

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

17. Rady města
konané dne 16.10.2023

Dispozice s majetkem - dohoda o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor a nová nájemní smlouva v č.p. 12 (Hladíkovi s.r.o.)

Z důvodu uzavření smlouvy o koupi části obchodního závodu ze dne 31.08.2023, viz příloha č.1, vstoupil do práv a povinností stávajícího nájemce (GYN-NOVINED s.r.o., IČ: 04834089) nový nájemce (Hladíkovi s.r.o., IČ: 19474334).

S ohledem na vhodnost aktualizace smlouvy je předkládáno RM ukončení stávajícího nájemního vztahu ke dni 31.12.2023 a uzavření nového nájemního vztahu od 01.01.2024.

§ 102 odst. 3) z. o obcích

I. Rada města schvaluje

1. uzavření Dohody o ukončení platnosti smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 20.06.2011, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 08.04.2016, mezi městem Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 jakožto pronajímatelem na straně jedné a Hladíkovi s.r.o., Korouhev 175, 569 93 Korouhev, IČ: 19474334 (původně uzavřenou se společností GYN-NOVINED s.r.o., Zahradní 1425, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ:04834089 na straně nájemce a městem na straně pronajímatele), jakožto nájemcem na straně druhé, a to ke dni 31.12.2023.
2. uzavření smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání, jejímž předmětem je pronájem části pozemku parc. č. 497 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 884 m²), jehož součástí je stavba č. p. 12 (občanské vybavení) v kat. území Nové Město na Moravě s prostory o celkové výměře 41,07 m² v 1. NP objektu č. p. 12 za základní nájemné ve výši 63.658,50 Kč za rok bez DPH, a to za účelem provozování lékařské ambulantní péče na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní dobou bez udání důvodu a s inflační doložkou, mezi městem Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, jakožto pronajímatelem a Hladíkovi s.r.o., Korouhev 175, 569 93 Korouhev, IČ: 19474334 jakožto nájemcem, a to od 01.01.2024.

Bc. Jaroslav Lempera
místostarosta

Předkladatel: Bc. Jaroslav Lempera

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Ing. Radek Fila

Vyjádření: Odbor SMM a Správa bytů s.r.o. doporučuje schválit materiál dle předloženého návrhu usnesení.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: Původní nájemní vztah byl uzavřen se společností GYN-NOVINED s.r.o., a to na dobu neurčitou od 20.06.2011 s 6 měsíční výpovědní dobou bez udání důvodu. Původní nájemce prodal část obchodního závodu včetně smlouvy o nájmu a do práv a povinností nájemce vstoupila společnost Hladíkovi s.r.o. S novým nájemcem bylo dohodnuto ukončení stávajícího vztahu a uzavření nového nájemního vztahu k 31.12.2023, respektive k 01.01.2024, a to zejména z důvodu aktualizace starší smlouvy (inflační doložka).
Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce města ve dnech 20.09.2023 - 09.10.2023.

Materiál obsahuje: [Příloha - č. 1 - Smlouva o koupi části závodu ze dne 31.08.2023 \(Neveřejná\)](#)
[Příloha - č. 2 - Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 20.06.2011 \(Veřejná\)](#)
[Příloha - č. 3 - Dodatek č.1 ze dne 08.04.2016 \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

Přizváni:
