

Město Nové Město na Moravě
N Á V R H U S N E S E N Í

6. Zastupitelstva města
konaného dne 25.9.2023

Fond rozvoje bydlení

K projednání je předkládán návrh změn "Pravidel pro použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Nové Město na Moravě".

§ 35 zákona o obcích, §85 písm. c), j) zák. o obcích

I. Zastupitelstvo města schvaluje

Pravidla pro použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Nové Město na Moravě dle přílohy materiálu.

Michal Šmarda
starosta

Předkladatel:	Michal Šmarda
Schvalovatel:	Ing. Martina Slámová
Zpracovatel:	Markéta Šrámková
Vyjádření:	<ol style="list-style-type: none">1. RM doporučila předložený materiál na své 15 schůzi2. Komise pro majetek a rozvoj města projednala změny navržených podmínek a pravidel finančních zápůjček a dotací prostřednictvím Fondu rozvoje bydlení města pro rok 2023 a s navrženými změnami souhlasí a nemá námitek.3. Finanční výbor po seznámení se s opětovně upravenými pravidly navrhl tyto změny podmínek poskytování zápůjček:<ul style="list-style-type: none">- úpravu úrokové sazby na 4%- doplnění o čestné prohlášení o bezdlužnosti od jednotlivých žadatelů

- úpravu horní hranice zápůjčky dle jednotlivých druhů.
4. Městský architekt Ing. arch. Zbyněk Ryška souhlasí s navrženými změnami a nemá námitek.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:10

Text důvodové zprávy: Město Nové Město na Moravě každoročně umožňuje vlastníkům nemovitostí na území města požádat o finanční zápůjčku nebo dotaci z Fondu rozvoje bydlení ([pravidla FRB 2022](#)).

Návrh nových "Pravidel pro použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Nové Město na Moravě" obsahuje tyto obsahové změny.

1) Zápůjčky

- navýšení úrokové sazby při čerpání zápůjček ze 3% na 4%.
- úpravu horní hranice zápůjčky u jednotlivých druhů zápůjček
- rozšíření druhu zápůjček o bod 15) - zřízení fotovoltaiky RD a BD s uvedenou horní hranicí v Kč
- čestné prohlášení o bezdlužnosti od jednotlivých žadatelů

2) Dotace

- rozšíření programů dotací:

I. program "Obnova barvy fasády, modernizace a opravy balkónů a lodžii", kde vůči původního programu došlo ke zohlednění energetické úspory např. zateplení a významu lokality

II. program "Energetická úspora", zateplení RD a BD se zohledněním estetické kvality řešení a významu lokality

- podané žádosti z architektonického a urbanistického hlediska vyhodnotí pracovní skupinu městský architekt a případně doporučí úpravu jednotlivých projektů

- možnost vypisovat jak zápůjčky, tak jednotlivé programy dotací jednotlivě a není podmíněna termíny realizace jednotlivých projektů.

Uvedené změny jsou v příloze "Pravidla pro použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Nové Město na Moravě" označeny červeně.

Materiál obsahuje: [Příloha - Pravidla pro použití účelových prostředků FRB.pdf \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán: RM dne 11.09.2023
ZM č.4 04/2023

Přizváni:
