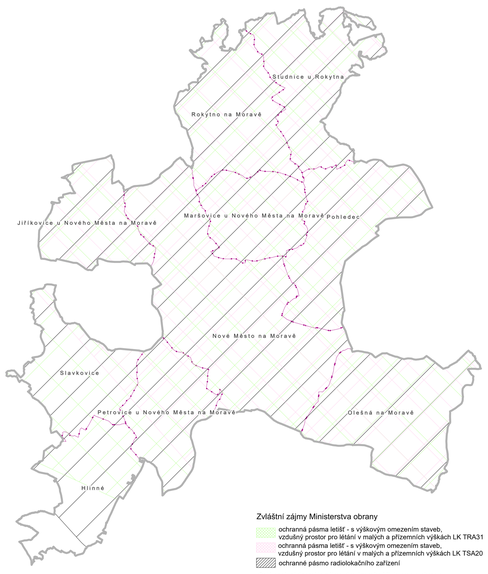
ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ

KOORDINAČNÍ VÝKRES



Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

- ochranná pásma letišť - s výškovým omezením staveb, vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách LK TRA31
- ochranná pásma letišť - s výškovým omezením staveb, vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách LK TSA20
- ochranné pásmo radiolokačního zařízení

„Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výjmenovaných druhů staveb."

Koridor RR směrů a Objekt důležitý pro ochranu státu včetně zájmového území je vyznačen v hlavním mapovém poli a legendě koordinačního výkresu.

Limity technické infrastruktury

- ochranné pásmo elektrického vedení
- ochranné pásmo plynovodu
- technologický objekt na plynovodu - ochranné pásmo
- technologický objekt na plynovodu - bezpečnostní pásmo
- plynovod - katodová ochrana - ochranné pásmo
- plynovod - katodová ochrana - bezpečnostní pásmo
- ochranné pásmo komunikačního zařízení
- koridor RR směrů

Limity dopravní infrastruktury

- ochranné pásmo komunikací (I., II., III. třída)
- ochranné pásmo železnice (dráha)
- ochranná pásma letišť - s výškovým omezením staveb, vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách LK TRA31
- ochranná pásma letišť - s výškovým omezením staveb, vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách LK TSA20
- ochranné pásmo radiolokačního zařízení

Limity kulturní a historické

- nemovitá kulturní památka
- území s archeologickými nálezy
- památkové chráněné území

Limity vodního režimu

- vodní útvar povrchových vod
- záplavové území Q100
- aktivní zóna záplavového území
- ochranné pásmo vodního zdroje
- chráněná oblast přirozené akumulace vod

Limity ochrany přírody a krajiny

- památný strom
- alej stromů
- osa migračního koridoru
- chráněná krajinná oblast
- maloplošná zvláště chráněná území
- vzdálenost 50 m od okraje lesa

Limity geologické

- poddolované území
- staré důlní dílo
- ložisko nevyhrazeného nerostu - stavební kámen
- poddolované území

Limity ostatní

- zařízení na odstraňování odpadu
- spalovna
- objekt důležitý pro obranu státu
- investice do půdy

Legenda

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- hranice pozemkových parcel dle KN
- hranice stavebních objektů dle KN
- hranice zastavěného území aktualizovaného ke dni 1.3.2023
- SÚ hranice zastavitelných ploch
- RHS hranice ploch přestavby
- SÚR hranice ploch změn v krajině
- ZNE.2.O.02 koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití

Územní systém ekologické stability

- LBC 51 lokální biocentrum
- LBK 52 lokální biokoridor
- RBC L002 regionální biocentrum
- RBK L006 regionální biokoridor

Plochy s rozdílným způsobem využití

ÚSES	ÚSES	REŠENÍ	
BH	BH		BH - bydlení hromadné
BI	BI	BI*	BI - bydlení individuální
RI			RI - rekreace individuální
RH	RH		RH - rekreace hromadná - rekreační areály
RZ	RZ		RZ - rekreace - zahrádkářské osady
	RO		RO - rekreace - oddechové plochy
OV	OV, OX1, OX2		OV - občanské vybavení veřejné
	OX1		OX1 - občanské vybavení jiné (církevní areál)
	OX2		OX2 - občanské vybavení jiné (zookoutek)
OS	OS		OS - občanské vybavení - sport
OH	OH	ŘLÉ	OH - občanské vybavení - hřbitovy
SC	SC		SC - smíšené obytné centrální
SM	SM	ŘLÉ	SM - smíšené obytné městské
SV	SV	ŘLÉ	SV - smíšené obytné venkovské
DS	DS		DS - doprava silniční
DX	DX		DX - doprava jiná (místní)
DD	DD, DD1, DD2		DD - doprava drážní
TW	TW		TW - vodní hospodářství
TE	TE		TE - energetika
TS			TS - elektronické komunikace
TX			TX - technická infrastruktura jiná
VL	VL		VL - výroba lehká
VD	VD	ŘLÉ	VD - výroba drobná a služby
	VX, VX1		VX - výroba jiná
HU	HU		HU - smíšené výrobní všeobecné
PU		ŘLÉ	PU - veřejná prostranství všeobecná
	ZZ		ZZ - zeleň - zahrady a sady
ZP	ZP, ZP1		ZP - zeleň - parky a parkově upravené plochy
	ZX		ZX - zeleň jiná
ZS	ZS, ZS1		ZS - zeleň sídelní ostatní
GZ	GZ, GZ1, GZ2		GZ - těžba nerostů - stavby a zařízení
WT	WT		WT - vodní a vodních toků
AU			AU - zemědělské všeobecné
LU	LU, LU1		LU - lesní všeobecné
LX	LX, LX1		LX - lesní jiné (s rekreační pobytovou a sportovní funkcí)
NU	NU		NU - přírodní všeobecné
MU	MU		MU - smíšené nezastavěného území všeobecné

ZPRACOVATEL	**ARCHUM architekti s.r.o.** Olšinkova 187/55 130 00 Praha 3 IČ: 01894971
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. arch. Michal Petr ČKA 4316
POŘIZOVATEL	**MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ** Odbor stavebního a životního prostředí Vratislavovo náměstí 103 592 31 Nové Město na Moravě
ODPOVĚDNÝ ZASTUPITEL	Ing. Lenka Jamborová vedoucí odboru stavebního a životního prostředí
ARCHIV ZASTUPITELE	**MĚSTO NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ** Vratislavovo náměstí 103 592 31 Nové Město na Moravě Bc. Jaroslav Lempera

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU ÚP VYDAL
Zastupitelstvo města
Nové Město na Moravě

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE
(razítko, podpis)

Ing. Lenka Jamborová
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ
KOORDINAČNÍ VÝKRES

výška 260 cm
šířka 230 cm

S-JTSK 1: 5 000 srpen 2023

5