předmětem smlouvy je plynárenské zařízení STL plynovod DN 90 v délce 362,60 m, STL plynovod DN 63 v délce 108,80 m a 11 ks STL plynovodních přípojek DN 32 v celkové délce 61,40 m, vše na pozemcích parc. č. 3536/1, 3536/2, 3536/10, 3536/24, 3536/26, 3536/28, 3542/8 v k. ú. Nové Město na Moravě, které bude vybudováno v rámci výstavby akce "Centrum služeb a řemesel ul. Soškova, Nové Město na Moravě". Smlouvou jsou řešeny podmínky napojení, spolupráce a součinnosti při realizaci tohoto plynárenského zařízení a závazek následného uzavření nájemní smlouvy. Uzavřením smlouvy se společností GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27295567 město získá souhlas s rozšířením distribuční soustavy a bude mít potvrzenou kapacitu pro připojení odběrných míst budoucích zákazníků v celkové výši 150 m<sup>3</sup>/hod. Současně město uzavřením smlouvy získá souhlas s připojením plynárenského zařízení k distribuční soustavě provozovatele distribuční soustavy.

Výše ročního nájemného je ze strany budoucího nájemce stanovena aktuálně na částku 96.356,- Kč s tím, že v době uzavírání nájemní smlouvy i v průběhu platnosti nájemní smlouvy může docházet ke změnám ve výši nájemného v závislosti na změnách v regulačních obdobích dle rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.

Podmínkou budoucího uvedení plynárenského zařízení do provozu je uzavření smlouvy o nájmu plynárenského zařízení.

Předložená dispozice byla zveřejněna ve dnech 17.8.2023 až 8.9.2023 na úřední desce města.

Na toto plynárenské zařízení již byla v minulosti se společností GasNet, s.r.o. uzavřena "Smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o budoucí smlouvě kupní" ze dne 7.3.2019. Tato smlouva však k 31.12.2021 pozbyla platnost, proto je přístupováno k uzavření smlouvy nové. Oproti původní smlouvě již není ze strany GasNet s.r.o. navrhován budoucí odkup plynárenského zařízení, ale pouze jeho pronájem.

Materiál obsahuje:

[Příloha - Návrh smlouvy GasNet \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha č. 1 - tiskopis nájemní smlouvy \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha č. 2 - situace plynárenského zařízení \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

Odbor SMM - právní kontrola návrhu smlouvy

Přizváni:

---