

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

17. Rady města
konané dne 16.10.2023

Dispozice s majetkem - výpověď Smlouvy o nájmu - hala na pozemku parc. č. 3524 v NMNM

Dne 29.07.2021 uzavřelo město Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatel, smlouvu o nájmu se společností SVOBSTAV s.r.o., Žďárská 81, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 27695689 (dále jen "nájemce"), jakožto nájemce, na základě které mu byl pronajat pozemek parc. č. 3524 o výměře 793 m², jehož součástí je stavba bez č.p. / č.e. v kat. území Nové Město na Moravě, a to za účelem parkování stavebních strojů a uskladnění stavebního materiálu.

Dne 02.10.2023 byla na město doručena žádost společnosti Novoměstská teplotrenská a.s., Hornická 973, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 25335057 (dále jen "žadatel") o pronájem výše uvedené pronajaté haly za účelem skladování dřevní štěpky jako paliva pro objekt teplotreny.

RM je tak předkládáno k rozhodnutí zda smlouvu vypovědět a zda zveřejnit nový záměr pronájmu.

§102 odst. 3) zák. o obcích

I. Rada města schvaluje

podání výpovědi ze Smlouvy o nájmu ze dne 29.07.2021 uzavřené mezi městem Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem na straně jedné a společností SVOBSTAV s.r.o., IČ: 27695689, Žďárská 81, 592 31 Nové Město na Moravě, jakožto nájemcem na straně druhé, kterou město pronajalo na dobu neurčitou pozemek p. č. 3524 o výměře 793 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., v k. ú. Nové Město na Moravě, za účelem parkování stavebních strojů a uskladnění stavebního materiálu s tím, že výpovědní doba, dle čl. IV odst. 3. bodu, činí 1 měsíc.

II. Rada města souhlasí

se zveřejněním záměru pronájmu pozemku parc. č. 3524 (zsatavěná plocha a nádvoří) o výměře 793 m², jehož součástí je stavba bez č. p. / č. e. v kat. území a obci Nové Město na Moravě, a to dle přílohy č. 3.

Bc. Jaroslav Lempera
místostarosta

Předkladatel:	Bc. Jaroslav Lempera
Schvalovatel:	Ing. Radek Fila
Zpracovatel:	Ing. Radek Fila
Vyjádření:	Odbor SMM, z důvodu řádného plnění stávající nájemní smlouvy, nemá důvod doporučit schválení návrhu usnesení dle bodu I. Odbor SMM doporučuje schválit usnesení dle bodu II. a dle výsledku výběrového řízení následně rozhodnout o novém nájemci.
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:10
Text důvodové zprávy:	Žadatel žádá o pronájem haly za účelem uskladnění dřevní štěpky jako paliva v rámci provozu teplárny na ul. Hornická č.p.973 v Novém Městě na Moravě. O pronájem žadatel žádá co nejdříve. S ohledem na to, že hala, o kterou žadatel žádá do pronájmu, je v současnosti pronajata, je nutné, v případě vyhovění žadateli, ukončit stávající nájemní vztah se současným nájemcem. Stávající nájemce má halu pronajatou od 01.09.2021 na dobu neurčitou s 1 měsíční výpovědní dobou. Nájemné je placeno řádně a včas. Nájemné je ve výši 24.000 Kč bez DPH za rok.
Materiál obsahuje:	Příloha - č. 1 - Smlouva o nájmu ze dne 29.07.2021 (Veřejná) Příloha - č. 2 - žádost o pronájem ze dne 02.10.2023 (Veřejná) Příloha - č. 3 - návrh záměru pronájmu (Veřejná)
Materiál projednán:	s vedením města
Přizváni:	
