

ODHAD č. 1450/17/2023
tržní hodnoty nemovité věci pro účel úvěrového řízení

Předmět ocenění:	Objekt služeb a obč. vybavenosti - víceúčelový		
Název nemovité věci:	Budova občanské vybavenosti		
č.p.:	80		
součást pozemku p.č.	192		
pozemky parc. č.:	192, 193/1		
Vlastník stavby:	Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 59231 Nové Město na Moravě, spoluvlastnický podíl: 1 / 1		
Vlastník pozemku:	Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 59231 Nové Město na Moravě, spoluvlastnický podíl: 1 / 1		
Okres:	Žďár nad Sázavou	LV č.:	1
Obec:	Nové Město na Moravě	Část obce:	Maršovice
Katastrální území:	Maršovice u Nového Města na Moravě	Kraj:	Kraj Vysočina
Ulice:		číslo orientační:	PSČ: 59231



ÚČEL OCENĚNÍ:	Pro účely úvěrového řízení (ocenění stávajícího stavu)		
Objednatel:	Město Nové město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě,		
Vypracováno ke dni:	09.06.2023	Prohlídka konána dne:	09.06.2023
Tržní hodnota stávající:	8 200 000 Kč		
<i>(cena dle stavu ke dni ocenění)</i>			
Tržní hodnota budoucí:			
<i>(cena po dokončení stavby v cenové úrovni ke dni ocenění)</i>			
Vypracoval:	Ing. Irma Poděbradská	Telefon:	+420607948562
	Vejmluvova 408/68 408/68, 591 02 Žďár nad Sázavou 2	E-mail:	irma.podebradska@mybox.cz
Datum:	16.06.2023		
podpis, příp. razítko			
Tento odhad obsahuje 26, z toho 17 stran příloh. Počet vyhotovení: 2			

SOUHRNNÉ INFORMACE O OCEŇOVANÉ NEMOVITÉ VĚCI

Kraj: Kraj Vysočina	Obec, část obce: Nové Město na Moravě, Maršovice	Počet obyvatel: 9 829	
KÚ: Maršovice u Nového Města na Moravě	Ulice:	Číslo popisné: 80	

	stávající stav	budoucí stav
Počet podlaží PP/NP/Podkroví	0/2/ANO	//
Počet bytových/nebytových jednotek	0 1	
Garáže v objektu / počet stání:	ne 0	
Zastavěná plocha 1NP:	64 m ²	
Obestavěný prostor:	1 882 m ³	
Jednotková cena:	5 600 Kč/m ³	
Celková výměra pozemku:	1 361 m ²	
Započítatelná plocha	428,86 m ²	
Podlahová plocha – obytná/nebytová část	0,00 m ² 428,86 m ²	
Stáří / další životnost:	49 51	
Opotřebení celkové:	40,00 %	
Rozestavěnost:	100,00 %	

Technický stav stavby:	dobře udržovaná
Energetický průkaz stavby:	
Vytápění:	ústřední / etážové - plyn
Typ konstrukce domu:	zděná (cihlová, skelet s masivní cihlovou vyzdívkou)
Forma užívání:	podnikání
Rekonstrukce celková/dílčí v roce:	<input type="checkbox"/> celková <input checked="" type="checkbox"/> dílčí
Provedené dílčí rekonstrukce:	<input type="checkbox"/> střecha <input type="checkbox"/> fasáda, zateplení <input type="checkbox"/> okna, dveře <input type="checkbox"/> ostatní

Místopis a inženýrské sítě			
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	<input checked="" type="checkbox"/> MHD	<input type="checkbox"/> železnice	<input checked="" type="checkbox"/> autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	<input checked="" type="checkbox"/> dálnice/silnice I. tř		<input checked="" type="checkbox"/> silnice II., III. tř
Okolí nemovité věci:	<input type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	<input type="checkbox"/> nákupní zóna <input checked="" type="checkbox"/> ostatní
Poloha v obci:	Okrajová část - smíšená zástavba		
Prodejnost nemovité věci:	prodejná od 6 do 12 měsíců		
Přípojky (veřejné / vlastní):	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn <input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro <input checked="" type="checkbox"/> telefon / dat. síť
Příjezd:	<input checked="" type="checkbox"/> zpevněná komunikace		

Rekapitulace ocenění posuzované nemovité věci		
	stávající stav	budoucí stav
Porovnávací hodnota	8 200 000 Kč	0 Kč
Výnosová hodnota	0 Kč	0 Kč
Věcná hodnota	9 316 870 Kč	0 Kč
Tržní hodnota	8 200 000 Kč	
- z toho hodnota pozemku	2 994 200 Kč	0 Kč

Místopis (charakteristika obce, poloha nemovité věci v obci)

Nové Město na Moravě je průmyslovým a rekreačním městem. Ve městě jsou základní i střední školy, systém úřadů s městskou působností, je zde okresní nemocnice, sídlí zde podniky na výrobu sportovního vybavení a zdravotnických nástrojů. Ve městě je celý sortiment služeb a obchodů. Město je významným rekreačním místem. Ve městě je MHD-autobus. Správním centrem je Žďár nad Sázavou. Dopravní spojení je vlakem a autobusem.

Oceňovaná nemovitost se nachází ve stavebně srostlé části města zvané Maršovice. Maršovice jsou bez občanské vybavenosti. Dopravní spojení je pouze autobusem. Budova je umístěna v centrální části Maršovic. Okolní zástavbu tvoří rodinné domy. Přístup k nemovitosti je ze zpevněné veřejné komunikace. Parkování je možné na veřejné komunikaci.

Poloha, okolí a dopravní dostupnost			
Poloha v obci:	Okrajová část - smíšená zástavba		
Okolí:	<input type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	<input type="checkbox"/> nákupní zóna <input checked="" type="checkbox"/> ostatní
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	<input checked="" type="checkbox"/> MHD	<input type="checkbox"/> železnice	<input checked="" type="checkbox"/> autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	<input checked="" type="checkbox"/> dálnice/silnice I. tř	<input checked="" type="checkbox"/> silnice II., III. tř	

Celkový popis nemovité věci (základní popis, druh stavby, účel užití, dispoziční řešení, příslušenství)

Předmětem ocenění je budova č.p. 80. Budova byla postavena jako objekt občanské vybavenosti. Je z 1/3 podsklepený, má jedno nadzemní podlaží a podkroví na 3/4 plochy podstřešního prostoru. Užíván byl jako prodejna se zázemím, ke kulturním a společenským účelům místní části města. V suterénu je kotelna a sklep. Vstup do suterénu je z chodby 1.NP a z vnějšku budovy. V 1. nadzemním podlaží je bývalá prodejna se sklady, úklidovou komorou a sociálním zařízením, dále volební místnost, chodba se schodištěm a sociální zařízení. V podkroví jsou dvě společenské místnosti a chodba. K datu místního šetření je prodejna

Prostor prodejny se zázemím má vlastní systém vytápění a ohřevu TUV, vlastní elektroměr, plynoměr i odpočtový vodoměr.

Budova byla postavena v roce 1974. Objekt byl průběžně stavebně upravován. Úpravy se týkaly nepronajímané části, tedy části určené pro společenské a kulturní účely. Prostor bývalé prodejny je bez stavebních úprav.

V roce 2003 byly vyměněny plynové kotle a bojler. V roce 2013 byla zrekonstruovaná sociální zařízení, položeny dlažby na zbývající části 1.NP a vyměněna část oken za plastová. V roce 2019 byl strop ve 2. NP zateplen, zavěšen byl SDK podhled a podhled z desek OSB, vyměněna byla elektroinstalace včetně osvětlení 2.NP. Položeno bylo PVC. U schodiště byla umístěna kuchyňská linka s dřezem. Opraven byl komín, natřeny byly dřevěné štíty. V roce 2020 byl vyměněn elektro rozvaděč, proveden byl nátěr střechy, žlabů a svodů. Vyměněna byla svítidla na chodbě. V roce 2022 byla vyměněna zbývající okna.

Objekt je v části užívaný pro kulturní a společenské účely v dobrém technickém stavu. Prostor bývalé prodejny se zázemím je vhodný k celkové rekonstrukci. V suterénu je zjevná lokální vlhkost zdiva.

Technický popis oceňované nemovité věci		
Stavba dokončena v r. 1973	Dílčí rekonstrukce v r.	Celková rekonstrukce v r.
Stavebně technický stav:	dobře udržovaná	
Průkaz energetické náročnosti budovy:		
Rekonstrukce stavby:	<input type="checkbox"/> celková	<input checked="" type="checkbox"/> dílčí <input type="checkbox"/> střecha <input type="checkbox"/> fasáda, zateplení <input type="checkbox"/> okna, dveře <input type="checkbox"/> interiér

Inženýrské sítě a využití nemovité věci

Přípojky (veř./vl.):	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro	<input checked="" type="checkbox"/> telefon/datová síť
Přístupová komu.:	<input checked="" type="checkbox"/> zpevněná	<input type="checkbox"/> nezpevněná	přes pozemky parc. číslo 200, 127/1		
Využití:	<input type="checkbox"/> bydlení	<input type="checkbox"/> pronájem	<input checked="" type="checkbox"/> podnikání	<input type="checkbox"/> bydl. a podnik.	<input type="checkbox"/> část. obsazen <input type="checkbox"/> volný objekt

Přístup a příjezd k pozemku

- z veřejné komunikace přes vlastní pozemky zajištěn věcným břemenem
 jiné zajištění přístupu k pozemkům právně nezajištěn

Přístup a příjezd přes pozemky

Parcelní číslo	Druh pozemku	Vlastník pozemku/komunikace - komentář
200	ostatní plocha, ostatní komunikace	Město Nové Město na Moravě
127/1	ostatní plocha, ostatní komunikace	Město Nové Město na Moravě

Pronájem nemovité věci (zhodnocení nájemního vztahu)

- Nemovitá věc není pronajímána / propachtována
- Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu určitou za tržních podmínek
- Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou za tržních podmínek
- Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu určitou nebo neurčitou za nevýhodných podmínek pro pronajímatele

Vyhodnocení rizik nemovité věci

Rating rizika:

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci

RIZIKO	Popis rizika
NE	Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE	Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací

Rizika spojená s umístěním nemovité věci

RIZIKO	Popis rizika
NE	Nemovitá věc situována v záplavové zóně I
ANO	Poloha nemovité věci v chráněném území

Nemovitá věc: <input type="checkbox"/> byla v minulosti zaplavena <input checked="" type="checkbox"/> nebyla v minulosti zaplavena
Pojištění proti povodni / záplavě: <input type="checkbox"/> doporučuji <input checked="" type="checkbox"/> není nutné

Popis rizik spojených s umístěním nemovité věci

Nemovitost je umístěna v CHKO

Věcná břemena a obdobná zatížení

RIZIKO	Popis rizika
NE	Bez reálných břemen a služebností

Rizika ostatní

RIZIKO	Popis rizika
NE	Nemovitá věc není pronajímána

Přehled listů vlastnictví

LIST VLASTNICTVÍ číslo 1				
Kraj:	CZ063 Kraj Vysočina	Okres:	CZ0635 Žďár nad Sázavou	
Obec:	596230 Nové Město na Moravě	Katastrální území:	706400 Maršovice u Nového Města na Moravě	
Ulice:		č.o.:		
Vlastníci				Podíl
PO	IČO: 294900	Město Nové Město na Moravě	Vratislavovo náměstí 103, 59231 Nové Město na Moravě	1 / 1
Stavby				stavba je součástí pozemku
část obce	Maršovice	Stavba občanského vybavení	č.p. 80	na pozemku p.č. 192 ANO
Pozemky				
192	Pozemková parcela	Parcela KN	288 m ²	zastavěná plocha a nádvoří
193/1	Pozemková parcela	Parcela KN	1 073 m ²	zahradka

Výpočet věcné hodnoty staveb

Výpočet věcné hodnoty hlavní stavby

Seznam podlaží

Název podlaží	Zastavěná plocha	Užitná plocha podlaží
suterén	64,26 m ²	37,99 m ²
1. nadzemní podlaží	284,69 m ²	228,05 m ²
2. nadzemní podlaží	186,71 m ²	162,82 m ²
Celkem započítatelná plocha		428,86m²

Výčet místností

Název podlaží			
Název místnosti	Podlahová plocha	Koeficient	Užitná plocha
suterén			
plynová kotelna	14,62 m ²	1,00	14,62m ²
sklep	23,37 m ²	1,00	23,37m ²
suterén - celkem	37,99 m²		37,99 m²
1. nadzemní podlaží			
WC s předsíňkou (bývalá prodejna)	3,40 m ²	1,00	3,40m ²
úklidová místnost	1,50 m ²	1,00	1,50m ²
chodba	6,90 m ²	1,00	6,90m ²
WC ženy, sprcha	4,20 m ²	1,00	4,20m ²
WC ženy	1,70 m ²	1,00	1,70m ²
předsíň WC ženy	3,10 m ²	1,00	3,10m ²
předsíň WC muži	3,00 m ²	1,00	3,00m ²
WC muži	1,20 m ²	1,00	1,20m ²
WC muži a sprcha	2,40 m ²	1,00	2,40m ²
WC muži	5,00 m ²	1,00	5,00m ²
příjem zboží (bývalá prodejna)	5,80 m ²	1,00	5,80m ²
vstupní hala	17,50 m ²	1,00	17,50m ²
sklad (bývalá prodejna)	17,80 m ²	1,00	17,80m ²
sklad (bývalá prodejna)	52,00 m ²	1,00	52,00m ²
volební místnost	25,65 m ²	1,00	25,65m ²
prodejna (bývalá)	63,80 m ²	1,00	63,80m ²
úklidová místnost (bývalá prodejna)	13,10 m ²	1,00	13,10m ²
1. nadzemní podlaží - celkem	228,05 m²		228,05 m²
2. nadzemní podlaží			
shromažďovací prostor	104,02 m ²	1,00	104,02m ²
bar, shromažďovací prostor	41,62 m ²	1,00	41,62m ²
schodiště	17,18 m ²	1,00	17,18m ²
2. nadzemní podlaží - celkem	162,82 m²		162,82 m²

Výpočet obestavěného prostoru

Název		Obestavěný prostor
suterén	$(5,10 \cdot 12,60) \cdot (2,63)$	= 169,00 m ³
1. nadzemní podlaží	$(19,15 \cdot 12,60 + 4,0 \cdot 10,85) \cdot (3,42)$	= 973,64 m ³
2. nadzemní podlaží a zastřešení	$(19,15 \cdot 9,75) \cdot (2,70) + 19,15 \cdot 5,60 \cdot (1,98/2 + 0,25) + 3,20 \cdot 19,15 \cdot (0,60 + 1,95)/2 + 4,0 \cdot 10,85 \cdot 0,55$	= 739,10 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		= 1 881,75 m³

Konstrukce	Popis
Základy vč. zemních prací	betonové pasy izolované
Svislé konstrukce	cihelné tl. 45 cm, vnitřní nosné zdivo 30cm, dělicí konstrukce cihelné a plynosilikátové
Stropy	nad suterénem a 1.NP betonové skládané, nad 2.NP
Krov, střecha	sedlová s dřevěným krovem, asymetrická
Krytiny střech	hladký falcovaný PZ plech s nátěrem
Klempířské konstrukce	PZ plech s nátěrem
Úprava vnitřních povrchů	dvouvrstvé vápenné omítky
Úprava vnějších povrchů	břizolitové škrábané, keramický sokl, štíty obloženy palubkami
Vnitřní obklady keramické	běžné keramické obklady v sociálních zařízeních
Schody	betonové monolitické s nátěrem a PVC
Dveře	hladké lakované, laminované, vstupní dřevěné laťové a plastové
Vrata	chybí
Okna	plastová s dvojskly, výkladce ocelové
Povrchy podlah	v suterénu teracové a keramické dlažby, betonová mazanina, v 1.NP keramické a teracové dlažby, ve 2.NP PVC
Vytápění	ústřední teplovodní plynové s litinovými a plechovými deskovými radiátory, pro bývalou prodejnu vlastní otopný systém
Elektroinstalace	v bývalé prodejně hliník, ve zbývajících částí převážně měď

Bleskosvod	je proveden
Vnitřní vodovod	PE, studená a teplá voda, v bývalé prodejně PZ potrubí
Vnitřní kanalizace	PVC a kamenina do řadu
Vnitřní plynovod	rozvod zemního plynu do kotelny
Ohřev teplé vody	elektrické bojler v suterénu, pro prodejnu v 1. NP
Vybavení kuchyní	linka s dřezem
Vnitřní hygienické vyb.	zavěšená WC, umyvadla, pisoáry, sprchový kout
Výtahy	chybí
Ostatní	nucené odvětrání
Instalační pref. jádra	chybí

Zastavěná plocha	[m ²]	64
Obestavěný prostor	[m ³]	1 881,75
Jednotková cena (JC)	[Kč/m ³]	5 600
Počet podzem./nadzem. podlaží		0 / 2
Podlahová plocha obytná/nebytová	[m ² /m ²]	0,00 / 428,86
Rozestavěnost	%	100,00
Reprodukční hodnota (RC)	Kč	10 537 783
Stáří	roků	49
Další životnost	roků	51
Opotřebení	%	40,00
Věcná hodnota (VH)	Kč	6 322 670

Výpočet hodnoty pozemků

Základní popis oceňovaných pozemků

Pozemek p.č. 192 je zastavěn budovu č.p. 80. Pozemek p.č. 193/1 je se stavebním pozemkem ve funkčním celku. Veden je jako zahrada. Jsou na něm vybudované zpevněné plochy pro chodník, příjezd zásobování a parkoviště. Nezastavěná část pozemku je využívána jako veřejná zeleň. Stavební pozemek je napojen na veřejný vodovod, elektro, kanalizaci a plyn.

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Srovnatelné stavební pozemky jsou v obci prodávány za 2 200 až 2 600 Kč/m² plochy. S ohledem na umístění pozemku v okrajové části města stanovují cenu pozemků při dolní hranici rozpětí na 2 200 Kč/m².

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra m ²	Jednotková cena Kč/m ²	Vlastnický podíl	Celková cena pozemku Kč
zastavěná plocha a nádvoří	192	288	2 200	1 / 1	633 600
zahrada	193/1	1 073	2 200	1 / 1	2 360 600
Celková výměra pozemků:		1 361		Hodnota pozemků celkem:	2 994 200

Výpočet porovnávací hodnoty

Srovnatelné nemovitosti jsou prodávány za 14 000 až 26 700 Kč/m² plochy.

Výhodou oceňované nemovitosti je umístění ve městě s veškerou občanskou vybaveností a dostatečným výběrem pracovních příležitostí. Nové Město na Moravě je vyhledávaným rekreačním místem. Oceňovaný objekt je volně stojící. Náleží k němu přiměřeně velký pozemek se zpevněnými plochami. Stavební pozemek je napojen na veřejný vodovod, elektro, kanalizaci a plyn. Objekt je zděný. Je standardně vybavený, udržovaný a průběžně stavebně upravovaný. Zahnuje část využívanou pro společenské účely a část bývalé prodejny. Každá z částí má vlastní systém vytápění a ohřevu TV. Mají vlastní vodoměry, plynoměry i elektroměry. Část užívaná městem je krátce po rekonstrukci. Objekt lze upravit na prodejnu, drobnou provozovnu, ubytování, restauraci s ubytováním a podobně. Objekt je umístěn v souvislé zástavbě obce, mimo frekventovanou komunikaci.

Nevýhodou je větší vzdálenost budovy od centra města. Část budovy, která byla provozovaná jako prodejna se zázemím, je bez podstatných stavebních úprav, vhodná je k celkové vnitřní rekonstrukci. V suterénu je zjevná lokální vlhkost zdiva. Budova nemá zateplenou fasádu.

Porovnávací hodnota nemovitosti je stanovena pod středem cenového rozpětí na 19 100 Kč, což je 8 200 000 Kč.

Lokalita	Započítaná plocha	Pozemek	Dispozice	Požadovaná cena	Jednotková cena	Koeficient celkový	Upravená cena
Popis stavby a pozemků / Zdůvodnění koeficientu K _c	m ²	m ²		Kč	Kč/m ²	K _c	Foto Kč/m ²
<p>Velký Beranov, Jihlava</p> <p>Komerční budova, Objekt je umístěn v obci nacházející se ve vzdálenosti 4 km od Jihlavy. V obci je základní občanská vybavenost. Objekt je umístěn vedle hlavní silnice, na okraji zástavby při příjezdu od Velkého Meziříčí. K nemovitosti náleží přiměřeně velký pozemek. Objekt je krajní řadový. Je podsklepen klenutým sklepem. Má jedno nadzemní podlaží a půdu. Užíván byl jako restaurace a kulturní sál. Objekt je zděný ze smíšeného zdiva, stropy jsou nad suterénem cihelné klenuté, nad 1.NP dřevěné s rovným omítaným podhledem. Střeška je sedlová s dřevěným krovem a plechovou krytinou. Okna jsou plastová, dveře hladké. Podlahy jsou s keramickými dlažbami, v suterénu betonové. Vytápění je ústřední teplovodní plynové, v sociálních zařízeních jsou standardní zařizovací předměty. Opotřeбенí stavby je asi 55%.</p> <p>Hodnocení: Redukce pramene ceny - nabídka RK Swiss Life Select Reality - koeficient 0,90; Lokalita - srovnatelná - koeficient 1,00; Velikost objektu - menší plocha - koeficient 0,70; Provedení a vybavení - nižší standard - koeficient 1,05; Celkový stav - vyšší opotřeбенí - koeficient 1,10; Vliv pozemku - srovnatelný - koeficient 1,00;</p>	260,00	481		9 500 000	36 538	0,73	26 673
							
<p>Žďár nad Sázavou, Horní ul.</p> <p>Budova občanské vybavenosti, Nemovitost je umístěna v centrální části města v ulici Horní, která navazuje přímo na centrální náměstí. Jedná se o jednu z hlavních obchodních ulic města.</p> <p>Budova č.p. 1681 je krajní řadová. Je přistavěna k původnímu hotelovému domu, a její suterén a 1. nadzemní podlaží byly i jeho součástí. Okolní zástavbu tvoří objekty občanské vybavenosti – ubytování, prodej, služby a administrativní prostory. U budovy je dostatek parkovacích ploch na městských parkovištích. Budova je asi ze 2/3 podsklepená, má dvě nadzemní podlaží. Jedná se o polyfunkční objekt. Suterén a 1. nadzemní podlaží byly vybudovány pro provoz pohostinství se zázemím. V suterénu jsou sklady, sociální zázemí zaměstnanců a technické místnosti. Je zde i nákladní výtah pro zásobení kuchyně. V 1. nadzemním podlaží je vstupní hala, místnost kuchyně se zázemím, restaurační sál a sociální zařízení hostů. Na zázemí kuchyně navazuje rampa. V přístavbě podlaží je schodiště s prodejním stánkem pod schodištěm. Ve 2. nadzemním podlaží je zastřešená pavlač se vstupem do dvou prodejen se sociálním zařízením a do bytu velikosti 2+1. Za jednou z prodejen je terasa. Budova není rozdělena na jednotky. K datu místního šetření jsou suterén a 1. nadzemní podlaží v probíhajících stavebních úpravách. Vybourané jsou instalace a celá technologie kuchyně. Vybouraná je i část sociálních zařízení. V části 1. nadzemního podlaží jsou provedeny nové elektroinstalace bez kompletací a nové SDK příčky a zvukové izolační přízdívky. Suterén ani 1.NP nejsou schopny okamžitého užívání bez vložených investic. Prodejny ve 2.NP jsou v dobrém technickém stavu, vybourané jsou pouze některé zařizovací předměty. Byt je standardně vybavený, užíváný je k trvalému bydlení jedné rodiny. Byt je podprůměrně udržovaným, opadané jsou obklady vany. Budova je založena na železobetonových patkách a pasech. Svislé nosné konstrukce jsou tvořeny železobetonovým prefabrikovaným skeletem. Vyzdívky obvodového pláště jsou v suterénu a 1. nadzemním podlaží z keramických bloků, nástavba 2. nadzemního podlaží je zděná z tvárnic YTONG. Stropy jsou železobetonové montované. Střeška je jednoplášťová s živičnou krytinou. Klempířské konstrukce jsou z PZ plechu. Okna jsou plastová, vnitřní dveře hladké, vstupní plastové. Podlahy jsou v suterénu betonové a s keramickými dlažbami. V 1. nadzemním podlaží jsou dlažby, v prodejních 2. nadzemního podlaží jsou dlažby a zátěžové koberce. V bytě jsou v ložnici podlahy plovoucí s celoplošným kobercem, v ostatních místnostech jsou keramické dlažby. Omítky jsou štukové, keramické obklady jsou v sociálních zařízeních. Objekt byl vytápěn horkovodem. K datu ocenění zdroj vytápění chybí, radiátory jsou ve 2.NP deskové, v 1.NP převážně chybí, část je plechových žebrových. Objekt je napojen na veřejný vodovod, elektro, kanalizaci. Dům byl postaven v roce 1985 jako novostavba. V roce 2000 byla dokončena nástavba 2. nadzemního podlaží a přístavba schodiště. Objekt je minimálně po dobu pěti roků neužívaný. K datu ocenění je obývaný a plně obyvatelný jen byt. Zastavěná plocha 1.NP je 338 m². Podlahová plocha suterénu je 144,57 m²</p>	653,05	338		8 000 000	12 250	1,13	13 842
							

Podlahová plocha 1. nadzemního podlaží je 253,59 m²
 Podlahová plocha 2. nadzemního podlaží je 195,08 m²
 Podlahová plocha terasy, pavlače a schodiště 2. nadzemního podlaží je 59,81m²
 Celková podlahová plocha je **653,05 m²**

Hodnocení: Redukce pramene ceny - kupní smlouva V-5102/2021-714- - koeficient 1,00;
 Lokalita - lepší poloha - koeficient 0,90; Velikost objektu - větší plocha - koeficient 1,20;
 Provedení a vybavení - srovnatelný standard - koeficient 1,00; Celkový stav - srovnatelné opotřebenění - koeficient 1,00; Vliv pozemku - menší pozemek - koeficient 1,10; Úvaha zpracovatele ocenění - polyfunkční komerční - koeficient 0,95;

Řásná, okr Jihlava 1 400,00 0 22 500 000 16 071 1,22

19 607

Komerční budova, Ubytovací zařízení s vlastní restaurací a kuchyní v Řásné nedaleko Telče. Tento objekt sloužil dříve jako zájezdní hostinec. Objekt slouží v podkroví a 2.NP pro ubytování, v 1.NP je restaurace s kuchyní. Objekt je nyní využíván hlavně k pořádání svateb, firemních akcí a podobných akcí.



Objekt je volně stojící, zděný ze smíšeného zdiva s nespalnými stropy a polovalbovou střechou. Okna jsou plastová, dveře laminované, podlahy v sále, zázemí a v kuchyni s keramickými dlažbami. V pokojích jsou podlahy plovoucí a keramické dlažby. Vytápění je ústřední teplovodní s kotlem na tuhá paliva. Rekonstrukce stavby byla provedena kolem roku 2005. Objekt je v dobrém technickém stavu.

Hodnocení: Redukce pramene ceny - nabídka RK Swiss Life Select Reality - koeficient 0,90; Lokalita - horší poloha - koeficient 1,10; Velikost objektu - větší plocha - koeficient 1,60; Provedení a vybavení - vyšší standard - koeficient 0,90; Celkový stav - menší opotřebenění - koeficient 0,90; Vliv pozemku - srovnatelný - koeficient 1,00; Úvaha zpracovatele ocenění - polyfunkční - koeficient 0,95;

Nové Jesenčany 600,00 772 12 990 000 21 650 0,76

16 454

Komerční objekt, Jedná se o bývalý hostinec s tanečním sálem a dalším příslušenstvím. Původní nemovitost prošla rekonstrukcí a v současné době disponuje částí hostinskou, s dvěma rozlehlými, spolu propojenými místnostmi, výčepem, zázemím a sociálním zařízením. Na tuto část navazují ze zahrady přístupné dvě samostatné, zmodernizované bytové jednotky, obě o velikosti 2 +kk. V zadním traktu, se samostatným přístupem z ulice, se nacházejí prostory určené k dlouhodobému ubytování nájemníků. Tento prostor se skládá ze šesti pokojů, společnou kuchyňkou a sociálním zařízením. Dům je částečně podsklepen. Vytápění domu je realizováno novým plynovým kotlem. Všechny inženýrské sítě (kanalizace, voda, elektro, plyn) jsou přivedeny do objektu.



Hodnocení: Redukce pramene ceny - nabídka RK RE/MAX Vox - koeficient 0,90; Lokalita - srovnatelná - koeficient 1,00; Velikost objektu - větší plocha - koeficient 1,10; Provedení a vybavení - vyšší standard - koeficient 0,90; Celkový stav - menší opotřebenění - koeficient 0,95; Vliv pozemku - srovnatelný - koeficient 1,00; Úvaha zpracovatele ocenění - s byty - koeficient 0,90;

Započitatelná plocha 428,86 m²

Vypočtená průměrná jednotková cena

19 100 Kč/m²

Celková započitatelná plocha oceňované nemovité věci

428,86 m²

Vypočtená porovnávací hodnota

8 191 226 Kč

Stanovená porovnávací hodnota

8 200 000 Kč

Rekapitulace ocenění

Vyhodnocení nabývacího titulu a kupní ceny

Kupní cena: Kč

Nemovitost není předmětem prodeje.

Komentář ke stanovení tržní hodnoty posuzovaných nemovitých věcí

Převažující účel užívání oceňovaného objektu je budova pro společenské a kulturní účely. Budovy tohoto typu nebývají předmětem pronájmu, provozovány jsou jejich vlastníky. Nelze proto objektivně stanovit obvyklé nájemné a tudíž ani

výnosovou hodnotu nemovitosti. Věcná hodnota nemovitosti má v tržním oceňování spíše informativní charakter a je podkladem pro určení pojistné hodnoty. Při stanovení tržní hodnoty nemovitosti je proto jako hlavní oceňovací metody použito metody porovnávací. Tržní hodnota nemovitosti je 8 200 000 Kč.

Podmínky vhodnosti zástavy

Nemovitost je vhodnou zástavou.

Rekapitulace ocenění posuzované nemovité věci

Prodejnost nemovitosti: prodejná od 6 do 12 měsíců

	Současný stav	Budoucí stav
Porovnávací hodnota	8 200 000 Kč	0 Kč
Výnosová hodnota	0 Kč	0 Kč
Věcná hodnota	9 316 870 Kč	0 Kč
Tržní hodnota	8 200 000 Kč	
- z toho hodnota pozemku	2 994 200 Kč	0 Kč
Minimální cena v rekonstrukci	x	
Vklad investice do nemovité věci	0 Kč	x
Reprodukční hodnota	10 537 783 Kč	0 Kč
- z toho hlavní budova	10 537 783 Kč	0 Kč
- ostatní objekty	0 Kč	0 Kč

Silné stránky nemovité věci

Výhodou oceňované nemovitosti je umístění ve městě s veškerou občanskou vybaveností a dostatečným výběrem pracovních příležitostí. Nové Město na Moravě je vyhledávaným rekreačním místem. Oceňovaný objekt je volně stojící. Náleží k němu přiměřeně velký pozemek se zpevněnými plochami. Stavební pozemek je napojen na veřejný vodovod, elektro, kanalizaci a plyn. Objekt je zděný. Je standardně vybavený, udržovaný a průběžně stavebně upravovaný. Zahnuje část využívanou pro společenské účely a část bývalé prodejny. Každá z částí má vlastní systém vytápění a ohřevu TV. Mají vlastní vodoměry, plynoměry i elektroměry. Část užívaná městem je krátce po rekonstrukci. Objekt lze upravit na prodejnu, drobnou provozovnu, ubytování, restauraci s ubytováním a podobně. Objekt je umístěn v souvislé zástavbě obce, mimo frekventovanou komunikaci.

Slabé stránky nemovité věci

Nevýhodou je větší vzdálenost budovy od centra města. Část budovy, která byla provozovaná jako prodejna se zázemím je bez podstatných stavebních úprav, vhodná je k celkové vnitřní rekonstrukci. V suterénu je zjevná lokální vlhkost zdiva. Budova nemá zateplenou fasádu.

Seznam podkladů a příloh

Podklad / Příloha	počet stran A4 v příloze
Listy vlastnictví	3
Katastrální mapa	1
Letecký snímek	1
Fotodokumentace	4
PENB	1
Povodňové riziko	1
Srovnávací nemovitosti	5
Mapy širších vztahů	1

Koncesní listina

Vydal Okrasný úřad Žďár nad Sázavou- okresní živnostenský úřad dne 4.9.200 pod č.j. Živ/0/1786/200/Ři, evid. č.:37014-22133-00

Výpis z katastru nemovitostí Částečný výpis LV

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 596230 Nové Město na Moravě

Katastr: [706400 Maršovice u Nového Města na Moravě](#)

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

List vlastnictví: 1

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
---	--------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

	Město Nové Město na Moravě - Vratislavovo náměstí 103, Nové Město na Moravě, 59231 Nové Město na Moravě	294900	1
--	---	--------	---

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob ochrany
---------	--------------------------	--------------	----------------

192		288 zastavěná plocha a nádvoří	chráněná krajinná oblast
------------	--	--------------------------------	--------------------------

Na pozemku stojí stavba: [Maršovice č.p. 80, obč.vyb.](#)
je součástí pozemku [192](#)

Stavby

Část obce, č. budovy	Využití	Ochrana	Parcela
----------------------	---------	---------	---------

Maršovice č.p. 80	stavba občanského vybavení		192
-----------------------------------	----------------------------	--	---------------------

BI Jiná práva - Bez zápisu**C** Omezení vlastnického práva - Bez zápisu**D** Jiné zápisy - Bez zápisu**E** Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

* Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh na zápis některých nemovitých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí	POLVZ:125/1998	Z-15100125/1998-747
Pro: Město Nové Město na Moravě - Vratislavovo náměstí 103, Nové Město na Moravě, 59231 Nové Město na Moravě		IČO-DIČ / RČ: 294900

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.06.2023 20:55:02

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou Obec: 596230 Nové Město na Moravě
Kat.území: 706400 Maršovice u Nového Města List vlastnictví: 1
na Moravě

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 59231 Nové Město na Moravě	00294900	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela 193/1	1073	zahrada		chráněná krajinná oblast, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřízení a provozování vedení

- na části pozemku (dle geom.plánu č.232-28/2016) umístění a provozování zemního
kabelového vedení NN, pojistkových skříní

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 193/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.NM-014330036229/003 ze dne
16.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.07.2016 09:03:56. Zápis proveden
dne 17.08.2016.

V-4034/2016-714

Pořadí k 27.07.2016 09:03

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna číslování parcel

DKM 2007

Povinnost k

Parcela: 193/1

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

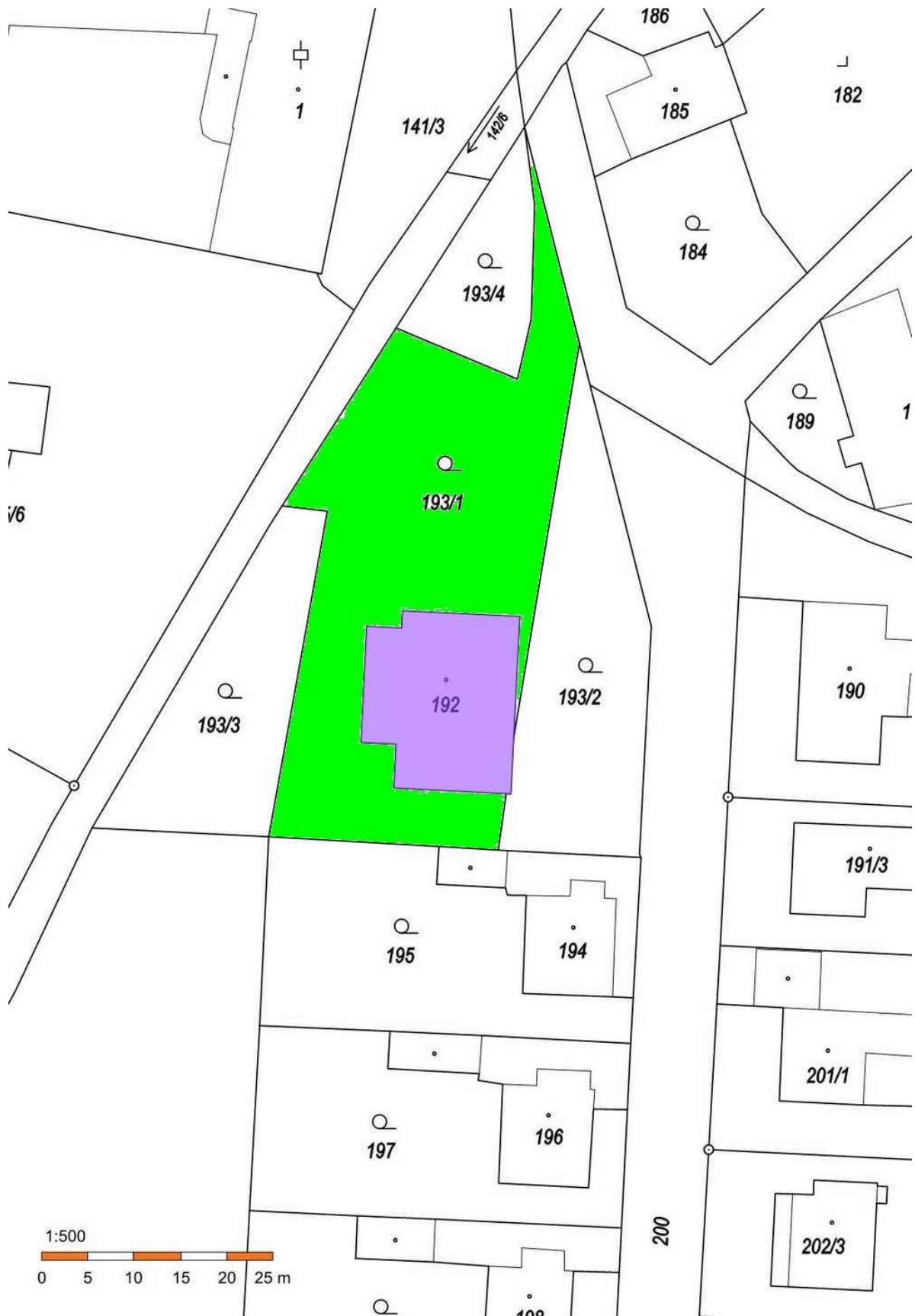
o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh na zápis některých nemovitých věcí z
majetku ČR do
vlastnictví obcí.

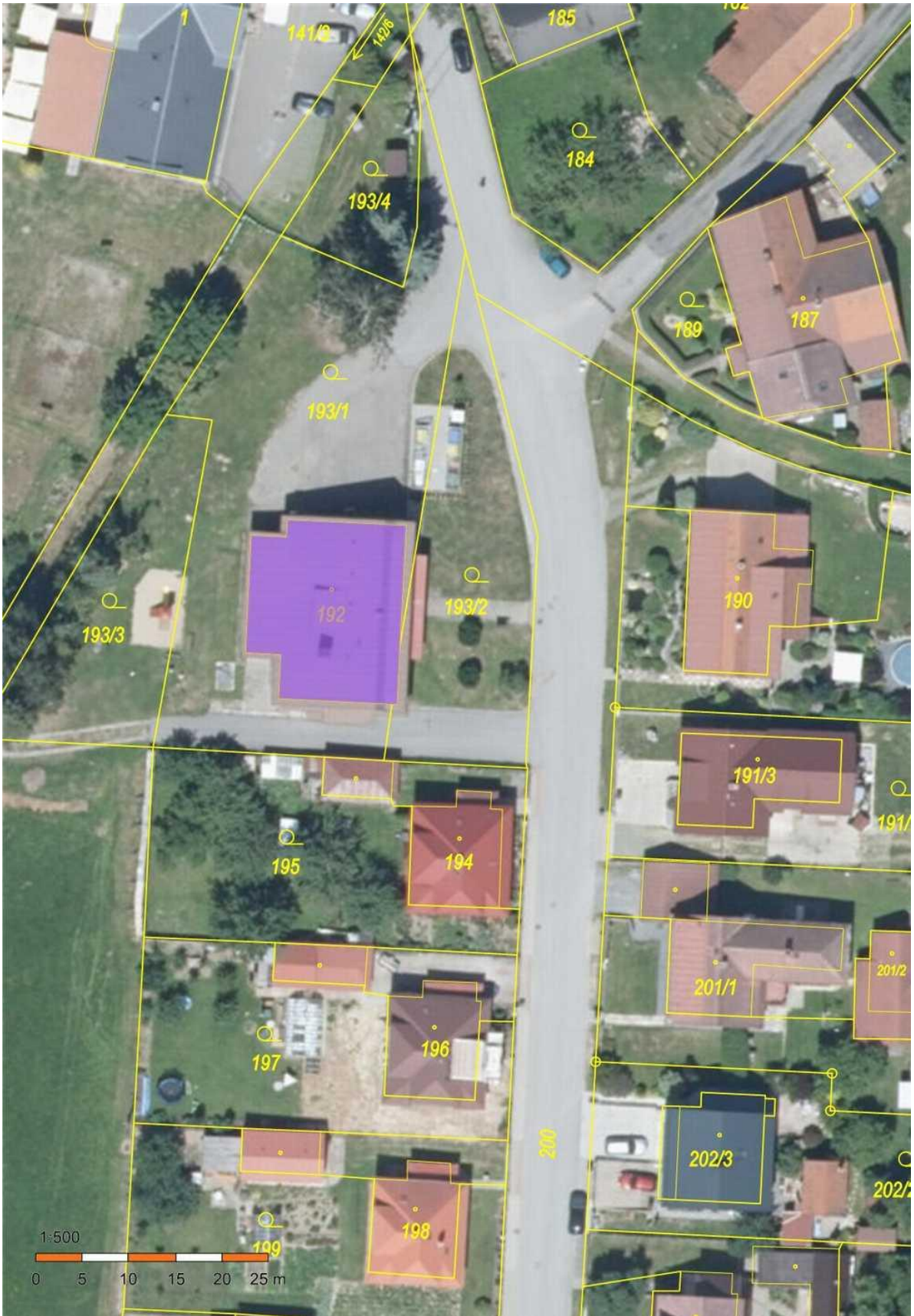
POLVZ:125/1998

Z-15100125/1998-747

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, kód: 714.
strana 1





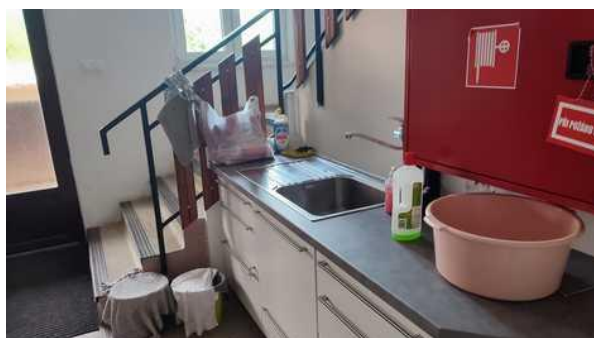
Fotodokumentace



1.NP - společenská část



1.NP - společenská část



1.NP



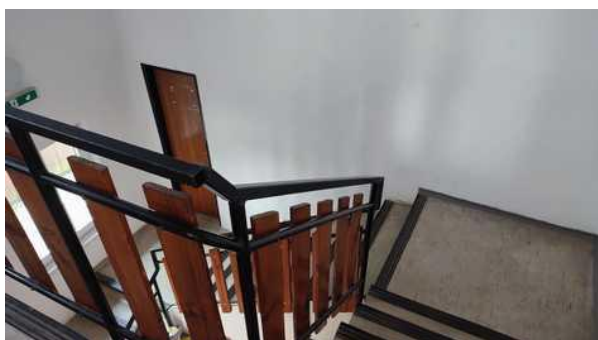
volební místnost



společenský sál 2.NP



bar společenského sálu



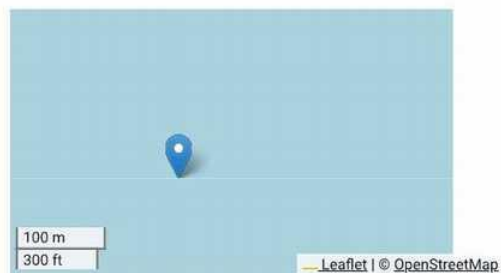
1.NP - bývalá prodejna



suterén



Číslo reportu	2023005219
Čas vytvoření	19.06.2023 21:19:51
Typ nemovitosti	Dům
Adresa	Mařovice č.p. 80, 592 31, Nové Město na Moravě







Riziko povodní

1 - zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně / záplavy



Souřadnice GPS	49.57852492948, 16.078628289883
Souřadnice S-JTSK <small>(geodetický souřadnicový systém používaný v ČR)</small>	1114113.50, 631622.56
Kód parcely <small>(přídavný kód parcely dle registru RLJAN)</small>	3452808
Přesnost zaměření	Zaměřeno s přesností na definiční bod

Legenda k povodňové mapě

-  1 - zóna zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně / záplavy
-  2 - zóna zóna s nízkým nebezpečím výskytu povodně / záplavy
-  3 - zóna zóna se středním nebezpečím výskytu povodně / záplavy
-  4 - zóna zóna s vysokým nebezpečím výskytu povodně / záplavy

System NEMO Report provozuje společnost NEMO Report s.r.o. Využití informací, uvedených v tomto dokumentu se řídí platnými Všeobecnými obchodními podmínkami uvedenými na www.nemoreport.cz/vop. Tento dokument nebo jeho části je uživatel oprávněn využívat v celém rozsahu pouze pro vlastní potřebu. Další šíření či upravování uvedených informací pro komerční účely bez souhlasu provozovatele, je zakázáno.
©2021 Intermap Technologies, s.r.o. Nositelem autorských práv k zobrazeným povodňovým zónám je společnost Intermap Technologies, s.r.o. Všechna práva vyhrazena.
©2021 CEDA Maps a.s. Nositelem autorských práv k zobrazeným mapovým podkladům je společnost CEDA Maps a.s. Všechna práva vyhrazena. Informace poskytované společností Intermap Technologies, s.r.o. je možné využívat za následujících licenčních podmínek <https://services.intermap.cz/povodnove-mapy/licencni-podminky-nemo-report/>

i
d
ř
iPro toto přiblížení nemáme
k dispozici mapový podklad.Zkuste zvolit jiné přiblížení
nebo jiný mapový podklad.

© Seznam.cz, a.s., 2023 a další

MAPY.CZ



Zobrazit 14 fotografií

Prodej komerční nemovitosti 260 m²

Velký Beranov, okres Jihlava

Lokalita je pouze orientační, nemovitost se nachází ve vyznačené oblasti na mapě

9 500 000 Kč (36 538 Kč za m²)

MIMOŘÁDNÉ
NEHOSPODÁRNA

NOVÁ CENA!! SLEVA 1 400 000 Kč

Máme pro vás v zastoupení majitele velké komerční prostory (bývalá restaurace se sálem) ve Velkém Beranově - Nové Domky. Tyto prostory jsou na pozemcích o celkové velikosti 481m² a budova má zastavěnou plochu celkem 292 m². Nemovitost je částečně podsklepená - možnost dalšího využití např. jako sklad apod.

Nachází se v klidné části obce ihned u komunikace a umožňuje tím rozvoj firmy a různé druhy podnikání, popřípadě investici pro účel bydlení. Obec Velký Beranov - Nové Domky je jen pár km od krajského města Jihlavy. Je tedy ideální pro všechny způsoby využití.

Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a

Zavolat

Napsat zprávu

Celková cena:	9 500 000 Kč za nemovitost (k jednání)	Užitná plocha:	260 m ²
Cena za m ² :	36 538 Kč	Parkování:	✓
ID zakázky:	19927	Voda:	Dálkový vodovod
Aktualizace:	14.06.2023	Topení:	Ústřední plynové
Stavba:	Cihlová	Komunikace:	Asfaltová
Stav objektu:	Dobrý	Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nehospodárná
Umístění objektu:	Klidná část obce	Bezbariérový:	✓
Typ domu:	Přízemní	Vybavení:	Částečně
Podlaží:	1. podlaží z celkem 1		

Dojezdová vzdálenost

Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?

Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

Občanská vybavenost Nové

Nejbližší Doprava Restaurace Potraviny Školy a školky Lékaři Volný čas

Večerka:	Potraviny Velký Beranov (1226 m)
Hospoda:	Hospůdka u Dejva (1252 m)
Cukrárna:	Cukrárna Máslové Trubičky (2999 m)
Kino:	Amfiteátr Březinovy Sady Jihlava (4063 m)
Veterinář:	MVDr. Pavel Bártík (3506 m)
Divadlo:	Divadlo Květ života (2934 m)
Hřiště:	Dětské hřiště (116 m)
Přírodní zajímavost:	Kamenné řady (3261 m)
Škola:	ZŠ a MŠ Velký Beranov (975 m)
Restaurace:	Hospoda Pod rybníkem (2212 m)
Pošta:	Pošta Velký Beranov - Česká pošta, s.p. (1389 m)
Obchod:	Tesco (2999 m)
Vlak:	Malý Beranov (1262 m)
Školka:	ZŠ a MŠ Velký Beranov (1404 m)
Sportoviště:	Bowling Rebel (3481 m)
Lékárna:	Dr.Max Lékárna (2999 m)
Bankomat:	Bankomat Komerční banky (2990 m)
Bus MHD:	Velký Beranov, Nové Domky (28 m)

Kontaktovat:



Bc. Jiří Máca DiS.

Zobrazit telefon

Zobrazit email

Swiss Life Select Reality
Pobřežní 620/3, 18600 Praha - Karlín



(474)

Zavolat

Napsat zprávu

Sdílení
idklad.Zkusíte zvolit jiné přiblížení
nebo jiný mapový podklad.

© Seznam.cz, a.s., 2023 a další

MAPY.CZ



Zobrazit 19 fotografií

Prodej ubytovacího zařízení 1 400 m²

Řásná, okres Jihlava

Lokalita je pouze orientační, nemovitost se nachází ve vyznačené oblasti na mapě

22 500 000 Kč (16 071 Kč za m²)

MIMOŘÁDNÉ
NEHOSPODÁRNA

Nabízíme exkluzivně k prodeji ubytovací zařízení s vlastní restaurací a kuchyní v Řásné nedaleko Telče, v žádané a klidné lokalitě. Tento objekt sloužil dříve jako zájezdní hostinec a do dnešní podoby tuto nemovitost současný majitel, kde je nově zřízeno i deset samostatných bytů, nákladně zrekonstruoval za pomoci moderních materiálů. V současné době jsou byty pravidelně obsazeny nájemníky po celý rok. Restaurace s kuchyní nyní je využívána hlavně k pořádání svateb, firemních akcí a podobných akcí. Blízké okolí nabízí celou řadu historických památek jako například historické město Telč, zámek Dačice, romantický hrad Roštejn nebo krásný a uznávaný koupaliště se Velkopařezitý rybník. V nejbližším okolí lze provozovat téměř veškeré sportovní aktivity jako cykloturistiku, jízdu na koni, golf, rybaření atd. Fincentrum Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti. Pro více informací kontaktujte makléře.

Zavolat

Napsat zprávu

Zvolit jiné přislušenství
jiný mapový podklad

Zkusíte zvolit jiné přislušenství
nebo jiný mapový podklad



© Seznam.cz, a.s., 2023 a další

MAPY.CZ



Prodej obchodního prostoru 600 m²

Na Záboří, Pardubice - Nové Jesenčany Panorama

12 990 000 Kč (21 650 Kč za m²)

MIMOPRÁDNÉ
NEHOSPODÁRNA

Nabízíme Vám ve výhradním zastoupení kanceláře RE/MAX Vox ke koupi bývalý tradiční pardubický hostinec U Sůrů, s tanečním sálem a dalšími příslušenstvím, v podobě dvou zrekonstruovaných BJ o dispozici 2 + 1, a ubytovacího zařízení o 6 pokojích (zkolaudováno pro 15 osob), zahradou, to vše na pozemku 772 m², nacházející se v klidné části Pardubic.

Původní vyhledávaný hostinec z roku 1911 prošel mnoha historickými událostmi. V roce 1953 byl znárodněn, když v roce 1992 byl navrácen původním majitelům, rodině Sůrů. Původní nemovitost prošla rekonstrukcí a v současné době disponuje částí hostinskou, s dvěma rozlehlými, spolu propojenými místnostmi, výčepem, zázemím a sociální místností. Na tuto část navazují ze zahrady přístupné dvě samostatné, zmodernizované bytové jednotky, obě o velikosti 2 +kk. V zadním traktu, se samostatným přístupem z ulice, se t.č. nacházejí prostory určené k dlouhodobému ubytování nájemníků. Tento prostor se skládá ze šesti pokojů, společnou kuchyňkou a sociálním zařízením. Dům disponuje rozsáhlým, potenciálně obytným podkrovím, které je připraveno v případě zájmu k rozšíření o další bytové prostory. Dům je částečně podsklepen. Vytápění domu je realizováno zcela novým plynovým kotlem.

Všechny inženýrské sítě (kanalizace, voda, elektro, plyn) jsou přivedeny do objektu.

Celkově je možné nemovitost popsat jako dům ve velice zachovalém stavebně technickém stavu, s

Zavolat

Napsat zprávu

velika. Poloha v okrajové části krajského města nemovitost předurčuje k možnosti získání široké skaly zájemců v závislosti na způsobu jejího využití.

Všechny běžné služby, ulehčující život uživatelům nemovitosti, se nachází v těsné blízkosti RD.

V případě více vážných zájemců bude kupující vybrán na základě parametrů stanovených prodávajícím.

Pokud Vás tato nabídka zaujala a máte zájem se dozvědět více informací, tak mě neváhejte kontaktovat. Budu se těšit na osobní setkání během prohlídek nemovitosti.

Celková cena:	12 990 000 Kč za nemovitost	Plocha zastavěná:	772 m ²
Cena za m ² :	21 650 Kč	Užitná plocha:	600 m ²
ID zakázky:	0297-NP00136	Parkování:	1
Aktualizace:	15.06.2023	Datum nastěhování:	ihned
Stavba:	Smíšená	Plyn:	Plynovod
Stav objektu:	Velmi dobrý	Odpad:	Veřejná kanalizace
Typ domu:	Přízemní	Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně ne hospodárná č. 264/2020 Sb. podle vyhlášky
Podlaží:	1	Vybavení:	Částečně

Dojezdová vzdálenost

Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?

Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas



Občanská vybavenost Nově

Nejbližší Doprava Restaurace Potraviny Školy a školky Lékaři Volný čas

Večerka:	Můj obchod - Potraviny U Lindy (564 m)
Hospoda:	Hospůdka Crazy (351 m)
Cukrárna:	Cukrárna Split (681 m)
Veterinář:	NETINO Aesculap Pardubice, s.r.o. (782 m)
Hřiště:	Dětské hřiště Demokratické mládeže (223 m)
Divadlo:	Divadlo Neruškruh (1148 m)
Kino:	Cinema City Pardubice (2097 m)
Škola:	NOE - Křesťanská základní škola a mat... (352 m)
Lékárna:	Na Višňovce (813 m)
Bankomat:	Bankomat ČSOB (684 m)
Školka:	Mateřská škola Pardubice-Jesenčany, ... (169 m)
Restaurace:	Restaurace Šenk (281 m)
Lékař:	Malá poliklinika (358 m)
Sportoviště:	Tělovýchovná jednota Lokomotiva Par... (158 m)
Pošta:	Pošta Pardubice 5 - Česká pošta, s.p. (595 m)
Vlak:	Pardubice závodisté (1347 m)
Obchod:	Kaufland (1140 m)
Bus MHD:	Demokratické mládeže (240 m)

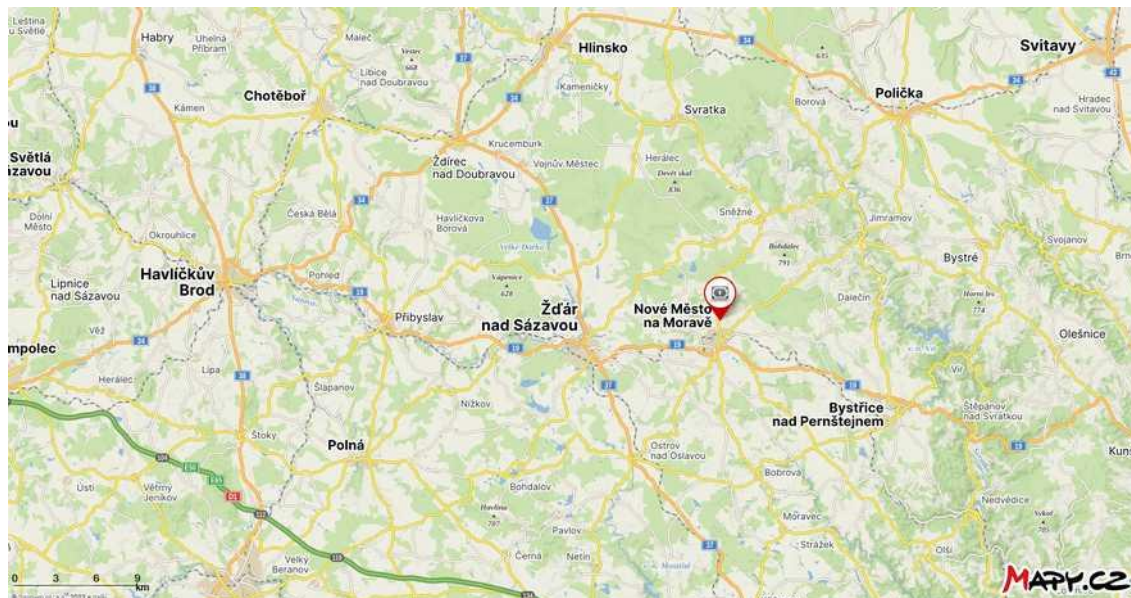
Kontaktovat:

Ing. Jiří Hác

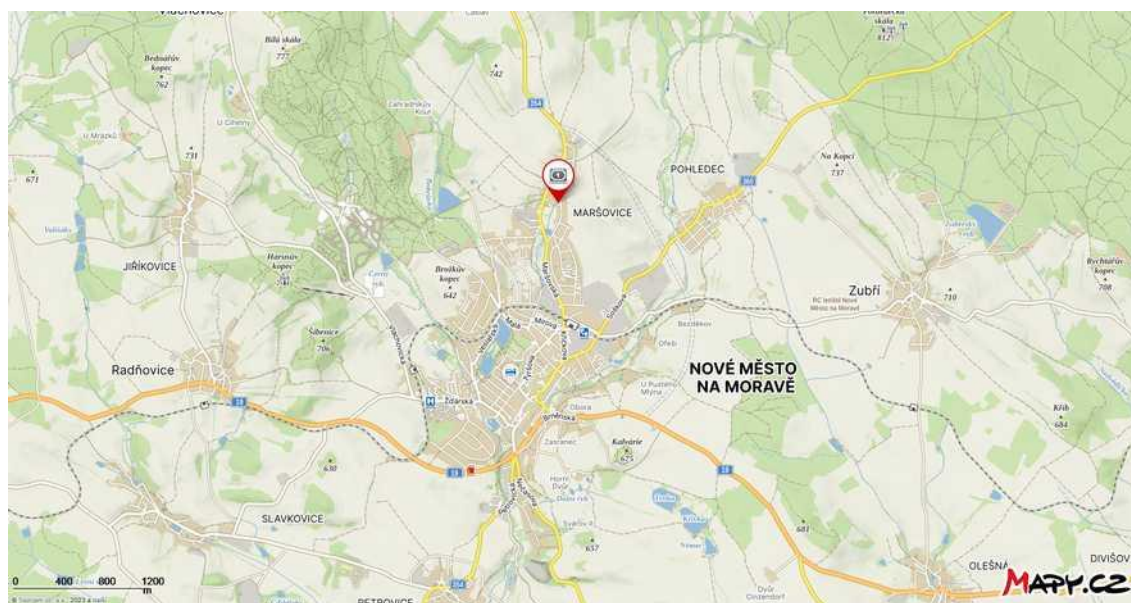
Zavolat

Napsat zprávu

Mapy širších vztahů



Poloha města



Poloha nemovitosti ve městě