

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

15. Rady města
konané dne 11.9.2023

Nájemní smlouva - pozemek pro stavbu "Ulice Brněnská - chodníky, parkovací místa, oprava propustku" - aktualizace

Předmětem tohoto materiálu je projednání aktualizovaného návrhu nájemní smlouvy na část pozemku p. č. 3940/14 v k. ú. Nové Město na Moravě pro potřebu realizace stavby "Ulice Brněnská - chodníky, parkovací místa, oprava propustku".

§ 102 odst. 3 zák. o obcích

I. Rada města revokuje

svoje usnesení č. 19/13/RM/2023 ze dne 07.08.2023 ve znění:

I. Rada města schvaluje uzavření nájemní smlouvy na část pozemku parc. č. 3940/14 "vodní plocha" v kat. úz. Nové Město na Moravě ve výměře cca 257 m² ve vlastnictví České republiky pro potřebu realizace stavby "Ulice Brněnská - chodníky, parkovací místa, oprava propustku" mezi městem Nové Město na Moravě jakožto nájemcem a Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČ 42196451 jakožto pronajímatelem dle přílohy materiálu.

II. Rada města schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na část pozemku parc. č. 3940/14 "vodní plocha" v kat. úz. Nové Město na Moravě ve výměře cca 257 m² ve vlastnictví České republiky pro potřebu realizace stavby "Ulice Brněnská - chodníky, parkovací místa, oprava propustku" mezi městem Nové Město na Moravě jakožto nájemcem a Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČ 42196451 jakožto pronajímatelem v souladu s přiloženým aktualizovaným návrhem nájemní smlouvy.

Bc. Jaroslav Lempera
místostarosta

Předkladatel:

Bc. Jaroslav Lempera

Schvalovatel:	Mgr. Daniela Krejčí
Zpracovatel:	Ing. Lubomír Kubík
Vyjádření:	Odbor INV doporučuje schválit uzavření předložené nájemní smlouvy v aktualizovaném znění.
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:05
Text důvodové zprávy:	<p>Město NMNM připravuje povolení a realizaci stavby "Ulice Brněnská - chodníky, parkovací místa, oprava propustku". Části stavby zasahují na pozemek parc. č. 3940/14 "vodní plocha" v kat úz. Nové Město na Moravě, který je ve vlastnictví České republiky, právo hospodaření k němu mají Lesy České republiky, Správa toků - oblast povodí Dyje. Část pozemku ve výměře cca 57 m² (břehová část) bude dotčena stavbou chodníku poblíž okružní křižovatky, druhá část pozemku ve výměře cca 200 m² (vlastní tok) bude dotčena opravou propustku - blíže viz příložená situace. Lesy České republiky podmiňují povolení stavby uzavřením nájemní smlouvy na dotčené části na dobu provádění stavby. Po dokončení se předpokládá majetkoprávní vypořádání - část zastavěná chodníkem s největší pravděpodobností převodem vlastnictví, část dotčená propustkem s největší pravděpodobností zřízením věcného břemene - bude upřesněno po dokončení stavby podle skutečného stavu.</p> <p>Zástupce LČR předložil návrh příslušné smlouvy, ten byl po úpravě městem a odsouhlasení námi navrhovaných úprav LČR projednán v RM dne 07.08.2023.</p> <p>Následně však došlo ze strany LČR k aktualizaci textu čl. VII smlouvy (Criminal Compliance doložka). Radě města tedy předkládáme k projednání aktualizované znění smlouvy.</p>
Materiál obsahuje:	Příloha - č. 1 - návrh nájemní smlouvy - aktualizované znění (Veřejná) Příloha - č. 2 - situace (Veřejná) Příloha - č. 3 - vyjádření LČR (Veřejná) Příloha - č. 4 - návrh nájemní smlouvy - původní znění (Veřejná)
Materiál projednán:	- původní návrh smlouvy schválen RM dne 07.08.2023 - aktualizovaný návrh konzultován s právníkem města
Přizváni:	