

## Smlouva

o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu na výstavbu  
**Penzionu pro starší a tělesně postižené občany v Novém Městě na Moravě**

uzavřená na základě finančního rozhodnutí ministerstva financí České republiky č.j.122/2 700/1994  
ze dne 14.1.1994 o poskytnutí dotace na financování této stavby.

### Článek I.

#### Smluvní strany

1. Poskytovatel dotace: **O k r e s n í ú ř a d ve Ž d'á r u n a d S á z a v o u**  
Žižkova 227, 591 12 Žďár nad Sázavou  
zastoupený **Ing. Janem T e p l ý m**,  
přednostou okresního úřadu  
IČO: 093076  
Bank. spojení: Komerční banka Žďár nad Sázavou  
Číslo účtu: 9005 - 1021 - 751 / 0100
2. Příjemce dotace: **M ě s t o N o v é M ě s t o n a M o r a v ě**  
Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě  
zastoupené **Ing. Jaromírem Č e r n ý m**,  
starostou města  
IČO: 294 900  
DIČO: 351-00294900  
Bank. spojení: Komerční banka Žďár nad Sázavou,  
Číslo účtu: 9005 - 1320 - 751 / 0100

3. Závazkový vztah z této smlouvy řídí ustanoveními obchodního zákoníku z.č. 513/1991 Sb.

### Článek II.

#### Předmět a účel smlouvy

1. Okresní úřad ve Žďáru nad Sázavou / dále jen poskytovatel / se zavazuje poskytnout Městu Nové Město na Moravě / dále jen příjemce / jako investoru stavby Penzion pro starší a tělesně postižené občany Nové Město na Moravě / dále jen akce / prováděné na pozemku p.č.1652 a pozemků souvisejících v k.ú. Nové Město na Moravě celkovou dotaci ve výši

**39 750 000,- Kč**

/ slovy třicetdevětmilionůsedmsetpadesáttisíckorunčeských /

z toho v roce 1994 částku ve výši

**7 000 000,- Kč**

/ slovy sedmmilionůkorunčeských /

Objem finančních prostředků na rok 1995 bude řešen jako součást přípravy rozpočtu poskytovatele na rok 1995.

- 2/ Dotace se poskytuje výhradně k financování předmětné akce.
- 3/ Výše celkové dotace bude upravena v nezbytném rozsahu podle cenového vývoje ve vazbě na prostředky poskytnuté ze státního rozpočtu.

Článek III.  
**Základní údaje o stavbě.**

Název stavby: Penzion pro starší a tělesně postižené občany v Novém Městě na Moravě  
Místo stavby: Nové Město na Moravě, Žďárská ul. na pozemku p.č. 1651 - 1661 k.ú.  
Nové Město na Moravě.  
stavební povolení vydal odbor výstavby MěÚ Nové Město na Moravě  
dne 26.5.1994 pod č.j. Výst./982/94-No

Celkové náklady stavby: 44.981 tis. Kč / celkové rozpočtové náklady stavby dle prováděcího projektu stavby / bez DPH.

Základní parametry objektu: zastavěná plocha celkem 2.205,88 m<sup>2</sup>  
užitková plocha včetně podkrovní 5.494,32 m<sup>2</sup>  
obestavěný prostor včetně podkrovní 19.264,00 m<sup>3</sup>

Počet a velikost bytů: celkem 53 bytů z toho - 45 bytů I. kategorie  
- 8 bytů II. kategorie  
obytná plocha bytů celkem 1.284,67 m<sup>2</sup>  
užitková plocha bytů celkem 1.980,77 m<sup>2</sup>

Společné obslužné prostory: výdejna jídel s jídelnou, provozní místnosti správy penzionu a  
pečovatelské služby, klubovny, prádelna pro ubytované a obslužná  
technologická zařízení

Článek IV.  
**Povinnosti příjemce.**

Příjemce se zavazuje :

- 1/ Realizovat akci podle dokumentace stavby schválené v povolovacím řízení stavby, v souladu s podmínkami stavebního povolení a v souladu s podmínkami stanovenými ve výběrovém řízení na zhotovitele stavby.
- 2/ Při realizaci akce dosáhnout navrhovaných kapacit a parametrů stavby v rozsahu dle základních technických údajů akce uvedených v článku III. této smlouvy.
- 3/ Zahájit stavební realizaci akce v roce 1994 a v tomto roce prostavět částku 7,000.000,- Kč.
- 4/ Po dokončení výstavby akce celý objekt nepřetržitě nejméně po dobu 50-ti let provozovat pro účely bydlení důchodců a tělesně postižených osob s tím, že byty těmto osobám budou přidělovány v souladu s právními předpisy o hospodaření s tímto druhem bytů.
- 5/ Použít finanční prostředky poskytnuté na základě této smlouvy bez zbytečného odkladu výhradně k účelu uvedeném v článku II. této smlouvy. O použití dotace vést samostatnou účetní evidenci.
- 6/ Vrátit již poskytnuté finanční prostředky, jestliže odpadne účel, pro který je dotace poskytována, a to způsobem dohodnutým mezi oběma smluvními stranami do 15-ti dnů ode dne, kdy se příjemce nebo poskytovatel o této skutečnosti dozví.
- 7/ Předložit poskytovateli každý rok zúčtování finančních prostředků, které již byly na akci poskytnuty a to vždy v rámci finančního vypořádání za předchozí kalendářní rok.

- 8/ Bez zbytečných odkladů požádat poskytovatele o změnu smlouvy v případě jakýchkoliv změn skutečností a podmínek ve smlouvě obsažených.
- 9/ Informovat poskytovatele o všech okolnostech, které mají, nebo by mohly mít vliv na plnění povinností příjemce podle této smlouvy.

#### Článek V. Čerpání dotace.

1. Příjemci bude dotace na akci poskytnuta převáděním peněžních prostředků z účtu poskytovatele na účet příjemce, číslo účtu příjemce: 9005 - 1320 - 751 / 0100 u Komerční banky Žďár nad Sázavou.
2. Dotace bude poskytována průběžně každý kalendářní měsíc ve výši 1/12 celkové dotace poskytnuté v příslušném kalendářním roce až do celkové na příslušný rok smluvené výše.

#### Článek VI. Důsledky porušení povinností příjemce.

1. Jestliže příjemce svým zaviněním poruší, nebo nebude moci dodržet některou ze svých povinností uvedených v článku IV. odst.1. , 2. a 5., odvede do státního rozpočtu prostřednictvím poskytovatele částku odpovídající 150% výše skutečně poskytnuté dotace.
2. Jestliže příjemce svým zaviněním poruší, nebo nebude moci dodržet závazek uvedený v článku IV. odst. 3., odvede do státního rozpočtu prostřednictvím poskytovatele částku již skutečně poskytnutou.

#### Článek VII. Jiná ujednání.

1. Obě smluvní strany se dohodly o zřízení zástavního práva k uvedené nemovitosti. Zástavním právem se zajišťuje zaplacení částky uvedené v článku VI. odst. 1 příp. odst. 2 této smlouvy. Zástavní právo trvá po dobu 50-ti let od kolaudace předmětné stavby.
2. Zápis o zástavním právu do katastru nemovitostí zabezpečí poskytovatel bezprostředně po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.
- 3/ V případě, že v průběhu realizace akce dojde ke změně vlastnických vztahů či jiných práv a povinností k předmětné akci nebo ke změně právních předpisů a podmínek vztahujících se k předmětu této smlouvy zavazují se obě strany k řešení těchto případných nových skutečností formou dodatku k této smlouvě. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě mohou být prováděny pouze formou písemných dodatků.

Článek VIII.  
Závěrečná ujednání.

1. Tato smlouva je vyhotovena v 6-ti stejnopisech s tím, že poskytovatel i příjemce obdrží 3 vyhotovení.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední zúčastněné strany.

Žďár nad Sázavou dne

Nové Město na Moravě dne 24. června 1991

poskytovatel

příjemce

